Договор

**купли-продажи приобретенного на аукционе имущества**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ярцевой Ларисы Евгеньевны Грабишевский Владимир Вацлавович, действующий на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 22.02.2011 г. по делу № А13-10496/2010, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает на условиях договора следующее имущество:

- квартира по адресу: г. Вологда, ул. Пионерская, д. 22а, кв. 73, кадастровый № 35:24:0:9647:5/73ж, наименование и назначение объекта – двухкомнатная квартира, жилое, вид права – общая долевая собственность, ½ доля в праве (далее – имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что имущество никому другому не продано, не подарено, в споре, под арестом (запретом) не состоит.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества установлена протоколом о результатах проведения торгов, составленным оператором электронной торговой площадки, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счет организатора торгов в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения договора.

2.3. Оплата цены имущества производится путем перечисления Покупателем денежных средств, указанных в п. 2.1. договора (за вычетом суммы задатка), на расчетный счет организатора торгов: ООО «Эпицентр» № 40702810200110090709 в ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва, к/с 30101810600000000986, БИК 044525986, ИНН/КПП получателя 3525235135/352501001, не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания договора в порядке, установленном Положением о порядке проведения торгов, утвержденным комитетом кредиторов ИП Ярцевой Ларисы Евгеньевны от 31.08.2012 г. Моментом оплаты является дата поступления денежных средств на счет организатора торгов.

**3. Порядок перехода права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема- передачи. Передача имущества осуществляется по месту его нахождения – город Вологда.

3.2. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента передачи этого имущества по акту приема-передачи.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим разделом договора.

4.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания договора в пятидневный срок с даты получения предложения о его заключении Покупатель лишается права на приобретение имущества. Сумма внесенного им задатка не возвращается.

**5. Дополнительные условия**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия - в Арбитражном суде Вологодской области.

5.3. Договор составлен в трех действительных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для органа, осуществляющего регистрацию перехода прав на недвижимое имущество.

**6. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ярцевой Ларисы Евгеньевны Грабишевский Владимир Вацлавович** 160009, г. Вологда, ул. Чехова, д. 4, оф. 19Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Грабишевский | **Покупатель:** |