Проект договора о задатке

г. Щелково «….»……………………..2013г.

Московская область

Конкурсный управляющий ОАО «Теплосеть-Инвест» Шаврин А.П., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 16.05.2012 по делу № А41-45110/11, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый/-ая) в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Теплосеть-Инвест» Претендент вносит денежные средства на р/с Должника, именуемые в дальнейшем Задаток, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в счет участия в торгах по продаже имущества ОАО «Теплосеть-Инвест» (лот №\_\_).

2. В случае если Претендент: не допущен к участию в торгах, отозвал заявку, не признан Победителем торгов, торги объявлены несостоявшимися, Организатор снял с торгов лот или отменил торги - Организатор торгов возвращает сумму задатка в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Претенденту, признанному победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи имущества, сумма задатка не возвращается и засчитывается как аванс в счет исполнения Претендентом обязанности по оплате в соответствии с договором купли-продажи.

4. Претенденту, не принявшему участие в торгах, задаток не возвращается.

Подписи сторон: