Договор о задатке № 1/4

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Н.Новгород** | **“--” ---------- 2013 г.** |

**Общество с ограниченной ответственностью «Ксилолит»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице Директора Боровкова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и Договора поручения на реализацию имущества ОАО «Новоисуповское» №15 от 15.12.2012 г., в соответствии с «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Новоисуповское», утвержденным на собрании кредиторов, с одной стороны, Открытое Акционерное Общество «Новоисуповское, именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, в лице конкурсного управляющего Ехлакова Петра Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-11152/2012 от 27.09.2012 года, и претендент на участие в торгах по продаже имущественного комплекса ОАО «Новоисуповское». **Общество с Ограниченной Ответственности « »**, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице Директора , действующего на основании устава общества, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент», для участия в торгах по продаже имущественного комплекса ОАО «Новоисуповское» (Лот № 1, начальной ценой 12 430 500 рублей) перечисляет денежные средства в размере 20% от стоимости лота в соответствующий период времени торгов в размере 2 486 120,00 (два миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет ОАО «Новоискповское», указанный в п. 5 настоящего договора.

1.2. Задаток, внесенный «Претендентом» служит обеспечением исполнения обязательств «Претендента» по подписанию протокола определения итогов торгов, по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания «Претендента» победителем аукциона.

1. Порядок внесения задатка
   1. Задаток должен быть внесен **«Претендентом»** на указанный в п. 5 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения торгов форме публичного предложения, лот и его характеристики.

* 1. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.
  2. Документом, подтверждающим внесение или невнесение **«Претендентом»** задатка, является выписка с указанного в п.5 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена **«Претендентом» «Организатору торгов»** до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.
  3. **«Организатор торгов»** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет **«Собственника»** в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным **«Претендентом»** реквизитам.

**«Претендент»** обязан незамедлительно информировать **«Организатора торгов», «Собственника»** об изменении своих банковских реквизитов. **«Организатор торгов», «Собственник»** не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если **«Претендент»** своевременно не информировал **«Организатора торгов», «Собственника»** об изменении своих банковских реквизитов.

В случае если **«Претендент»** не будет допущен к участию в торгах, **«Организатор торгов» и «Собственник»** обязуется возвратить сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней.

* 1. В случае отзыва **«Претендентом»** заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «**Организатор торгов»** обязуется возвратить сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления **«Организатору торгов»** от **«Претендента»** уведомления об отзыве заявки.
  2. В случае отмены торгов по продаже Имущества (лота) **«Организатор торгов»** возвращает сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия **«Организатором торгов»** решения об отмене торгов.
  3. В случае если **«Претенденту»** было отказано в принятии заявки на участие в торгах **«Организатор торгов», «Собственник»** обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки проставленной организатором торгов на заявке **«Претендента»**.
  4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если **«Претендент»**, признанный победителем торгов:
     1. уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, либо договора купли-продажи имущества в установленный срок;
     2. уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества (лота) в срок, установленный заключенным договором купли- продажи имущества.
  5. Внесенный **«Претендентом»** Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества (лота) при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **«Сторонами»** и прекращает свое действие после исполнения **«Сторонами»** всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться **«Сторонами»** путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд Нижегородской области.
   3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении **«Организатора торгов»**, один передается **«Собственнику»**, один передается **«Претенденту»**.
   4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и передаются каждой из **«Сторон»**.
2. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:** |  | **«Претендент»:** |
| **ООО «Ксилолит»** |  |  |
| **ИНН/КПП:** 5258064544/525801001  **ОГРН**: 1065258038526 |  | **ИНН/КПП:**  **ОГРН:** |
| **Адрес:** 603073, г.Н.Новгород, ул.Адмирала Нахимова д. 4, кв.25 |  | **Адрес:** |
| **Банковские реквизиты:**  Нижегородский филиал банка «Возрождение» (ОАО) г.Н.Новгород |  | **Банковские реквизиты:** |
| **Р/сч. №:** 40702810803420143032  **БИК:** 042227703 |  | **Р/сч. №:**  **БИК**: |
| **К/счет:** 30101810900000000703;  **ИНН Банка:** 5000001042/КПП 526001001 |  | **К/счет:** |
|  |  |  |
|  |  | *(физические и юридические лица должны указать банковские реквизиты*) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **С.С.Боровков** |  |  |  |
| **(М.П. подпись)** | |  | **(М.П. подпись)** | |

«Собственник»:

ОАО «Новоисуповское», 607860, Нижегородская область, Гагинский район, с.Исупово, ул.Молодежная, д.3 ИНН 5213004224, КПП 521301001, ОРГН 1055204505817, расчетный счет Открытое Акционерное Общество «Новоисуповское» р/с № 407028108000000001360 в ОАО КБ "Эллипс Банк" г.Нижний Новгород, к/сч 30101810200000000798, БИК 042202798

**Конкурсный управляющий**

**ОАО «Новоисуповское» П.А. Ехлаков**