Договор о задатке

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013 года.

МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Пермикина В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-1437/2010-С11 от 07.10.2010 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытом конкурсе по продаже Лота № \_\_\_, указанного в сообщении о торгах, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_ (начальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_), в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых на электронной площадке **ОАО** «**Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru).**

Задаток установлен в размере 5 процентов от начальной цены лота (\_\_\_\_\_\_ рублей), указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества. Претендент должен перечислить задаток на счет МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг» (р/с 40702810500200004092 в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург к/с 30101810400000000774 БИК 046577774, ИНН получателя 6646012643, получатель – МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг»).

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг», указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

Адреса и реквизиты сторон:

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Продавец: МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг» (ИНН 6646012643, ОГРН 1069646009707, место нахождения: 623075, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Атиг, ул. Урицкого, д.17)

Банковские реквизиты:, р/с 40702810500200004092 в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург к/с 30101810400000000774 БИК 046577774, ИНН получателя 6646012643, получатель – МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг».

Подписи сторон:

Претендент - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Конкурсный управляющий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Пермикин/