ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, 5, т. (812)334 26 04, e-mail: [ivanova\_av@property-fund.ru](mailto:ivanova_av@property-fund.ru)., - орг-тор торгов (ОТ), на осн. д-ра с конк. упр. ООО «Уренгой Моторс» (Должник, дело А55-6686/2011 (АС Самарской обл., реш о призн. банкр. 20.05.2011, 445032, Самарская обл. г. Тольятти, ул. Заставная, 13, ИНН 8904043940, ОГРН 1048900303429, КПП 890401001) Рохваргером А.Л. (далее – КУ, член СРО НАУ «ДЕЛО» (рег. №0019), 141980, Моск. обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2, ИНН 5010029544). Почт. адрес: 443099, Самара, а/я 81, т.8 902 293 64 56, e-mail: [rohvarger@mail.ru](mailto:rohvarger@mail.ru), ИНН 631600982067) сообщает о продаже имущества Должника (лот 1) посредством публичного предложения (Продажа) в электр. форме на эл. торг. площ. ОАО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (ЭП).

Прием заявок и предлож. по цене лота 1 – на ЭП. При отсутствии заявки на участие в Продаже в установленный графиком снижения цены срок (с предложением по цене лота 1 не ниже цены, действующей в соотв-ий период снижения цены), снижение цены – в соотв. с условиями снижения цены, указ. в наст. сообщ.). Оконч. приема заявок – с даты опр. победителя Продажи (протокол на ЭП). ЛОТ 1 (обрем. – залог в ОАО «Сбербанк России»): 1). Здание: «Теплая стоянка» - 1 очередь комплекса «Автосалон с автосервисом», назн. – нежилое, этажность 1, антресоль, общ. пл. 1 044, 7 кв.м.; кад. (или усл.) №89-72-37/017/2008-094. Адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона. Обрем.: Договор аренды №01-01/2012 от 01.01.2012г. нежил. пом.: комнаты за № с 1 по 12, общ. пл. арендуемых пом-й - 895,40 кв.м., срок аренды – до 30.19.2013г.; 2). Право аренды зем. уч. по д-ру аренды на срок с 06.05.2009г. до 06.05.2014г., пл. 3 285 кв.м., кад. №:89:11:010201:130. Адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона, панель «Л». Кат. земель: земли насел. пунктов; Разр. исп.: для размещ. объектов торговли, общ. питания и быт. обслуживания. Ознакомление с лотом 1 – в теч. срока приема заявок, т. (812)334 26 04.

Нач. цена лота 1: 40 622 472,00 руб. (в т.ч. НДС), далее - НЦ. Начало приема заявок – с 28.02.2013. Величина снижения НЦ: 2 031 123,60 руб. Минимальная цена продажи: 24 373 483,20 руб.(с НДС). Периоды снижения НЦ: каждые 20 раб. дней начиная с 28.02.2013. График снижения НЦ – на ЭП.

Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 10% от НЦ, действующей в период подачи заявки, который должен поступить не позднее даты подачи заявки на счет ОТ: 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО«Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми усл. Продажи, опубл. в наст. сообщ., и усл. д-ра о задатке (д-ра присоединения), опубл. на ЭП. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в уст-м порядке (через личный кабинет на ЭП форме электрон. док-та, подписывается электрон. цифр. подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согл. п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010, перечень на ЭП и в сообщ. №78030041492 в газете «Коммерсантъ» (№188 от 06.10.2012, с. 53. [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)). Победитель Продажи (ПП)– лицо, первым представившее заявку (с приложениями), содерж. предлож. по цене лота 1, кот. не ниже установленной для периода снижения, в котором подана заявка, а также перечислившее задаток в порядке, установленном в наст. сообщ.. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) - на ЭП. ДКП заключается с ПП в теч. 5 дней с даты получения им ДКП от КУ (направляется в адрес ПП в теч. 5 дней с даты подведения итогов Продажи). Оплата ДКП – в теч. 30 дней на счет, указанный в ДКП.