ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, (812) 334-26-04, (812) 777-27-27, Е-mail: [kan@property-fund.ru](mailto:kan@property-fund.ru)) (Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «Лаверна» (адрес: 195271, Санкт-Петербург, пр. Мечникова, д. 19, ИНН 7804322280, ОГРН 1057812416243, признано банкротом реш. АС СПб и ЛО от 08.09.2011 по делу №А56-41436/2011)(далее – Должник) Елисоветским О. И., член НП "МСОАУ "Стратегия" (поч. адрес 394033, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 172, ИНН 3666101342), почт. адрес: 192242, г. Санкт-Петербург, а/я 90 (КУ) сообщает о проведении 28.03.2013 в 11 час. 00 мин. (время Московское) открытых электронных торгов на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (ЭП), путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Предмет торгов: 1. Здание формовочного цеха с бытовыми помещениями, арматурного участка и участка сантехзаготовок, по адресу: г. Санкт-Петербург, Уманский пер., дом 68, корп. 1, литер А., общей площадью 12305,5 кв.м., кад. № 78:11:6121А:8:94, этажность: 1-2-3-4 (Здание 1); 2. Здание формовочного цеха вентблоков и ЛМ с бытовыми помещениями, по адресу: г. Санкт-Петербург, Уманский пер., дом 68, корп. 2, литер А, общей площадью 2394,9 кв.м., кад. № 78:11:6121А:8:38, этажность: 1-3 (Здание 2); 3. Право аренды земельного участка, по адресу: г. Санкт-Петербург, Уманский пер., дом 68, корп. 1, литер А., общей площадью 30 459 кв.м., кад. № 78:6121А:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид раз. исп.: под торгово-складскую деятельность, торговлю в капитальном здании, производство, офис, коммунальное хозяйство. Договор аренды №07/ЗД-02555 от 26.03.2002 действует по 15.10.2050г. (Объекты). Обременение (ограничение): Здание 1 находится в аренде, договор аренды нежилого помещения №194/02-11 от 24.08.2011; Помещения в Здании 2 находятся в аренде, договор аренды №93/02-10 от 09.04.2010, срок: с 25.11.2010 по 30.04.2015, договор аренды нежилого помещения №193/02-11 от 21.09.2011,. Обрем зем. уч. - Зона воздушных линий электропередач – 2388 кв.м. Начальная цена - 358 000 000 руб. (в т.ч. НДС 18%). Задаток - 17 900 000 руб. Шаг аукциона - 17 900 000 руб. Ознакомление с имуществом - в течение срока приема заявок с момента публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» (тел. для справок (812)334-2604).

Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 26.03.2013. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор.счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, (ИНН 7838332649, КПП 783801001).Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учр. документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты, ИНН. г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Начало приема заявок на участие в торгах 04.02.2013. Окончание - 27.03.2013 в 16 час 00 мин. Определение участников торгов - 27.03.2013 в 17 час. 00 мин. и оформляется протоколом об определении участников торгов. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет, указанный в ДКП. Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни, после предварительного согласования с КУ, не менее чем за один день до предполагаемой даты ознакомления по тел. (812) 274-46-74, Киселев Дмитрий Анатольевич.