**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с одной стороны, и

**Конкурсный управляющий ФГУП ОПХ «Вилга» Тюрлик В.В.**, именуемыйв дальнейшем«**Организатор торгов**», действующий на основании: Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 26.11.2009, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 26.05.2010, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 24.11.2010, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 25.05.2011, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 23.11.2011, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 23.05.2012, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 14.11.2012 (дело №А26-1950/2009), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Заявитель** для участия в открытых торгах по продаже **Лота №1:** Материальный склад гараж, общая площадь 615,9 кв.м., принадлежащий ФГУП ОПХ «Вилга», расположенный по адресу: РК, Прионежский район, сельское поселение Нововилговское, п. Новая Вилга, пер. Производственный (далее - «Имущество»), проводимых 13 марта 2013 г. на электронной площадке (ЭП) ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru>, перечисляет денежные средства в сумме **111 804 (сто одиннадцать тысяч восемьсот четыре) рубля** (далее – «Задаток»), а **Организатор торгов** принимает задаток на расчетный счет № 40502810200123947857 в Петрозаводский филиал ОАО «Балтийский Банк» г. Петрозаводск, БИК 048602752; к/с 30101810000000000752, **Получатель:** ФГУП ОПХ «Вилга» ИНН 1020001438 КПП 102001001.

1.2. Указанный Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в Торгах и оплате имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов, в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в Торгах и Договором.

1.3. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору ЭП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП) заявителя настоящий договор о задатке.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора о задатке расчетный счет **до 06 марта 2013 г.,** и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. Документами, подтверждающими внесение Задатка Заявителем на Расчетный счет, является выписка со счета организатора торгов, копия платежного поручения о перечисления Задатка, с отметкой банка.

2.3. В случае не поступления в срок, предусмотренный п.2.1. Договора, Задатка на Расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными, и Заявитель не регистрируется как участник Торгов.

**3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента отправления Организатором торгов уведомления об отказе в допуске к участию в Торгах, направленного Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. В случае если Заявитель/участник торгов не признан победителем Торгов, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Торгах до момента подведения итогов торгов (при отсутствии письменного заявления о зачете данного задатка в счет вновь поданной заявки), Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.4. Возврат задатка осуществляется с расчетного счета, указанного в п. 1.2. настоящего Договора на счет Заявителя (участника торгов).

3.5. В случае если Заявитель/участник торгов, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, то Задаток ему не возвращается в соответствии с пунктом 16 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. В случае признания Заявителя/участника торгов победителем Торгов, сумма Задатка Заявителя/участника торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого на Торгах имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств в полном объеме, предусмотренных Договором.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны лицами, уполномоченными на то Сторонами.

5.3. Все вопросы, не урегулированные в Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | | | **ЗАЯВИТЕЛЬ** |
| **Конкурсный управляющий**  **ФГУП ОПХ «Вилга»**  **Тюрлик В.В.** | | |  |
| 185506, Республика Карелия, Прионежский район,  п. Новая Вилга, ул. Центральная, д. 12  ИНН 1020001438 КПП 102001001  р/с 40502810200123947857  Петрозаводский филиал ОАО «Балтийский Банк»  г. Петрозаводск  к/с 30101810000000000752  БИК 048602752 | | |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тюрлик  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с одной стороны, и

**Конкурсный управляющий ФГУП ОПХ «Вилга» Тюрлик В.В.**, именуемыйв дальнейшем«**Организатор торгов**», действующий на основании: Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 26.11.2009, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 26.05.2010, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 24.11.2010, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 25.05.2011, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 23.11.2011, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 23.05.2012, Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 14.11.2012 (дело №А26-1950/2009), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Заявитель** для участия в открытых торгах по продаже **Лота №2:** Кузница, общая площадь 201,5 кв.м., принадлежащая ФГУП ОПХ «Вилга», расположенная по адресу: РК, Прионежский район, сельское поселение Нововилговское, п. Новая Вилга, пер. Производственный (далее - «Имущество»), проводимых 13 марта 2013 г. на электронной площадке (ЭП) ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru>, перечисляет денежные средства в сумме **16 927 (шестнадцать тысяч девятьсот двадцать семь) рублей** (далее – «Задаток»), а **Организатор торгов** принимает задаток на расчетный счет № 40502810200123947857 в Петрозаводский филиал ОАО «Балтийский Банк» г. Петрозаводск, БИК 048602752; к/с 30101810000000000752, **Получатель:** ФГУП ОПХ «Вилга» ИНН 1020001438 КПП 102001001.

1.2. Указанный Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в Торгах и оплате имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов, в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в Торгах и Договором.

1.3. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору ЭП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП) заявителя настоящий договор о задатке.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора о задатке расчетный счет **до 06 марта 2013 г.,** и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. Документами, подтверждающими внесение Задатка Заявителем на Расчетный счет, является выписка со счета организатора торгов, копия платежного поручения о перечисления Задатка, с отметкой банка.

2.3. В случае не поступления в срок, предусмотренный п.2.1. Договора, Задатка на Расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными, и Заявитель не регистрируется как участник Торгов.

**3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента отправления Организатором торгов уведомления об отказе в допуске к участию в Торгах, направленного Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. В случае если Заявитель/участник торгов не признан победителем Торгов, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Торгах до момента подведения итогов торгов (при отсутствии письменного заявления о зачете данного задатка в счет вновь поданной заявки), Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.4. Возврат задатка осуществляется с расчетного счета, указанного в п. 1.2. настоящего Договора на счет Заявителя (участника торгов).

3.5. В случае если Заявитель/участник торгов, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, то Задаток ему не возвращается в соответствии с пунктом 16 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. В случае признания Заявителя/участника торгов победителем Торгов, сумма Задатка Заявителя/участника торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого на Торгах имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств в полном объеме, предусмотренных Договором.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны лицами, уполномоченными на то Сторонами.

5.3. Все вопросы, не урегулированные в Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | | | **ЗАЯВИТЕЛЬ** |
| **Конкурсный управляющий**  **ФГУП ОПХ «Вилга»**  **Тюрлик В.В.** | | |  |
| 185506, Республика Карелия, Прионежский район,  п. Новая Вилга, ул. Центральная, д. 12  ИНН 1020001438 КПП 102001001  р/с 40502810200123947857  Петрозаводский филиал ОАО «Балтийский Банк»  г. Петрозаводск  к/с 30101810000000000752  БИК 048602752 | | |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тюрлик  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |