ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пермь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прикамская антикризисная управляющая компания», в лице директора Ожгибесова Александра Борисовича, действующего на основании Устава и Договора поручения на организацию торгов по продаже имущества ИП Быковой Светланы Ивановны от 20.11.2012 года, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ИП Быковой С.И., Лот№1 - Отдельно стоящее строение (лит. А), общ. пл. 2524,8 кв.м. назначение нежилое. Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующее отдельно стоящее здание школы, площадь 9593 кв.м., кадастровый номер 66:41:03 04 029:0013, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 34а., обязуется перечислить на расчетный счет должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов в пункте 1.2 настоящего договора задаток в размере 20% от цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. ИП Быкова Светлана Ивановна, ИНН 665801874477, р/с 40802810100190000079 в Филиале «Губернский» ОАО Банк «Открытие» г. Екатеринбург, БИК 046551976, к/с 30101810800000000976.

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет Продавца в срок не позднее указанного в информационном сообщении и считается внесенным с момента его зачисления на счет Продавца. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Продавца, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении и заверенная выписка с банковского счета Заявителя.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем не признанным победителем торгов на счет Продавца, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

3.2. Заявитель ставится в известность, что в случае невозможности возврата задатка в срок, установленный в п. 3.1. настоящего договора по причинам безакцептного списания денежных средств налоговой службой, задаток будет возвращен Заявителю при поступлении достаточной суммы на расчетный счет Продавца.

На период задержки возврата задатка штрафные санкции на сумму невозвращенного в срок задатка не начисляются.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов,

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Победитель торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**   * 1. ООО «Прикамская антикризисная управляющая компания»   2. ИНН 5903007817 КПП 590501001   3. г. Пермь, ул. Мира, д.45а, оф.305   4. р/с 40702810852030000791 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Перми,   к/с 30101810300000000863 БИК 045744863 | **Заявитель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись от имени  Организатора торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /А.Б. Ожгибесов/ | Подпись от имени  Заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |