**Сообщение о торгах:**

**Организатор торгов ООО «Бизнес-Эксперт»** (165300, Арх. обл., г.Котлас, ул.К.Маркса, д.7, оф.325, тел.:(981)5575707, e-mail:org.torg@bk.ru), **с 10:00 17.04.13г. открытого** по составу участников и форме представления предложений по цене **аукциона, по продаже имущества должника ООО «Северные вина»** (165651, Арх. обл., г.Коряжма, ул.Лермонтова, д.26, ИНН:2905008017, ОГРН:1052905016141), конкурсный управляющий Подоплекин Николай Данилович (163001, г.Архангельск, ОС 1, а/я 8, ИНН:292700208321, СНИЛС:075-299-499-21), состоящий в НП «СРОАУ «Северная Столица» (194100, г.С.-Петербург, ул.Новолитовская, д.15, Лит.А, ОГРН:1027806876173, ИНН:7813175754), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-5000/2008 от 12.10.2010г. и определения от 02.10.12г.

Предмет торгов: **Лот №1.** Комплекс объектов недвижимости, находящихся по адресу - Архангельская область, г.Коряжма, ул.Лермонтова, д.26:

1. Здание цеха по производству майонеза с неотделимыми улучшениями (крыльцо к зданию ЛВП, пожарная сигнализация ПС, энергосчетчики, трубопровод спирта L-60м. d-50мм). Назначение: производств.; общ. площадь: 1010,2 кв.м; инв.№4887, литер:А, этажность:2, кад.№29:23:010206:0004:004887/01;

2. Здание проходной. Назначение: производств.; общ. площадь: 12,3кв.м; инв.№4887, литер: Б; этажность:1, кад.№29:23:010206:0004:004887/02;

3. Здание склада-ангара. Назначение: складское; общ. площадь: 340,8кв.м., инв.№4887, литер:Д; этажность:1, кад.№29:23:010206:0004:004887/04;

4. Здание трансформаторной подстанции. Назначение: производств.; общ. площадь 54,3кв.м., инв.№4887, литер:Е, этажность:1, кад.№29:23:010206:0004:004887/05. Начальная цена лота 30 832 000 руб.

 **Лот №2.** Здание магазина. Назначение: торговое; общ. площадь: 33,9кв.м.; инв.№4887, литер:В; этажность:1, кад.№29:23:010206:0004:004887/03; Начальная цена лота 668 000 руб.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены, задаток – 5% от начальной цены перечисляется по реквизитам: ООО ”Северные вина” (ИНН:2905008017, КПП:290501001), р/сч.№40702810004240102563 в Архангельском ОСБ N8637 г.Архангельск, БИК:041117601, к/сч.№30101810100000000601 и должен поступить на счет **до 10:00 16.04.13 г.** к моменту допуска заявителей к участию в торгах.

Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в срок **с 09:00 11.03.13 г. по 12.04.13 г. до 17:00** подать оператору ЭП заявку, которая должна содержать указанные сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; и приложить надлежащим образом заверенные копии следующих документов: а) выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) является крупной сделкой; б) документа, подтверждающего полномочия руководителя.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Итоги подводятся на сайте электронной площадки в течение 3 часов с момента окончания торгов, которые оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

В случае если не были представлены заявки на участие или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оплата - в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, по реквизитам, указанным для внесения задатка.

Ознакомиться с имуществом можно по адресу нахождения имущества, предварительно связавшись с Чеботаревой Светланой Степановной по тел.: (921)2457002.