**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

г. Санкт-Петербург ( ) \_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

Кингисеппское Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», ОГРН 1024701423196/ИНН 4707018306, именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Сатюкова Димитрия Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.12.2009 г. по делу № А56-49247/2006, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_», именуемое далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. Для участия в торгах по продаже имущества Должника, назначенных на 20.03.2013 (указать номер лота), Претендент обязуется перечислить да подачи заявки на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов задаток в размере 10% от начальной стоимости продажи имущества (соответствующего лота).
   2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи части имущества, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. Передача задатка.
   1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее 19.03.2013г. На денежные средства, переданные по настоящему договору, проценты не начисляются.
3. Возврат задатка.

3.1. Должник обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов торгов, указанного в информационном сообщении, в случае:

- Отказа Претенденту в участии в торгах,

- непризнания Участника торгов Победителем торгов.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов,

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на торги,

- неоплаты имущества в, установленный договором купли-продажи, срок.

4. Иные условия.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке арбитражным судом.

5. Реквизиты сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент: | |  | | Должник: | |
|  | |  | | Кингисеппское Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»  Место нахождения:  188480, Ленинградская обл. г. Кингисепп, ул. Малая д. 5,  ОГРН 1024701423196  ИНН 4707018306  Расчетный счет № 40702810355300182016,  в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург Кор. Счет 30101810500000000653 БИК 44030653 КПП 470701002 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Конкурсный управляющий КМУП «Водоканал»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сатюков Д.Н. |