

Селиф
**КОПИЯ
ВЕРНА**

ДОГОВОР № 120
на отпуск и потребление тепловой энергии

Город Усинск, Республика Коми

«01» апреля 2009 года

Общество с ограниченной ответственностью «Усинская Тепловая Компания», именуемое в дальнейшем **ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, в лице директора Сергея Александровича Минича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Акционерный Коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице заместителя управляющего Усинским отделением № 8123 Сбербанка России (ОАО) Натальи Валерьевны Харламовой, действующей на основании доверенности от 29.02.2008г. с другой стороны, при одновременном упоминании «Стороны», при отдельном упоминании «Сторона», заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

- 1.1. **ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** обязуется через присоединенную сеть обеспечивать **АБОНЕНТА** тепловой энергией, а **АБОНЕНТ**, в свою очередь:
- принять и оплатить потребленную тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных Настоящим Договором;
 - соблюдать режим потребления тепловой энергии;
 - обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. В своей деятельности Стороны руководствуются условиями Настоящего Договора, Гражданским кодексом Российской Федерации и другими действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и органов местного самоуправления.

2 Права и обязанности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 2.1. **ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** обязуется обеспечивать **АБОНЕНТА** тепловой энергией в горячей воде с максимумом тепловой нагрузки 0,152 Гкал/час, из них:

№ п/п	Вид нагрузки	Количество	Ед.изм.
1	На отопление	0,141	Гкал/час
2	На горячее водоснабжение	0,011	Гкал/час
3	На вентиляцию		Гкал/час
4	На технологические нужды (пар)		Гкал/час
5	На потери в тепловых сетях		Гкал в год

Согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью Настоящего Договора.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана:

- 2.2. поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в тепловой сети на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с утвержденным температурным графиком, при условии выполнения **АБОНЕНТОМ** комплекса энергосберегающих мероприятий.
- 2.3. участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым сетям, а также узлов учета;
- 2.4. предупреждать **АБОНЕНТА**, о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителей в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми актами.
- 2.5. принимать решение о присоединении абонентов;
- 2.6. выполнять предписания органов государственного технологического надзора по отключению абонента в случае неудовлетворительного состояния его теплопотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

- 2.7. применять меры, предусмотренные Настоящим Договором и действующим законодательством РФ в случае нарушения **АБОНЕНТОМ** условий договора, сроков платежей;
- 2.8. осуществлять контроль над соблюдением **АБОНЕНТОМ** заданных режимов теплопотребления и состоянии учета тепловой энергии и теплоносителей путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования **АБОНЕНТА**;
- 2.9. полностью или частично прекратить подачу **АБОНЕНТУ** тепловой энергии в случаях, предусмотренных Настоящим Договором, нормами действующего законодательства, и предъявить к их владельцу претензии и штрафные санкции, установленные законодательством и Настоящим Договором;
- 2.10. по письменному заявлению **АБОНЕНТА** прекращать и восстанавливать подачу ему тепловой энергии с целью проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей с последующей дополнительной оплатой;
- 2.11. отключить **АБОНЕНТА** с последующим сообщением ему о причинах и продолжительности отключения при аварийных ситуациях;
- 2.12. разрешать **АБОНЕНТУ** увеличивать максимальный часовой расход тепловой энергии и расчетную тепловую нагрузку, если техническими условиями на присоединение, выданными **ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**, были оговорены соответствующие величины тепловых нагрузок и расходов теплоносителя;
- 2.13. соблюдать продолжительность отопительного периода, установленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 2.14. осуществлять отпуск тепловой энергии Абоненту только при наличии паспорта готовности объекта (ов) к отопительному периоду.

Аванс

Селиф

3 Права и обязанности АБОНЕНТА

Синев
**КОПИЯ
ВЕРНА**

АБОНЕНТ имеет право:

- 3.1. на получение тепловой энергии в соответствии с условиями Настоящего Договора;
- 3.2. требовать отключения своих тепловых сетей от сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проведения неотложных работ;
- 3.3. заявлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает АБОНЕНТА от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Перерасчет производится в следующем расчетном периоде.

АБОНЕНТ обязан:

- 3.4. иметь отвечающее установленным техническим требованиям энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и другое необходимое оборудование;
- 3.5. своевременно в порядке, сроки и размерах, предусмотренных Настоящим Договором, оплачивать тепловую энергию.
- 3.6. Соблюдать расходы сетевой воды и утечки не более:

Расход сетевой воды не более	2,53	м3/час
Норму утечки сетевой воды не более:	0	м3/час

- 3.7. обеспечивать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3°C по сравнению с температурным графиком, при условии соблюдения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ температурного графика.
- 3.8. возвращать сетевую воду в установленном количестве и качестве, не допускать утечки и водоразбора, а также попадания технической и хозяйственно-питьевой воды в тепловые сети ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
- 3.9. обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно - технических документов;
- 3.10. осуществлять согласованные с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ меры по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплопотребляющих установок; в согласованные с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ сроки предпринимать меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплопотребления, приборов учета тепловой энергии и теплоносителей, а также по рациональному использованию тепловой энергии;
- 3.11. обеспечивать сохранность тепловых сетей, их сооружений и устройств в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, не допускать несанкционированных действий в охраняемых зонах тепловых сетей, выполнять требования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, направленные на обеспечение их сохранности и предотвращение угрозы безопасности людей;
- 3.12. обеспечивать учет тепловой энергии и теплоносителей по приборам учета; оперативно (в течение суток) сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех нарушениях и неисправностях в работе коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителей;
- 3.13. при отсутствии прибора учета тепловой энергии установить приборы учета тепловой энергии в срок 1 месяц с момента заключения Настоящего Договора;
- 3.14. ежемесячно, в последние два рабочих дня расчетного периода предоставлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ достоверные сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии;
- 3.15. соблюдать установленные Настоящим Договором режимы теплопотребления; выполнять оперативные указания ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по режиму теплопотребления;
- 3.16. создавать условия для возможного снижения расхода тепловой энергии и теплоносителя для всех систем отопления и вентиляции в ночное, а также в нерабочее время, праздничные и выходные дни до согласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ уровня;
- 3.17. по согласованию с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединять к своим тепловым сетям других потребителей (субабонентов) и обеспечивать условия их теплоснабжения в соответствии с заключенными договорами;
- 3.18. немедленно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях и иных нарушениях при пользовании системой теплоснабжения;
- 3.19. выполнять в согласованные с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ сроки мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловые сети к устойчивой работе в отопительный период и в срок до 15 августа представлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ соответствующие паспорта готовности объектов;
- 3.20. предоставить беспрепятственный допуск с 8-00 до 17-00 представителям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по их служебным документам для контроля режима теплопотребления, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления. Контроль осуществляется в присутствии ответственного лица АБОНЕНТА;
- 3.21. по окончании отчетного периода, в 5-дневный срок с момента предъявления, рассмотреть, подписать, скрепить печатью и направить в адрес ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ акт выполненных работ. При не возврате акта выполненных работ в установленный срок и при отсутствии в этот же срок мотивированной претензии тепловая энергия считается АБОНЕНТОМ принятой и подлежащей безусловной оплате;
- 3.22. при наличии ранее возникшей задолженности и (или) пени оплатить сначала пени и (или) ранее возникшую задолженность;

Акт

2

- 3.23. ежеквартально производить сверку расчетов задолженности по Настоящему Договору в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом и возвращать акт сверки задолженности за подписью руководителя, скрепленный печатью, в 10-дневный срок со дня получения;
- 3.24. своевременно, в течение трех дней, уведомлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, об объявлении несостоятельности (банкротства), а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по Настоящему Договору.

В случае отчуждения и (или) передачи объектов другому лицу, договор подлежит изменению (расторжению). Для внесения изменений в договор (расторжения договора) АБОНЕНТ представляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за 30 дней письменную заявку и документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание. При отсутствии в установленном договором срока такого уведомления, счета на оплату тепловой энергии, акты выполненных работ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ считаются надлежащим образом оформленными и предъявленными, а тепловая энергия принятой и подлежащей безусловной оплате.

4. Учет количества тепловой энергии и теплоносителя

- 4.1. Количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя АБОНЕНТА (далее – узел учета АБОНЕНТА), установленных на границе балансовой принадлежности систем теплоснабжения.
- 4.2. В случае если узел учета АБОНЕНТА находится не на границе балансовой принадлежности, к показаниям коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя прибавляется расчетная величина нормативных потерь тепловой энергии трубопроводами от границы балансовой принадлежности до узла учета АБОНЕНТА.
- 4.3. При обнаружении недостоверных показаний коммерческих средств и систем измерений узла учета тепловой энергии и теплоносителя, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя АБОНЕНТУ в расчетном периоде, в котором установлен факт предоставления недостоверных показаний, как для АБОНЕНТА, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.

5. Определение количества тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов

- 5.1. Оплате подлежит все количество тепловой энергии как потребленной, так и утраченной с невозвращением в тепловую сеть теплоносителем.
- 5.2. Нормативная величина утечки сетевой воды не должна превышать величины, указанной в п.3.6 Настоящего Договора.
- 5.3. Величина утечки сетевой воды за отчетный период определяется по показаниям приборов узла учета тепловой энергии АБОНЕНТА, как разница показаний объемов сетевой воды по расходомерам установленным на подающем и обратном трубопроводах тепловой сети и нормативной утечкой установленной Настоящим Договором.
- 5.4. В случае превышения нормативной величины утечки сетевой воды, АБОНЕНТ оплачивает как стоимость объема сетевой воды, так и тепловой энергии.
- 5.5. В случае временного отсутствия у АБОНЕНТА расходомера на обратном трубопроводе тепловой сети величина утечки определяется по водному балансу пропорционально объемам тепловых сетей и систем теплоснабжения.

6. Определение количества тепловой энергии и теплоносителя расчетным способом

- 6.1. При временном отсутствии узла учета либо при отсутствии сведений по показаниям приборов учета в срок установленный п.3.14. Настоящего Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем на основании договорных величин в соответствии с Приложением № 1 к Настоящему Договору.
- 6.2. АБОНЕНТУ, не имеющему коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, предъявляется к оплате величина сверхнормативных потерь, рассчитанная по водному балансу и пропорционально объемам тепловых сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, участков тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТОВ.

7. Цена договора и порядок расчетов

- 7.1. Оплата тепловой энергии и горячей воды производится за фактически принятое АБОНЕНТОМ количество тепловой энергии в соответствии с данными учета тепловой энергии. При отсутствии приборов учета либо отсутствии сведений о показаниях приборов учета в установленный Настоящим Договором срок АБОНЕНТОМ оплачивается количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с разделом 6 Настоящего Договора.
- 7.2. Расчетный период по Настоящему Договору равен календарному месяцу.
- 7.3. Расчет производится по тарифу на момент заключения Настоящего Договора в размере 1134,44 руб. за 1 Гкал (без учета НДС).
- В случае изменения тарифа, его утверждения органом, уполномоченным в области регулирования установления тарифов, цена Гкал подлежит изменению. Изменения считаются внесенными в Настоящий Договор и согласованными с момента утверждения нового тарифа. При этом уведомление АБОНЕНТА о изменении тарифа не требуется. Изменения тарифа подлежат публикации в СМИ.
- 7.4. Оплата тепловой энергии по Настоящему Договору производится АБОНЕНТОМ следующим образом ежемесячно путем безналичного перечисления АБОНЕНТОМ денежных средств на основании счета в срок до

Алекс

Алекс

См. **КОПИЯ
ВЕРНА**

- 15 числа расчетного периода (месяца пользования тепловой энергией) с последующим направлением ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счета-фактуры и акта приема-передачи услуг.
- 7.5. Обязательство АБОНЕНТА по оплате тепловой энергии считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
 - 7.6. При несвоевременной оплате АБОНЕНТОМ тепловой энергии на сумму счета за каждый день просрочки начисляется пени в размере 0,05 %.
 - 7.7. При взаимном согласии, по отдельному соглашению Сторон, оплата по Настоящему Договору может быть осуществлена АБОНЕНТОМ любым из способов, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.
 - 7.8. Цена Настоящего Договора с учетом тарифа на момент его заключения составляет 605 064,92 руб. в год (с учетом НДС).

8 Ответственность сторон

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, диверсии, а также ограничение подачи газа, нефти, электроэнергии на объекты энергоснабжающей организации. Правительственные постановления и распоряжения полномочных государственных органов, органов местного самоуправления, препятствующих выполнению Настоящего Договора.
- 8.2. Граница ответственности между АБОНЕНТОМ и ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к Договору акте разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющемся Приложением № 3 к Настоящему Договору.
- 8.3. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет материальной ответственности перед АБОНЕНТОМ за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные следующим:
 - 8.3.1. длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже 3°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности, и т.п.
 - 8.3.2. за повреждение в тепловых сетях, не принадлежащих ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 3, являющееся неотъемлемой частью Настоящего Договора).
 - 8.3.3. неправильными действиями персонала АБОНЕНТА или третьих лиц.
- 8.4. Право на пени и штрафные санкции у ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ возникает в случае и предъявления ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и принятия АБОНЕНТОМ или вступления в законную силу решения суда о взыскании пени, санкций.
- 8.5. В случае нарушения АБОНЕНТОМ пунктов 3.6, 3.7, 3.8. Настоящего Договора, АБОНЕНТ уплачивает стоимость израсходованной сетевой воды по утвержденным ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ расценкам.
- 8.6. В случае нарушения АБОНЕНТОМ п.3.20 Настоящего Договора АБОНЕНТ уплачивает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ штраф в размере 5 000 рублей.
- 8.7. В случае самовольного подключения АБОНЕНТОМ теплосетей к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ АБОНЕНТ оплачивает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пятикратную стоимость потребленной системами тепловой энергии.
- 8.8. В случае существенного нарушения АБОНЕНТОМ условий Настоящего Договора (неоднократного (2 и более раз) нарушения сроков оплаты тепловой энергии или иного нарушения) ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе изменить условия Настоящего Договора в одностороннем порядке или одностороннем порядке отказать от его исполнения. После расторжения Настоящего Договора Стороны производят между собой окончательные расчеты, включающие возмещение ущерба, выплату пени и штрафов. Возобновление договорных отношений происходит после подписания нового Договора на согласованных Сторонами условиях. При этом отключение и последующее подключение АБОНЕНТА осуществляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при условии дополнительной и предварительной оплаты АБОНЕНТОМ работ по отключению и подключению сетей в размере фактических затрат.

9 Срок действия, условия изменения и расторжения договора.

Порядок разрешения споров

- 9.1. Для постоянной связи с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и согласования различных вопросов связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, АБОНЕНТ предоставляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список и номера телефонов (рабочие и домашние) руководителей и лиц, ответственных за эксплуатацию систем теплоснабжения, а также номера телефонов работников оперативно-диспетчерских служб, если таковые имеются у АБОНЕНТА.

АБОНЕНТ	Должность, Ф.И.О.	Адрес, телефон
ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Диспетчерская служба	41501

- 9.2. Настоящий Договор действует с 1 апреля 2009 года по 31 марта 2010 года и считается ежегодно продленным на тех же условиях на новый срок один год, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить действие договора либо изменить его условия.
- 9.3. Договор с АБОНЕНТОМ расторгается с момента заключения договора на тепловую энергию с новым собственником (владельцем) объекта (ов).

Абу

Д. С. С.

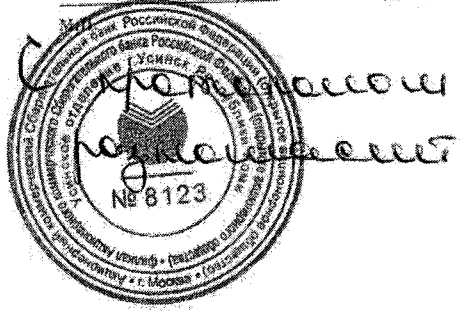
Селин
**КОПИЯ
 ВЕРНА**

- 9.4. Любое изменение либо дополнение условий Настоящего договора имеет правовую силу, если оно оформлено письменно путем подписания единого документа, скрепленного печатью и подписью полномочного лица, при взаимном согласии Сторон. Исключением является существенное нарушение одной из Сторон условий Настоящего Договора.
- 9.5. Споры Сторон при заключении, изменении и расторжении Настоящего Договора, регулируются путем проведения переговоров. При не достижении в 20дневный срок согласия разрешаются в Арбитражном Суде Республики Коми.
- 9.6. Во всем, что касается отношений по настоящему договору, но не урегулировано его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, другой – у АБОНЕНТА.
- 9.8. К Настоящему Договору прилагаются:
- *сводная таблица потребности в тепловой энергии объектами – (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 на 1 листе);*
 - *список объектов – (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 на 1 листе);*
 - *акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности Сторон (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 на 3 листах).*

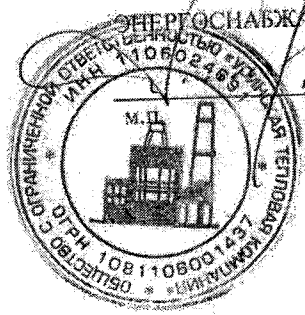
10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

АБОНЕНТ:	ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Филиал акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ (ОАО) Усинское отделение №8123	ООО «Усинская ТК»
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19	Юридический адрес: 169710, Россия, Республика Коми, г.Усинск, ул.Промышленная,34
Адрес Усинского отделения №8123Сбербанка России (ОАО): 169712, Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, д.24	Почтовый адрес в Усинске: 169710, г. Усинск, ул. Промышленная, 17, а/я 54
тел.8(82144) 5-21-02, факс: 8(82144) 5-21-34	тел. (82144) 25-7-14, факс (82144) 25-7-14
ИНН 7707083893	ИНН 1106024691
КПП 110602001	КПП 110601001
ОГРН 1027700132195	ОГРН 1081106001437
р/с 47422810628149900045	р/с 40702810206170001725
к/с 301018104000000000640	к/с 301018101000000000779
БИК 048702640	БИК 048717779
Усинское отделение №8123 Сбербанка России	филиал «ГПБ» (ОАО) в г. Ухте

АБОНЕНТ
Харламова
Н.В. Харламова



ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Минич
С.А. Минич



РАСЧЕТ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ

Приложение №1
**КОПИЯ
 ВЕРНА**

ОРГАНИЗАЦИИ : ИНН 7707083893/110602001 УСНИКСКОЕ ДСБ В123
 ОТОПЛЕНИЕ

Определяем расчетную часовую нагрузку на отопление по формуле:

$$Q_{от} = V \cdot \rho \cdot (T_{вн} - T_{ср.в.}) \cdot 1.15 \cdot 10^{-6}$$

- где V - наружный строительный объем зданий;
 ρ - удельная отопительная характеристика зданий;
 T_{вн} - расчетная температура воздуха внутри помещения;
 T_{ср.в.} - расчетная температура наружного воздуха, принимаемая по СНиПУ -41С.
 1.15 - поправочный коэффициент для зданий облегченного /барачного/ типа и сборно-щитовых домиков.

Определяем потребность в теплоте за отопительный сезон:

$$Q = Q_{от} \cdot t \cdot (T_{вн} - T_{ср.в.}) / (T_{вн} - T_{ср.в.})$$

- Q_{от} - расчетная проектная часовая нагрузка на отопление зданий при расчетной температуре наружного воздуха;
 T_{ср.в.} - средняя температура наружного воздуха для данной местности. Принимается по СНиПУ.
 T_{вн} - расчетная температура наружного воздуха в С для наиболее холодной пятидневки, по СНиПУ -41С.
 24 часа в сутках
 K - продолжительность отопительного сезона.

Договорные объемы потребления тепловой энергии

ЧАС. НАГР.: ОТОПЛ. 0.141 ВЕНТ. 0.000 Г. ВОДА 0.011
 ОБЩАЯ 0.152 ед. измерения: Гкал/час.

МЕСЯЦ	СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОТРЕБНОСТИ В ТЕПЛОТЕ (Гкал)					
	ОТОПЛ.	ВЕНТИЛ.	ПОТЕРИ	Г. ВОДА	ВСЕГО	П. А. Р.
ЯНВАРЬ	66	0	0	2	68	0
ФЕВРАЛЬ	59	0	0	2	61	0
МАРТ	57	0	0	2	59	0
АПРЕЛЬ	40	0	0	2	42	0
МАЙ	32	0	0	2	34	0
ИЮНЬ	3	0	0	2	5	0
ИЮЛЬ	0	0	0	0	0	0
АВГУСТ	0	0	0	2	2	0
СЕНТЯБРЬ	24	0	0	2	26	0
ОКТАБРЬ	37	0	0	2	39	0
НОЯБРЬ	50	0	0	2	52	0
ДЕКАБРЬ	62	0	0	2	64	0
ГОДОВАЯ	430	0	0	22	452	0

Энергоснабжающая организация
 М.П. *С.В. Шинин*

Абонент
 М.П. № 8123

Сел... КОПИЯ ВЕРНА

Приложение к договору № 120

Приложение №2

Энергоснабжающая организация - адрес:
 гор.(село) г. Усинск Республика Коми ул. Промышленная
 дом № 17 тел.: 41-3-84
 Расчетный счет 40702810206170001725строй.Госбанк И ф-ал "Газпромбанк" (ОАО) в г.Ухте
 Потребитель - адрес:
 гор.(село) УСИНСК
 ул. КОЛОДЕЧНАЯ
 дом № 24 тел.: 5-21-02
 Расчетный счет 47422810628149900045
 СПИСОК ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ
 ИНН 7707083893/110602001 УСИНСКОЕ ОББ 0123

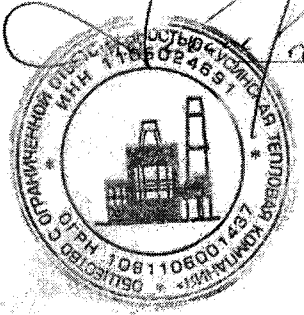
№	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	КУБАТУ- РА ОТ. ЗДАНИЯ куб.М	МАКСИМАЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ОТОПЛЕН. Гкал/час	ВЕНТИЛ. Гкал/час	ГОР.ВОДА Гкал/час	ВСЕГО Гкал/час	ПАР ПРИКРЕП. ИМЕ (Гкал/год)	ПАР
1	Центральный офис ул. Колодежная 24	0	0.124	0.004	0.128	389	0.00	
2	Фидиал №8123/11 ул. Воеводская 5	0	0.013	0.004	0.017	39	0.00	
3	Операционная касса ул. Ленина 10	0	0.004	0.003	0.007	24	0.00	
ИТОГО			0.141	0.006	0.011	0.152	452	0.00

Подписи: Энергоснабжающей организации Потребителя

24,4
2,05
2

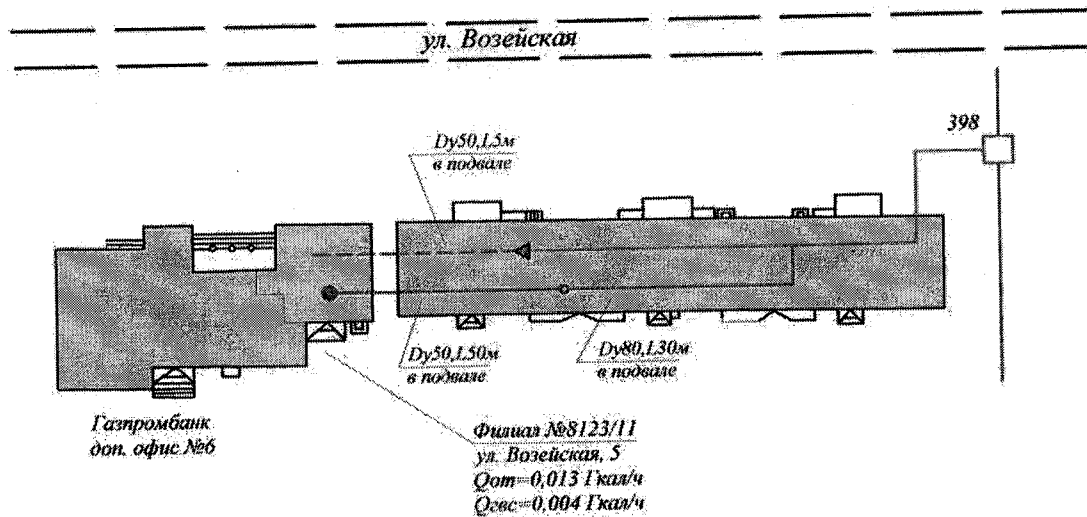
Энергоснабжающая организация

Абонент



Сели
**КОПИЯ
ВЕРНА**

Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности между ООО "Усинская ТК" и Усинским ОСБ № 8123.



Примечание: Внутренние системы отопления, ГВС обслуживаются абонентом.

Энергоснабжающая организация

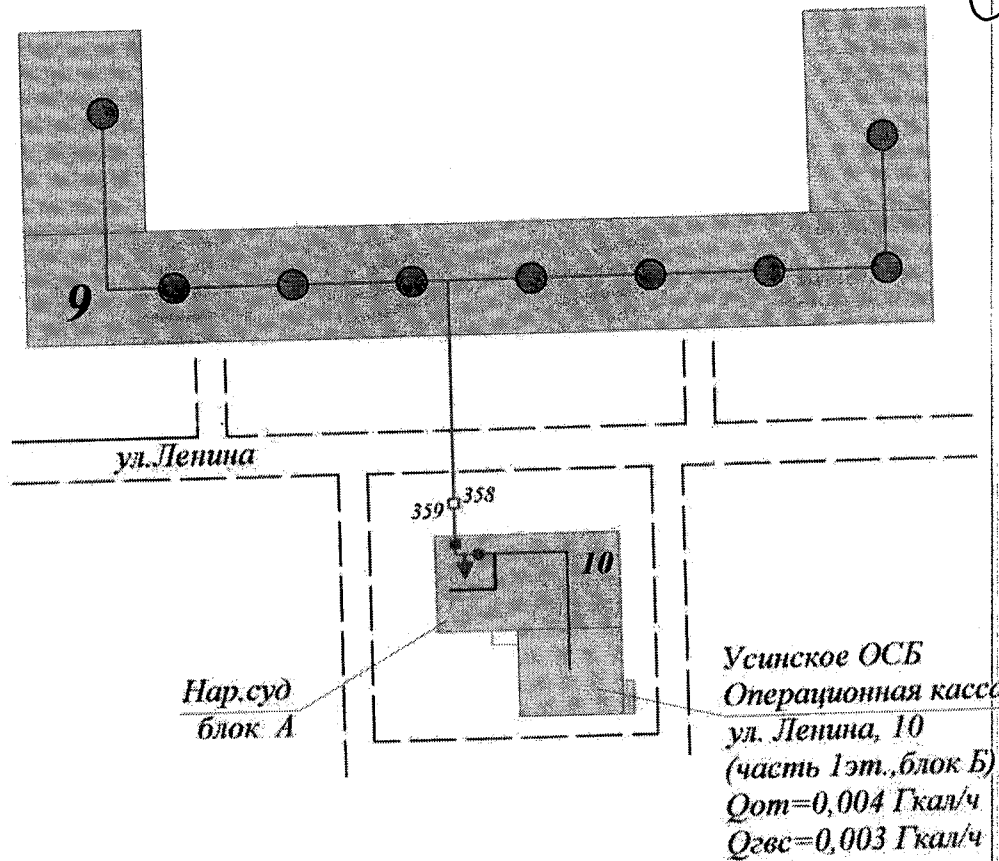


в сеть энергоснабжающей организации
в сеть АБ "Газпромбанк"
гвс АБ "Газпромбанк"
узел учета тепловой энергии
теплообменник

Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности между ООО "Усинская ТК" и Усинским ОСБ № 8123.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Селищ



Примечание: Внутренние системы отопления, ГВС обслуживаются абонентами:

1. 1,2 этаж и подвальное помещение, блок Б - Прокуратура РК;
2. 3 этаж, блок Б - Управление РК по организационному обеспечению деятельности мировых судей;
3. часть 1 этажа, блок Б - Усинское отделение №8123;

Энергоснабжающая организация



Исп. Филипов А.Г.
тел. 41-3-84

Абонент



Прокуратуры РК
т/сеть энергоснабжающей организации
тепловый пункт
теплообменник
элеваторный узел

г. Усинск



01.05.2012

Общество с ограниченной ответственностью «Усинская Тепловая Компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Сергея Александровича Минича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице заместителя управляющего Усинским отделением № 8123 Сбербанка России Натальи Валерьевны Харламовой, действующей на основании доверенности № 611 от 02.11.2010, с другой стороны, при одновременном упоминании Стороны, при отдельном упоминании Сторона, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в преамбулу и текст договора № 1044 от 01.04.2009 на отпуск тепловой энергии, изменив слова: «Энергоснабжающая организация» на: слова «Теплоснабжающая организация».

2. Внести в Пункт 2.1.1. изменения, изложив в следующей редакции: «Предоставить Абоненту тепловую энергию на нужды отопления в количестве – 266,190696 Гкал/год;
на нужды горячего водоснабжения – 2,024400 Гкал/год;
согласно договорным объемам и объектам, указанным в Приложениях № 1,2,3,4, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора».

3. В первом предложении Пункта 3.15. слова: «об объявлении несостоятельности (банкротстве)» заменить на слова: «о начале процедуры несостоятельности (банкротстве)».

4. Пункт 4.5. изложить в следующей редакции: «Оплата за потребленную тепловую энергию и горячую воду осуществляется ежемесячно в срок по пятнадцатое число месяца, следующего за расчетным путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. При поступлении денежных средств в оплату тепловой энергии, поступившие средства засчитываются в счет исполнения обязательств, указанных в платежном документе, если назначение платежа позволяет их однозначно идентифицировать (указан период, за который произведен платеж, номер договора, дата и номер счета, счета-фактуры). При этом в случаях, если оплата по таким платежным документам превышает размер обязательств за указанный период, сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности, имеющей более ранний срок возникновения. В случае отсутствия задолженности, переплата засчитывается в счет исполнения будущих обязательств по оплате. В случаях, когда из указанного назначения платежа нельзя однозначно определить период, за который исполняются обязательства по оплате, поступившие средства засчитываются в счет погашения обязательств, имеющих более ранний срок возникновения».

5. Включить в текст договора Пункт 6.1.1. следующего содержания: «Действие настоящего договора продлевается ежегодно автоматически при соблюдении условий, изложенных в Пункте 6.1. настоящего договора».

6. Пункт 6.3. изложить в следующей редакции: «Споры сторон, связанные с заключением, изменением, расторжением настоящего договора, разрешаются сторонами путем направления писем, претензий, требований и иных обращений в адрес стороны. Срок для рассмотрения десять рабочих дней. В случае не урегулирования спора, Сторона вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Республики Коми».

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 мая 2012 года.

8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 1044 от 01.04.2009 на отпуск тепловой энергии, пункты не затронутые в нем, действуют в соответствии с условиями Договора на отпуск тепловой энергии.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

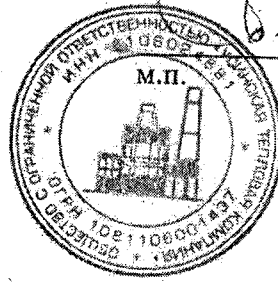
**КОПИЯ
ВЕРНА**

АБОНЕНТ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ



Н.В. Харламова



С.А. Минич

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Приложение № 4
к дополнительному соглашению № 3/12 от 01.05.12г.
к договору № 1044 от 01.04.2009г.
на отпуск тепловой энергии

Абонент	ОАО "Сбербанк России"			тел. 52142
ИНН	7707083893	КПП	110602001	
Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 004856976 от 16.08.2002 года				
адрес	ул. Мира, 4 (1 этаж) - операционная касса			
прибор учета потребления горячей воды				
общая площадь, кв.м.			646,30	
количество работающих (проживающих)-			5	
количество дней вода - (г.в.с.)			300	

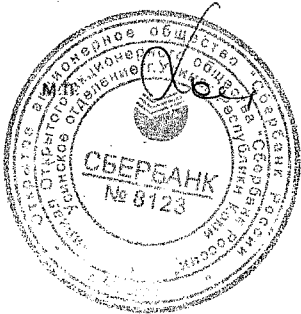
Договорные объемы годового потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение

норматив потребления тепловой энергии на 1 кв.м общей площади	годовой расход тепловой энергии на отопление, Гкал	норма расхода горячей воды в сутки, л	годовой расход тепловой энергии на ГВС, Гкал
0,271	175,147296	7	0,630000

Годовой расчет потребления тепловой энергии
по тарифам на момент заключения дополнительного соглашения

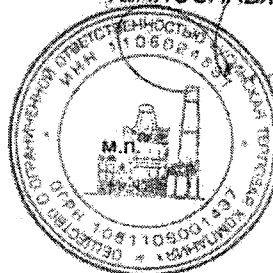
наименование услуг	ед. измерения	количество	тариф (руб. за ед.)	всего в год, руб	НДС, руб	всего с НДС, руб
тепловая энергия в т.ч.	Гкал	175,777296		257093,63	46276,85	303370,48
январь	Гкал	14,648108	1399,81	20504,57	3690,82	24195,39
февраль	Гкал	14,648108	1399,81	20504,57	3690,82	24195,39
март	Гкал	14,648108	1399,81	20504,57	3690,82	24195,39
апрель	Гкал	14,648108	1399,81	20504,57	3690,82	24195,39
май	Гкал	14,648108	1399,81	20504,57	3690,82	24195,39
июнь	Гкал	14,648108	1399,81	20504,57	3690,82	24195,39
июль	Гкал	14,648108	1483,79	21734,72	3912,25	25646,97
август	Гкал	14,648108	1483,79	21734,72	3912,25	25646,97
сентябрь	Гкал	14,648108	1546,22	22649,20	4076,86	26726,05
октябрь	Гкал	14,648108	1546,22	22649,20	4076,86	26726,05
ноябрь	Гкал	14,648108	1546,22	22649,20	4076,86	26726,05
декабрь	Гкал	14,648108	1546,22	22649,20	4076,86	26726,05

АБОНЕНТ



Карманова П.В.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



С.А. Минич