**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи Б/Н**

г. Санкт-Петербург « » \_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Кингисеппское Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Сатюкова Димитрия Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.12.2009 г. по делу № А56-49247/2006, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_ «» (ИНН/ОГРН)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, **-** с другой стороны, совместно также именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 На основании Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, «Продавец» обязуется продать, а Покупатель принять в полном объеме имущество (акции), принадлежащие Продавцу, и уплатить за них причитающееся вознаграждение в порядке и в размере, предусмотренном настоящим Договором.

* 1. Передача акций производится в соответствии с действующим законодательством.
	2. В связи с реализацией акций, на условиях конкурса, заключением настоящего договора Покупатель обязуется выполнять обязательства конкурса, а именно:

1 обязательства Покупателя содержать и обеспечивать эксплуатацию и использование объектов коммунальной инфраструктуры, относящиеся к системам жизнеобеспечения, в соответствии с целевым назначением указанных объектов (п. 4 ст. 132 ФЗ № 127-ФЗ);

1. обязательства Покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) (п. 4 ст. 132 ФЗ № 127-ФЗ);
2. обязательства Покупателя предоставлять потребителям льготы по оплате услуг, установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (п. 4 ст. 132 ФЗ № 127-ФЗ).
3. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена предмета торгов, указанного в п. 1.1. настоящего Договора определена на торгах и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.1.1. Покупатель обязуется оплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. договора в следующем порядке:

- Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, должны быть перечислены Покупателем на счет Продавца в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи.

- Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты предмета торгов

2.2.Порядок расчетов:

2.2.1. Оплата цены предмета торгов производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Обязательство Покупателя по оплате предмета торгов считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.1.1. настоящего Договора и после подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.1.2. настоящего Договора, Покупатель становится новым собственником предмета торгов.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. *Продавец обязан:*

3.1.1. Добросовестно исполнить свои обязанности в рамках настоящего Договора

3.1.2. В трехдневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены предмета торгов передать Покупателю по акту приема-передачи в полном объеме правоустанавливающие документы на объекты недвижимости. С момента подписания акта приема-передачи, обязанности Продавца по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме.

*3.2. Покупатель обязан:*

3.2.1. Оплатить стоимость предмета торгов в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты предмета торгов, указанных в настоящем договоре, настоящий договор расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

1. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**