**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**по лоту № 1**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Эпицентр»** (именуемое в дальнейшем – организатор торгов), в лице директора Клыпина Олега Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (именуемое в дальнейшем – претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора претендент для участия в открытых электронных торгах в форме конкурса по продаже Лота № 1 (предприятие ООО «Вельские коммунальные системы»), далее по тексту – предмет торгов, перечисляет задаток денежными средствами в размере 12 % от начальной цены продажи предмета торгов – 990 000 рублей, а организатор торгов проверяет поступение задатка на расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета плательщика или платежное поручение об уплате задатка с отметкой банка о списании денежных средств.

1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток уплачивается претендентом не позднее чем за пять дней до даты проведения торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет огранизатора торгов, по следующим реквизитам: расчетный счет № 40702810200110090709 в ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК» г. Москва, БИК 044525986, к/с № 30101810600000000986, ИНН/КПП получателя3525235135/352501001, назначение платежа: «Задаток на участие в электронных торгах по лоту № 1».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в 1.1. настоящего договора, всей суммы задатка на счет получателя платежа. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

3.2. Задаток не возвращяется претенденту в случаях:

- отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

 4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются после исполнении ими всех условий настоящего договора.

**5. Заключительные положении.**

5.1.Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения организатора торгов.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договора, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| ООО «Эпицентр» |  |
| 160009, г. Вологда, ул. Чехова, 4-19ОГРН 1103525000952, ИНН 3525235135Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Клыпин |  |