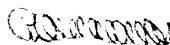


«Согласовано»

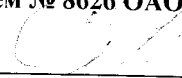
«Утверждено»  
«07» августа 2012г.  
решением залогового кредитора -  
ОАО «Сбербанк России»

Конкурсный управляющий  
ООО «Ростехпром»



Д.Н. Сатюков

Заместитель Управляющего Калининградским  
отделением № 8626 ОАО «Сбербанк России»



/С.Г. Мартынов/

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества ООО  
«Ростехпром»  
находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» в обеспечение требований по кредитным договорам  
посредством публичного предложения

г. Калининград  
2012 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., Гражданского кодекса РФ, Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА (ПРЕДПРИЯТИЯ) ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, ТРЕБОВАНИЙ К ЭЛЕКТРОННЫМ ПЛОЩАДКАМ И ОПЕРАТОРАМ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА (ПРЕДПРИЯТИЯ) ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК И ОПЕРАТОРОВ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ», иных применимых к отношениям при продаже залогового имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов РФ.
- 1.2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия организации и проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства посредством публичного предложения имущества ООО «Ростехпром» (ИНН 3907034695, далее должник), находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк, Кредитор) в обеспечение требований по кредитным договорам (далее – Имущество) Приложение №1.
- 1.3. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в электронной форме в виде открытого аукциона.
- 1.4. В качестве Продавца и Организатора торгов имущества выступает конкурсный управляющий Сатюков Дмитрий Николаевич (далее – организатор торгов).
- 1.5. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.
- 1.6. Имущество должно быть выставлено на торги согласно лотам, указанным в Приложении №1 к настоящему Положению.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ.

Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий Сатюков Дмитрий Николаевич (НП СРО АУ «Континент») - действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской обл. по делу № А21-1638/2010 от 19.04.2010 г.

**Участник** - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшее заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившее задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а так же зарегистрированное в качестве участника торгов.

**Задаток** – сумма денежных средств, вносимая Участником в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника, по оплате приобретаемого на торгах имущества.

**Лот** – объект (ы) имущества должника, выставляемый (е) на продажу на торгах как самостоятельная (ые) позиция (и), зафиксированная (-ые) под определенным номером (Приложение №1).

**Шаг аукциона** - величина снижения начальной цены продажи имущества должника.

**Победитель торгов** – лицо, признанное победителем торгов.

**Начальная продажная цена** - устанавливается в размере начальной цены указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

**Срок реализации в публичном предложении** - срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при реализации посредством публичного предложения.

**Электронная площадка** - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме, которая указывается в сообщении о проведении торгов.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме, которая указывается в сообщении о проведении торгов.

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

### **3. НАЧАЛЬНАЯ ПРОДАЖНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Начальная продажная цена имущества посредством публичного предложения устанавливается согласно п. 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» согласно приложения № 1 к данному Положению:

лот № 1 - 95 866 200 руб. (с учетом НДС)

лот № 2 - 25 280 100 руб. (с учетом НДС)

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 2 % от начальной цены продажи имущества периода реализации.

### **4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ, СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

4.1. Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «Ростехпром» - Сатюков Д.Н.

4.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов:

- принимает заявки на участие в торгах;

- заключает с участниками договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов;

- готовит проекты договоров купли-продажи имущества;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;

- осуществляет прием и возврат задатка;

- принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

4.3. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в официальном издании, определенное Правительством Российской Федерации – газете «Коммерсант» в соответствии со ст.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в печатном органе по месту нахождения должника – газета «Калининградская правда» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

4.4. Сообщение должно содержать сведения, определенные п.10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

## 5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

1. Для участия в торгах претендент в установленный в сообщении о проведении торгов срок, представляет Организатору торгов заявку на участие в торгах. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений) определяются Организатором торгов и указываются в сообщении о проведении торгов.
- 5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) участника;
  - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) участника;
  - номер контактного телефона, адрес электронной почты участника.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
- 5.3. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.
- 5.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:
  - действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
  - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).
- 5.5. К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью участника опись представленных участником документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у участника.
- 5.6. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

- 5.7. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство Участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
- 5.8. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов.
- 5.9. Участник вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
- 5.10. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 5.11. Решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае проведения торгов по нескольким лотам состав участников торгов определяется по каждому лоту отдельно. Решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в торгах по каждому лоту может быть оформлено одним протоколом.
- ✓ 5.12. К участию в торгах допускаются участники, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 5.13. Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
  - представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
  - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 5.14. Организатор торгов уведомляет всех претендентов о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании претендентов участниками торгов посредством направления претендентам в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
- 5.15. Решение о признании или об отказе в признании претендента участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае проведения электронных торгов Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Участникам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов.
- 5.16. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола об определении участников торгов.

## **6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.**

- Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме: **www.lot-online.ru**.
- 6.2. Оператор электронной площадки – **ОАО «Российский аукционный дом»**.
- 6.3. Открытые торги на электронной площадке проводятся в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
- 6.4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- 6.5. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена:
- ◆ Срок реализации в публичном предложении (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при реализации посредством публичного предложения) – 7 календарных дней.
  - ◆ Периоды снижения:
    - Лот № 1 – с 1-го по 6-й период – 10 % от начальной продажной цены периода снижения;
    - с 7-го по 12-й период - 7.5 % от начальной продажной цены периода снижения;
    - с 13-го периода – 5 % от начальной продажной цены периода снижения.
    - Лот № 2 - с 1-го по 5-й период – 15 % от начальной продажной цены периода снижения;
    - с 6-го по 12-й период – 10 % от начальной продажной цены периода снижения;
    - с 13-го – 5 % от начальной продажной цены периода снижения.
  - ◆ Количество периодов снижения неограниченно:
  - ◆ Минимальная продажная цена не устанавливается.
- 6.6. При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.
- 6.7. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.
- 6.8. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **7. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**

- 7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

- 7.2. В протоколах о результатах проведения торгов указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
  - предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;
  - результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участникам торгов;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчества и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
  - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- 7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.
- 7.4. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
- 7.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
- Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).
- 7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

- . Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает организатор торгов с победителем торгов.
- 7.8. Передача имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 8.1. Из вырученных от реализации предмета залога средств, поступивших на указанный в договоре купли-продажи имущества счет, для погашения требований кредитора направляются средства в размере, указанном в ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 8.2. Требования, не удовлетворенные за счет средств, полученных от продажи предмета залога ОАО «Сбербанк России» по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.



**Приложение**  
**к положению о порядке и условиях продажи**  
**заложенного имущества должника посредством**  
**публичного предложения.**

№ лота	Наименование	Начальная продажная цена на торгах путем публичного предложения (с учетом НДС), руб.
1.	<p>Объекты недвижимости, общей площадью 8930,5 кв.м., принадлежащие на праве собственности ООО «Ростехпром», расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, 41 «А»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3-х этажное административное здание, литер «А» из литер «А, А1, а1», общей площадью 185, 7 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676/А.А1. а1;</li> <li>- 3-х этажное административное здание, литер «А1,а1» из литер «А, А1, а1», общей площадью 1277, 1 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676/А.А1. а1;</li> <li>- 3-х этажное бытовое здание, литер «Б», общей площадью 1188, 5 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676/Б;</li> <li>- одноэтажное здание - магазин, литер «В», общей площадью 151,0 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676 В;</li> <li>- одноэтажное здание - склад, литер «Г.Г1.г», общей площадью 2256,3 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676 Г.Г1.г;</li> <li>- одноэтажное здание - склад, литер «Е», общей площадью 101,6 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676 Е;</li> <li>- одноэтажное производственное здание - склад, литер «Ж», общей площадью 35,2 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676 Ж;</li> <li>- двухэтажное здание склада - склад, литер «З», общей площадью 1 308,7 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676 Е;</li> <li>- одноэтажное здание - склад, литер «И», общей площадью 412,8 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676/И;</li> <li>- одноэтажное здание - склад, литер «К», общей площадью 252,2 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676/К;</li> <li>- одноэтажное здание - гараж, литер «М.М1.М2», общей площадью 289,1 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676/М,М1,М2.</li> <li>- одноэтажное здание - гараж, литер «О», общей площадью 73,9 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676/О.</li> <li>- одноэтажное здание - склад, литер «Р», общей площадью 457,7 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676 Р.</li> <li>- двухэтажное здание - склад, литер «С,С1.с», общей площадью 358,6 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676/ С,С1.с.</li> <li>- одноэтажная баня, литер «Ц,ц», общей площадью 80,9 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:15: 15 05 25:0002:4676/ Ц,ц;</li> <li>- одноэтажное здание - склад, литер «П.П1», общей площадью 339 кв.м.</li> </ul> <p>Право аренды земельного участка площадью 17 231 кв.м., кадастровый номер 39:15:15 05 25:0002, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, 41а</p>	95 866 200

2.	<p>Объекты недвижимости, общей площадью 11 240,5 кв.м., принадлежащие на праве собственности ООО «Ростехпром», расположенные по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, г. Багратионовск, ул. Победы, 39:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одноэтажное здание зарядной базы, литер «А», общей площадью 1241,9 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:01: 01 01 11:0034:3958/ А;</li> <li>- одноэтажное здание гаража-стоянки, литер «Б», общей площадью 2495,4 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:01: 01 01 11:0034:3958/ Б;</li> <li>- одноэтажное здание гаража-стоянки, литер «В», общей площадью 2494,8 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:01: 01 01 11:0034:3958/ В;</li> <li>- одноэтажное здание гаража-стоянки, литер «Г», общей площадью 2522,4 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:01: 01 01 11:0034:3958 Г;</li> <li>- одноэтажное здание гаража-стоянки, литер «Д», общей площадью 2486,0 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта 39:01: 01 01 11:0034:3958 Д</li> </ul> <p>Право аренды земельного участка площадью 72 745 кв.м., кадастровый номер 39:01:01-01-11:0034, находящегося по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, г. Багратионовск, ул. Победы, 39</p>	25 280 100
----	---	------------