**Договор о задатке**

г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013

Стороны: Организатор торгов по продаже имущества ОАО “Линевский домостроительный комбинат” (далее Должник) – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационная Торговая Компания» в лице Директора Ушкало Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах (далее - торги, аукцион) по продаже имущества Должника, которые будут проведены и результаты которых будут подведены 12.03.2013 (сообщение о проведении торгов опубликовано в печатных средствах массовой информации - газете «Коммерсантъ», «Из рук в руки» и на сайте в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://files//Content.IE5//65Y0J1N8//www.lot-online.ru), в части лота №1 (номер один) (далее - лот) Заявитель вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в сумме 11 142 329 (одиннадцать миллионов сто сорок две тысячи триста двадцать девять) рублей (НДС не предусмотрен).

1.2. Задаток вноситься в качестве обеспечения исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот; по оплате имущества; а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и внешним управляющим Должника договору купли-продажи имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов №40702810403000002204 в БАНКе «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ОАО), к/с 30101810100000000850, БИК 045004850, в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора в срок до 00-00 часов (московского времени) 11.03.2013.

В случае не поступления Организатору торгов задатка в указанный срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются: выписка со счета Заявителя в совокупности с платежным поручением с отметкой банка о списании суммы задатка со счета Заявителя.

2.2.В случае признания Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, по заключению договора купли-продажи имущества с внешним управляющим, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи.

2.3. Заявитель  обязуется в случае признания его победителем торгов (покупателем) не позднее 5 календарных дней с даты получения предложения внешнего управляющего, заключить договор купли-продажи имущества с внешним управляющим Должника по адресу – г. Новосибирск, Красный проспект, 14, оф.720 в рабочее время, и уплатить в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет ОАО «Линевский домостроительный комбинат» №40702810611000010027 в Филиале «Новосибирский» ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» г. Новосибирск к/с 30101810100000000750, БИК 045005750 определенную в ходе торгов и предусмотренную договором купли-продажи стоимость имущества.

2.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в соответствии с разделом 3 настоящего договора, на расчетный счет Заявителя.

**3. Возврат задатка**

3.1. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов;

- Заявителю не признанному Участником торгов (в случае отказа в принятии заявки на участие в торгах).

3.2. Внесенный Заявителем, задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях:

- отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах;

- отказа (уклонения) от участия в торгах после принятия решения Организатором торгов о допуске Заявителя к участию в торгах;

- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с внешним управляющим в течение пяти дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов;

- не внесения Заявителем, признанным Победителем торгов, в тридцатидневный срок со дня подписания договора купли-продажи денежных средств, предусмотренных договором, при этом, договор купли-продажи считается расторгнутым;

- ином уклонении Заявителя, признанного Победителем торгов от исполнения договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель не вправе передавать свои права, вытекающие из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

5.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

5.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

5.6. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

5.7. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размешен в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://files//Content.IE5//65Y0J1N8//www.lot-online.ru).

5.8. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

- путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://files//Content.IE5//65Y0J1N8//www.lot-online.ru), заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://files//Content.IE5//65Y0J1N8//www.lot-online.ru), является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

- акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от \_\_.\_\_.2013 в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://files//Content.IE5//65Y0J1N8//www.lot-online.ru), за участие в торгах по продаже имущества ОАО “Линевский домостроительный комбинат” в части лота №1». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора и всех его условий.

5.9. При заключении настоящего договора Заявитель:

– подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

– подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры внешнего управления;

– подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://files//Content.IE5//65Y0J1N8//www.lot-online.ru)), и принимает все их условия.

**6. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  ООО «ИТК»  ИНН 5406705882, КПП 540601001,  ОГРН 1125476050116.  630112, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 2,  р/с №40702810403000002204  БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ОАО),  к/с 30101810100000000850,  БИК 045004850  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Ушкало  м.п. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |