ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, 5, т. (812)334 26 04, e-mail: [ivanova\_av@property-fund.ru](mailto:ivanova_av@property-fund.ru)., орг-р торгов, ОТ), на осн. д-ра поручения с конк. упр. ЗАО «Восток-Лада» (Должник, 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Заставная, д. 13, ОГРН/ИНН/КПП: 1026301983993/6321025216/632101001, реш. АС Самарской обл. от 15.04.2011 о призн. банкротом, дело №А55-2268/2011) Маджугой И.П. (далее – КУ, член НП СРО НАУ «ДЕЛО» (141980, Моск. обл., г. Дубна, ул. Жуковского, 2 ИНН5010029544) сообщает о продаже в электронной форме на электрон. торг. площ. ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), далее - ЭП) имущества Должника (лот 1) посредством публичного предложения (далее – Продажа).

Прием заявок и предлож. по цене лота 1 - на ЭП. При отсутствии в установленный графиком снижения цены срок заявки на участие в Продаже (с предложением о цене лота 1 не ниже действующей в соотв-й период снижения цены), снижение цены – по графику снижения цены (усл. в наст. сообщ., график – на ЭП). Оконч. приема заявок – с даты опр. победителя продажи, протокол – на ЭП.

ЛОТ 1 (обременение – залог в пользу ОАО «Сбербанк России», адрес объектов 1) и 2): РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Заставная, д. 13):

1).АБК (Административно-бытовой комплекс) и автосалон с ремонтной зоной СТО, пл.: 5 517, 40 кв.м., кад. (усл.) №: 63:09:0102153:541:7; обрем.: д-р аренды части помещений в составе АБК, автосалона с рем. зоной СТО, общ. пл. ар-х пом. 2 696,10 кв.м., до 31.05.2013.

2).Земельный участок, пл.: 19 479 кв.м. Вид права: постоянное (бессрочное) пользование; кад. №:63:09:010213:2У01(0); Обрем. зем. уч.: Охр. зона водопровода (239 кв.м.), охр. зона ЛЭП 1-20 кВ (подзем.) (39 кв.м.), часть з/у образована в целях доступа к з/у стороннего землепользователя (для обсл. ТП) (184 кв.м.), часть з/у занята объектом недвиж-ти: АБК и автосалон с рем. зоной СТО, Лит. АА1А3А4, 63:09:01:02153:541:7 (4345 кв.м.), охр. зона напорной канализации (355 кв.м.), охр. зона напорной канализации, ЛЭП до 1 кВ (1023 кв.м.), охр. зона ЛЭП до 1 кВ, ЛЭП 1-20 кВ (подзем.) (515 кв.м.), охр. зона ЛЭП 1-20 кВ (подзем. (180 кв.м.); Д-р аренды части земельного участка (пл. 3 658 кв.м.) до 31.05.2013г.

Начало приема заявок – с 28.02.2013. Нач. цена лота 1: 47 389 829,40, далее – НЦ (в руб., в т.ч. НДС). Периоды снижения НЦ (ПС): ПС №1: 47389 829,40, ПС №2: 46 000 000; ПС №3: 44 800 000; ПС №4: 43 600 000; ПС №5: 42 400 000; ПС №6: 41 200 000; ПС №7: 40 000 000; ПС №8: 38 800 000; ПС №9: 37 600 000; ПС №10: 36 400 000; ПС №11: 35 200 000; (минимальная цена). Периоды сниж. цены: кажд. 20 календ. дней, начиная с 28.02.2013. График снижения НЦ – на ЭП. Ознакомл. с лотом 1 в теч. срока приема заявок, т. (812) 334-26-04.

Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 4 738 982,94 руб., который должен поступить не позднее даты подачи заявки на счет ОТ: 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми усл. Продажи, опубл. в наст. сообщ., и усл. д-ра о задатке (д-ра присоединения), опубл. на ЭП. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в уст-м порядке (через личный кабинет на ЭП форме электрон. док-та, подписывается электрон. цифр. подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согл. п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010, перечень на ЭП и в сообщ. №78030041492 в газете «Коммерсантъ» №173 от 15.09.2012, с. 63 www.kommersant.ru).

Победитель Продажи (ПП)– лицо, первым представившее заявку (с приложениями), содерж. предлож. по цене лота 1, кот. не ниже установленной для периода снижения, в котором подана заявка, а также перечислившее задаток в порядке, установленном в наст. сообщ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) - на ЭП. ДКП заключается с ПП в теч. 5 дней с даты получения им ДКП от КУ (направляется в адрес ПП в теч. 5 дней с даты подведения итогов Продажи). Оплата ДКП – в теч. 30 дней на счет, указанный в ДКП.