ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года**

**СПК (колхоз) «Коминтерн»,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 17.11.2009 по делу № А13-5226/2009, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. В целях исполнения Протокола \_\_ о результатах торгов проводимых посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества СПК (колхоз) «Коминтерн» по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:
  2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Цен**а Имущества,** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
  4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
  5. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца по следующим реквизитам: получатель СПК (колхоз) «Коминтерн», ОГРН:1053500631271, ИНН/КПП: 3515003382/351501001, р/с: 40702810100000006017 в ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК» г. Вологда, к/с: 30101810800000000786, БИК 041909786.
  6. В случае ненадлежащего исполнения **Покупателем** обязанности по оплате **Имущества**, то есть нарушения сроков оплаты, установленных в п.5 настоящего договора, **Продавец** вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке. В этом случае договор купли-продажи считается прекратившим действие с момента получения **Покупателем** уведомления **Продавца** об отказе от исполнения договора, задаток уплаченный **Покупателем** остается у **Продавца**.
  7. **Имущество** передается по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней с момента его полной оплаты.
  8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  СПК (колхоз) «Коминтерн»  ОГРН:1053500631271  ИНН/КПП: 3515003382/351501001  р/с: 40702810100000006017 в ОАО КБ  «СЕВЕРГАЗБАНК» г. Вологда  к/с: 30101810800000000786  БИК 041909786  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Анчуков | **Покупатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |