

Договор
аренды лесного участка № 31

г. Екатеринбург

« 4 » августа 2008 г.

Министерство природных ресурсов Свердловской области, именуемое в дальнейшем Арендодателем, в лице заместителя министра природных ресурсов Свердловской области - директора Департамента леса Шлегеля Владимира Филипповича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов Свердловской области, приказа от 26.03.2008 г. № 264 «О праве подписи документов в Министерстве природных ресурсов Свердловской области при реализации полномочий в области лесных отношений» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Монолит», именуемое в дальнейшем Арендатором, в лице генерального директора Огибенина Владимира Викторовича, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании приказа Министерства природных ресурсов Свердловской области от 28 июля 2008 года № 661 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование, сроком до 1 октября 2032 года лесной участок общей площадью 74,54 га, состоящий из частей земельных (лесных) участков с учетными кадастровыми номерами /2 площадью 52,2269 га, /3 площадью 5,7376 га, /4 площадью 6,0003 га, / 5 площадью 3,4374 га, / 6 площадью 7,1378 га, сформированных на земельном участке с кадастровым номером № 66:53:0000000:3, общей площадью 2148650000 кв.м. расположенном по адресу: Свердловская область, МО г. Кушва; ориентир: лесхоз – в границах участка, находящемся в федеральной собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от 27 декабря 2004 года № 66 АБ 285976) и определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 745400 кв.м., предоставляемый в аренду по настоящему Договору, расположен по адресу: Свердловская область, МО г. Кушва; ориентир: лесхоз – в границах участка, на землях лесного фонда, включенных в границы государственного учреждения Свердловской области «Кушвинское лесничество», в кварталах 17, 18, 33 Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества, в кварталах 62, 63, 64, 92, 93, 94, 95, 96, 124, 125 Кушвинского участка Кушвинского участкового лесничества, категория - земли лесного фонда.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в Приложениях № 1а, 1б, 1в и 2 а, 2б. Границы лесного участка определены на кадастровом паспорте земельного участка (выписка из

государственного кадастра недвижимости) от 11 июля 2008 года № 53-2/08-1221 (являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3 для строительства и эксплуатации железнодорожных путей для геологического изучения, разведки и добычи строительного камня отвалов № 3 и № 4 Осокино-Александровского железорудного месторождения.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 366938,3 (триста шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 30 копеек в год.

6. Арендатор вносит арендную плату по счетам, выдаваемым ГУСО «Кушвинское лесничество», согласно приложению № 4 к настоящему Договору ежеквартально, в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала, и предоставляет Арендодателю в течение десяти рабочих дней со дня перечисления платежа копию документа, подтверждающего произведенную оплату.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со ст. 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) беспрепятственно проходить на лесной участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором порядка и условий использования лесного участка;

в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5 к настоящему Договору;

в) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на предоставляемый в аренду лесной участок;

г) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

в) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

г) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в течение одного года с момента вступления в силу настоящего Договора разработать в установленном порядке и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять за счет своих средств лесовосстановление на условиях, в объемах и сроки, указанных в проекте освоения лесов и приложении № 6 к настоящему Договору;

з) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

и) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

к) обеспечивать Арендодателю и/или его представителям беспрепятственный проход на территорию арендуемого лесного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или для проведения государственного надзора, выделить рабочих и транспорт на период проведения данных мероприятий;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

а) нарушение сроков приведения в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, и сроков возврата Арендодателю по актам лесных участков после окончания на них работ - 3-х кратная стоимость работ по приведению таких участков в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве;

б) рубка или повреждение до степени прекращения роста деревьев за пределами переданного лесного участка - 10-ти кратная ставка лесных податей за древесину указанных срубленных или поврежденных деревьев;

в) уничтожение верхнего плодородного слоя почвы за пределами переданного лесного участка - 0,12 ставки за каждый квадратный метр площади, на которой содран или уничтожен верхний плодородный слой почвы;

г) уничтожение, повреждение или захламление в лесном фонде искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, дорог, используемых для целей

лесного хозяйства, - 2-х кратная стоимость восстановления уничтоженных, поврежденных объектов или их очистки;

д) за нарушения, допущенные в защитных лесах, а также на особо защитных участках лесов размер неустойки увеличивается в 2 раза.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок. При невыполнении этих требований в установленный срок неустойки взимаются повторно вплоть до полного устранения нарушений;

е) за нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор обязан уплатить неустойку в размере 0,1% подлежащей уплате суммы арендной платы за каждый день просрочки;

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

15. Все затраты, связанные с заключением, изменением и государственной регистрацией настоящего Договора и изменений к нему несет Арендатор.

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленным лесным и гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

* VI. Основания прекращения действия Договора

17. Настоящий Договор прекращает действие по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

19. По инициативе Арендодателя Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае использования лесного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель лесного фонда, а также в случае начала использования лесного участка Арендатором без предоставленного Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы.

VII. Срок действия Договора

20. Срок действия настоящего Договора устанавливается до 1 октября 2032 года с момента государственной регистрации данного Договора

VIII. Прочие условия

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок разрешения спора является обязательным. Срок ответа на письменную претензию – десять дней с момента получения стороной претензии. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы подлежат разрешению Арбитражным судом Свердловской области.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

26. Всю корреспонденцию стороны должны направлять по адресам, указанным в разделе IX настоящего Договора. Стороны приходят к соглашению, что до момента получения письменного уведомления

корреспонденция, направленная по адресам, указанным в разделе IX настоящего Договора, является направленной по надлежащему адресу.

27. Об изменении любого из реквизитов, указанных в разделе IX настоящего Договора, стороны должны не позднее трех рабочих дней письменно уведомить друг друга. Все неблагоприятные последствия, связанные с отсутствием у другой стороны достоверной информации, несёт сторона, не исполнившая вышеуказанную обязанность.

28. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

№ 1а, 1б, 1в. «Схема расположения и границы лесного участка»,

№ 2а, 2б. «Характеристика лесного участка и его насаждений»,

№ 3. «Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке»,

№ 4. «Сроки внесения арендной платы»,

№ 5. «Акт приема-передачи лесного участка в аренду»,

№ 6. «Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке».

Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11 июля 2008 года № 53-2/08-1221.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

**Министерство природных
ресурсов
Свердловской области**
Юридический адрес:
620004, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101.
ИНН 6661089658/КПП 667001001

**Общество с ограниченной
ответственностью «Монолит»**
Юридический адрес:
624350 Свердловская область,
г. Качканар, ул. Привокзальная, 2
ОГРН 1026601484800
ИНН 6624005762 / КПП 661501001
БИК 046551854,
кор/сч. 30101810100000000854
расч. сч. 40702810531000044734 в банке
«Северная Казна» ОАО г. Екатеринбург


В.Ф. Шлегель


В.В. Огибенин

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Свердловской области
№ 66-17/018/2008-416
Произведена государственная регистрация
сделки договор аренды
Дата регистрации 03 сентября 2008
№ 66-66-17/018/2008-416
регистратор Колесникова Л.В.

СХЕМА расположения и границы лесного участка

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) ГУСО «Кушвинское лесничество», Кушвинское участковое лесничество Кушвинский участок

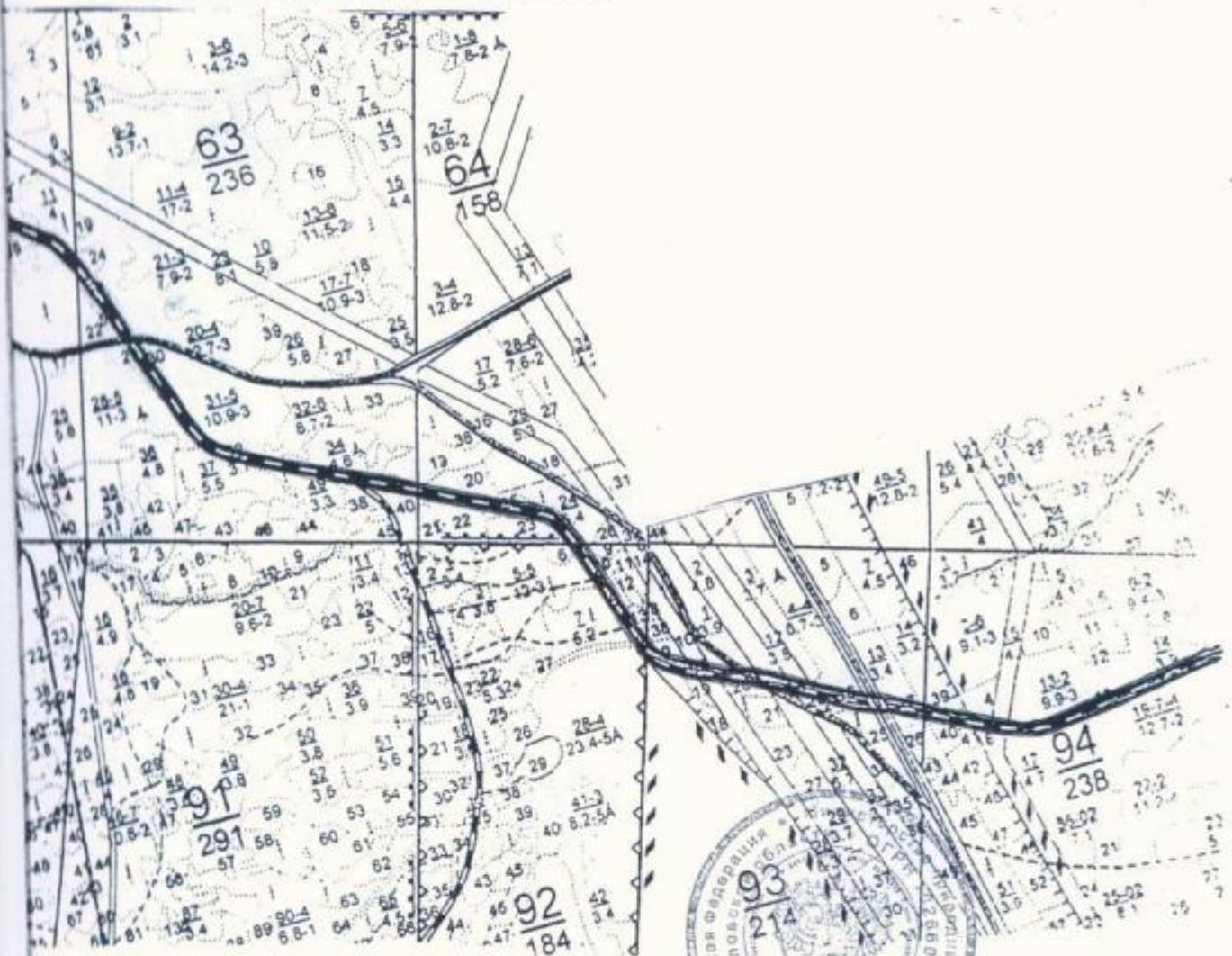
(наименование)

Масштаб 1:25 000

Кадастровый номер участка и его площадь 66:53:0000000:3; Общая площадь участка 74,54 га

в том числе: Учетные номера частей ; /2 – 52,227га; /3 – 5,738га; /4 - 6,0га; /5 – 3,437га; /6 – 7,138га)

Условные обозначения: _____ границы участка



Идодатель

Шлегель Владимир Филиппович

(фамилия, имя, отчество)

Идатор

Огибенин Владимир Викторович

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



СХЕМА расположения и границы лесного участка

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) ГУСО « Кушвинское лесничество », Кушвинское участковое лесничество Кушвинский участок

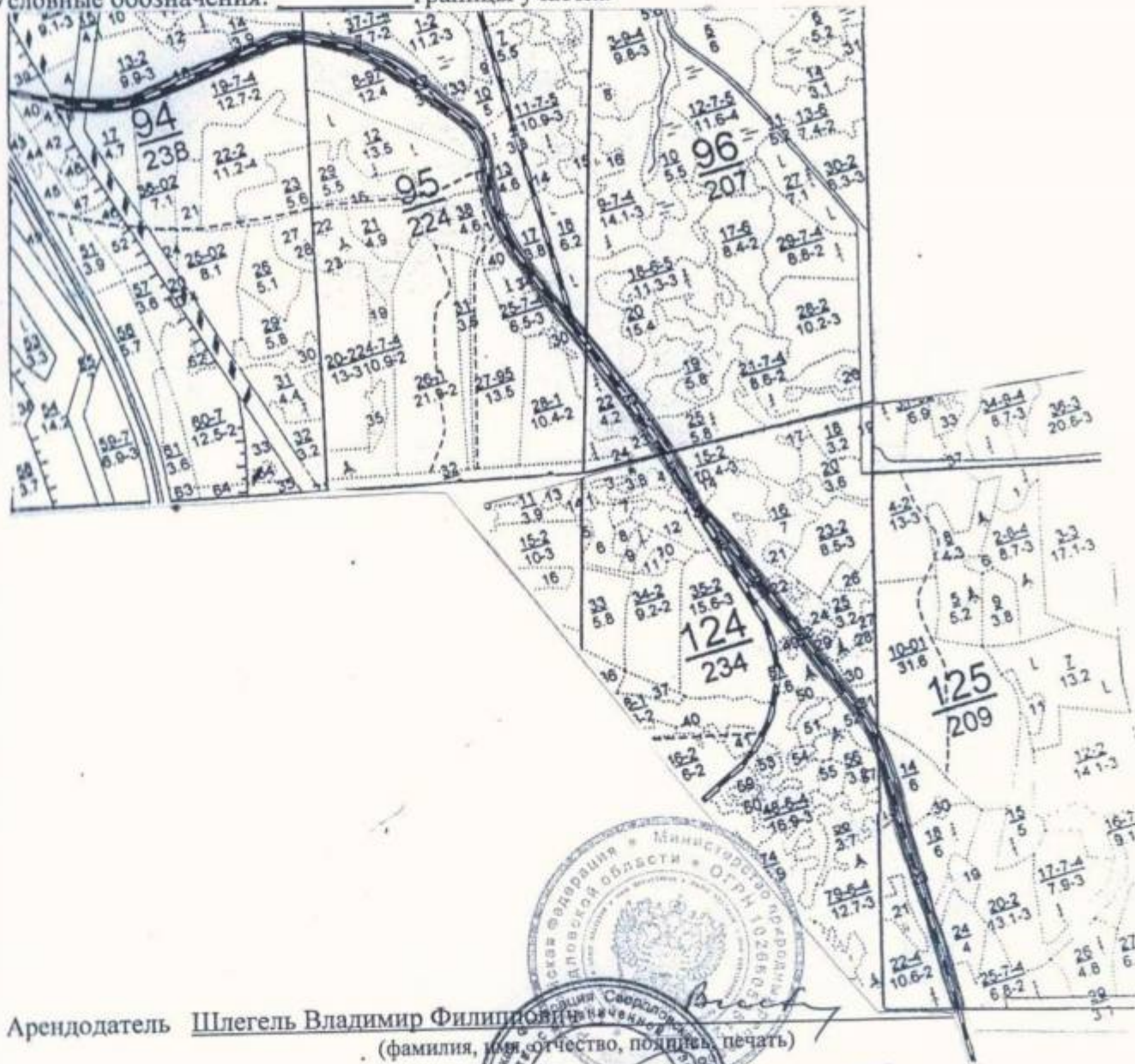
(наименование)

Масштаб 1:25 000

Кадастровый номер участка и его площадь 66:53:0000000:3; Общая площадь участка 74,54 га

(в том числе; учетные номера частей; / 2 - 52,227га; / 3 - 5,738га; / 4 - 6,0га; / 5 - 3,437га; / 6 - 7,138га)

Условные обозначения: _____ границы участка



Арендодатель Шлегель Владимир Филиппович
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор Огибенин Владимир Викторович

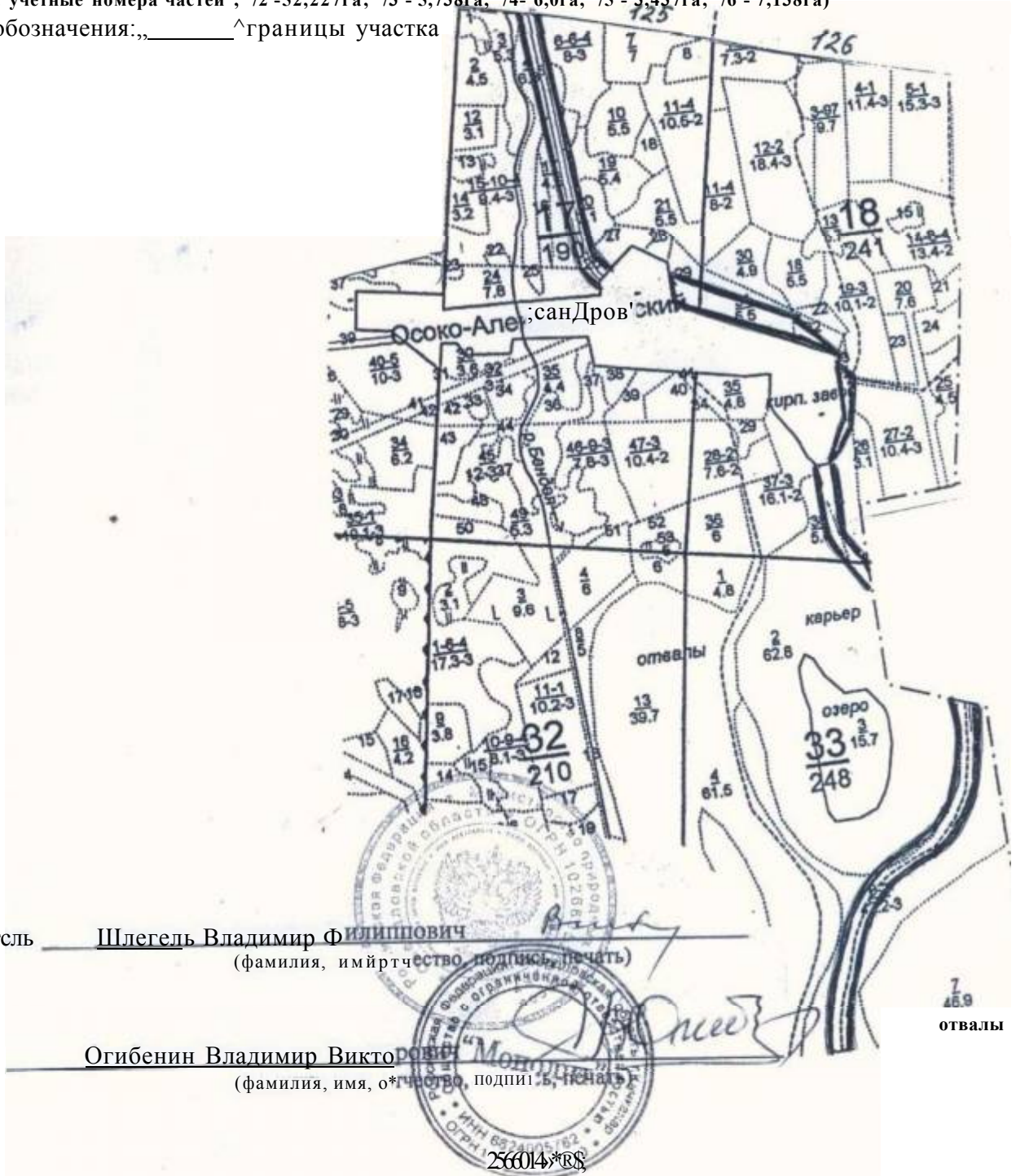


СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Сидууновская область (субъект Российской Федерации)
Лесничество (лесопарк) ГУСО «Кушвинское лесничество», Баранчинское участковое лесничество
участок (наименование)

Кадастровый номер участка и его площадь 66:53:0000000:3: Общая площадь участка 74,54 га

(и том число: учетные номера частей ; /2 -52,227га; /3 - 5,738га; /4- 6,0га; /5 - 3,437га; /6 - 7,138га)
Условно обозначения: _____ ^границы участка



рисодитель Шлегель Владимир Филиппович
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

рисднтор Огибенин Владимир Викторович
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка
Кушвинского участка Кушвинского участкового лесничества

(га)

Общая пло- щадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной рас- титель- ностью - всего	в том числе покры- тые лес- ными культура- ми	лесные питом- ники, план- тации	непок- рытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- ро- ги	сено- кос ы	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51,6	23,7	5,2	-	2,9	26,6	20,2	1,8	0,8	2,2	25,0

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назна- чение лесов	Номер квар- тала	Преоб- ладаю- щая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	62	сосна	$\frac{0,9}{0,284}$	-	$\frac{0,9}{0,284}$	-	-
	62	ель	$\frac{1,9}{0,693}$	-	-	$\frac{1,9}{0,693}$	-
Защитные леса	63	сосна	$\frac{1,5}{0,486}$	-	-	$\frac{1,5}{0,486}$	-
	63	ель	$\frac{0,9}{0,261}$	-	-	$\frac{0,9}{0,261}$	-
	63	берёза	$\frac{1,4}{0,158}$	-	-	$\frac{1,4}{0,158}$	-
	63	берёза	$\frac{0,5}{0,062}$	-	$\frac{0,5}{0,062}$	-	-
Защитные леса	64	сосна	$\frac{1,0}{0,309}$	-	$\frac{1,0}{0,309}$	-	-
	64	ель	$\frac{0,5}{0,115}$	-	$\frac{0,5}{0,115}$	-	-
	64	ель	$\frac{0,4}{0,124}$	-	-	$\frac{0,4}{0,124}$	-
Защитные леса	92	сосна	$\frac{0,9}{0,278}$	-	$\frac{0,9}{0,278}$	-	-
	92	ель	$\frac{0,2}{0,066}$	-	-	$\frac{0,2}{0,066}$	-

Защитные леса	93	сосна	$\frac{0,1}{0,029}$	-	$\frac{0,1}{0,029}$	-	-
	93	сосна	$\frac{0,5}{0,121}$	-	-	$\frac{0,5}{0,121}$	-
	93	берёза	$\frac{0,3}{0,042}$	-	$\frac{0,3}{0,042}$	-	-
	93	берёза	$\frac{0,2}{0,032}$	-	-	$\frac{0,2}{0,032}$	-
Защитные леса	94	сосна	$\frac{0,3}{0,09}$	-	-	$\frac{0,3}{0,09}$	-
	94	ель	$\frac{0,2}{0,044}$	-	-	$\frac{0,2}{0,044}$	-
Итого защитных лесов			$\frac{11,7}{3,194}$	-	$\frac{4,2}{1,119}$	$\frac{7,5}{2,075}$	-
Эксплуатационные леса	94	сосна	$\frac{0,1}{0,03}$	-	$\frac{0,1}{0,03}$	-	-
	94	ель	$\frac{1,2}{0,066}$	$\frac{1,1}{0,035}$	-	-	$\frac{0,1}{0,031}$
	94	береза	$\frac{0,4}{0,088}$	-	-	-	$\frac{0,4}{0,088}$
Эксплуатационные леса	95	ель	$\frac{1,4}{0,026}$	$\frac{1,4}{0,026}$	-	-	-
	95	осина	$\frac{0,2}{0,038}$	-	-	$\frac{0,2}{0,038}$	-
	95	береза	$\frac{2,0}{0,377}$	-	-	$\frac{0,7}{0,119}$	$\frac{1,3}{0,258}$
Эксплуатационные леса	96	сосна	$\frac{0,5}{0,142}$	-	-	-	$\frac{0,5}{0,142}$
	96	береза	$\frac{0,6}{0,123}$	-	-	-	$\frac{0,6}{0,123}$
Эксплуатационные леса	124	береза	$\frac{2,2}{0,358}$	-	$\frac{1}{0,108}$	-	$\frac{1,2}{0,25}$
	124	пихта	$\frac{0,3}{0,001}$	$\frac{0,3}{0,001}$	-	-	-
	124	сосна	$\frac{0,4}{0,108}$	-	-	-	$\frac{0,4}{0,108}$
Эксплуатационные леса	125	осина	$\frac{2,2}{0,416}$	-	-	$\frac{2,2}{0,416}$	-
	125	береза	$\frac{0,5}{0,086}$	-	-	$\frac{0,2}{0,02}$	$\frac{0,3}{0,066}$
Итого Эксплуатационных лесов			$\frac{12,0}{1,859}$	$\frac{2,8}{0,062}$	$\frac{1,1}{0,138}$	$\frac{3,3}{0,593}$	$\frac{4,8}{1,066}$

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений, лет	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, м ³		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кушвинское участковое лесничество, Кушвинский участок								
Защитные	Сосна	8,7С 0,9Б 0,4Е +ОС	83	3,4	0,72	241	290	-
	Ель	4,9Е 1,9С 1,7Б 1,5П +ОС	94	2,6	0,72	230	331	-
	Итого хвойных	5,8С 2,3Е 1,2Б 0,7П +ОС	88	3,0	0,72	240	326	-
	Берёза	7,4Б 1,5С 0,8Е 0,2П 0,1ОС	47	2,5	0,74	160	162	-
	Итого мягколиственных	7,4Б 1,5С 0,8Е 0,2П 0,1ОС	47	2,5	0,74	160	162	-
Эксплуатационные	Сосна 1а-2 бон.	5,0С 2,9Б 1,4Е 0,7ОС	80	2,0	0,70	-	300	-
	Сосна 3-5 бон.	4,8Б 3,1С 2,0Е 0,1ОС	110	3,0	0,64	-	-	278
	Ель 1а-3 бон.	5,6Е 2,7П 1,0Б 0,6ОС 0,1С	41	3,0	0,60	90	-	300
	Пихта 1а-3 бон.	5,0П 3,0Б 2,0Е	25	3,0	0,40	-	-	-
	Итого хвойных	3,3Б 3,1Е 1,8П 1,6С 0,2ОС	72	3,0	0,58	90	300	278
	Берёза 1а-5 бон.	6,0Б 1,7С 1,0Е 1,0ОС 0,2П 0,1ОЛС	64	2,1	0,67	126	-	199
	Осина	5,8ОС 2,8Б 0,8С 0,6Е	40	2,0	0,80	170	198	190
	Итого мягколиственных	5,0Б 2,5ОС 1,4С 0,9Е 0,1П 0,1ОЛС	56	2,1	0,71	141	198	198

ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка
Баранчинский участок Баранчинского участкового лесничества

(га)

Общая пло- щадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной рас- титель- ностью - всего	в том числе покры- тые лес- ными культура- ми	лесные питом- ники, план- тации	непок- рытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- ро- ги	сено- кос ы	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22,94	18,67	5,2	-	-	18,67	2,5	-	-	1,77	4,27

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назна- чение лесов	Номер квар- тала	Преоб- ладаю- щая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатацион- ные леса	17	сосна	<u>2,98</u> 0,4	<u>2,98</u> 0,4	-	-	-
	17	ель	<u>0,3</u> 0,057	-	-	-	<u>0,3</u> 0,057
	17	осина	<u>0,53</u> 0,117	-	-	-	<u>0,53</u> 0,117
	17	береза	<u>0,59</u> 0,084	-	<u>0,36</u> 0,043	-	<u>0,23</u> 0,041
Эксплуатацион- ные леса	18	сосна	<u>4,0</u> 0,42	<u>4,0</u> 0,42	-	-	-
	18	ель	<u>0,7</u> 0,004	<u>0,7</u> 0,004	-	-	-
	18	береза	<u>1,82</u> 0,2	<u>1,82</u> 0,2	-	-	-
Эксплуатацион- ные леса	33	сосна	<u>7,75</u> 0,62	<u>7,75</u> 0,62	-	-	-
Итого эксплуатацион- ные леса			<u>18,67</u> 1,902	<u>17,25</u> 1,644	<u>0,36</u> 0,043	-	<u>1,06</u> 0,215

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений, лет	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, м ³		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Баранчинское участковое лесничество, Баранчинский участок								
Эксплуатационные	Сосна Iа-2 бон.	5,8С 2,1ОС 1,8Б 0,3Е	35	2,0	0,73	146	-	-
	Сосна 3-5	5,5С 1,8Б 0,9ОС 0,9Е 0,9Л	30	3,0	0,52	-	-	-
	Ель Iа-3 бон.	3,5Б 3,3Е 2,0С, 0,8П 0,4ОС	88	3,0	0,40	-	-	190
	Итого хвойных	5,1С 2,0Б, 1,1ОС 1,1Е 0,6Л 0,1П	38	2,8	0,56	146	-	190
	Берёза Iа-5 бон.	4,0Б 2,9С 2,4ОС 0,7Е	42	2,2	0,72	120	-	180
	Осина	7,0ОС 3,0Б	45	1,0	0,70	-	-	222
	Итого мягколиственных	4,0Б 2,8ОС 2,6С 0,6Е	42	2,1	0,71	120	-	192

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № _____

Арендодатель:

Шлегель Владимир Филиппович

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор:

Огибин Владимир Викторович

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов, и других линейных объектов (строительство и эксплуатация железнодорожных путей для разведки и добычи строительного камня отвалов №3, №4 Особо-Александровского месторождения)				
Защитные леса	хвойное	9,3	га	9,3
	лиственное	2,4	га	2,4
Эксплуатационные	хвойное	19,1	га	19,1
	лиственное	11,57	га	11,57



Арендодатель
Шлегель Владимир Филиппович

 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор
Шлегель Владимир Викторович


 (фамилия, отчество, подпись, печать)

Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка

СРОКИ внесения арендной платы

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	91734,58			91734,58
II квартал	91734,58			91734,58
III квартал	91734,58			91734,58
IV квартал	91734,56			91734,56
Итого (за 2008 год).	366938,3			366938,3

Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации настоящего договора



Арендодатель
Шлегель Владимир Филиппович

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор
Степанов Владимир Викторович

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

А К Т
приема – передачи лесного участка в аренду

№ _____

« _____ » июля 2008 г.

Арендодатель в лице заместителя министра - директора Департамента леса Шлегеля Владимира Филипповича

(должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор в лице Генерального директора Огибенина Владимира Викторовича

(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял в целях строительства и эксплуатации железнодорожных путей для геологического изучения и добычи строительного камня отвалов № 3 и № 4 Александровского железорудного месторождения

(указать виды использования лесов)

лесной участок 66:53:0000000:3 / 2,3,4,5,6 ; общая площадь участка 74,54 га

(кадастровый номер)

(в том числе учетные номера частей: /2 – 52,227га, /3 – 5,738га, /4- 6,0 га, /5 – 3,437 га, /6 – 7,138 га)

Кушвинского лесничества Кушвинского участкового лесничества

(наименование)

в кварталах № 62, 63, 64, 92, 93, 94, 95, 96, 124, 125.

(номера кварталов)

Кушвинского лесничества Баранчинского участкового лесничества

(наименование)

в кварталах № 17, 18, 33.

(номера кварталов)

Характеристика лесного участка

Кушвинский участок Кушвинского участкового лесничества (га)

Общая площадь	Лесные земли – всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
51,6	26,6	23,7

Характеристика насаждений лесного участка
Кушвинский участок Кушвинского участкового лесничества

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	62	сосна	$\frac{0,9}{0,284}$	-	$\frac{0,9}{0,284}$	-	-
	62	ель	$\frac{1,9}{0,693}$	-	-	$\frac{1,9}{0,693}$	-
Защитные леса	63	сосна	$\frac{1,5}{0,486}$	-	-	$\frac{1,5}{0,486}$	-
	63	ель	$\frac{0,9}{0,261}$	-	-	$\frac{0,9}{0,261}$	-
	63	берёза	$\frac{1,4}{0,158}$	-	-	$\frac{1,4}{0,158}$	-
	63	берёза	$\frac{0,5}{0,062}$	-	$\frac{0,5}{0,062}$	-	-
Защитные леса	64	сосна	$\frac{1,0}{0,309}$	-	$\frac{1,0}{0,309}$	-	-
	64	ель	$\frac{0,5}{0,115}$	-	$\frac{0,5}{0,115}$	-	-
	64	ель	$\frac{0,4}{0,124}$	-	-	$\frac{0,4}{0,124}$	-
Защитные леса	92	сосна	$\frac{0,9}{0,278}$	-	$\frac{0,9}{0,278}$	-	-
	92	ель	$\frac{0,2}{0,066}$	-	-	$\frac{0,2}{0,066}$	-
Защитные леса	93	сосна	$\frac{0,1}{0,029}$	-	$\frac{0,1}{0,029}$	-	-
	93	сосна	$\frac{0,5}{0,121}$	-	-	$\frac{0,5}{0,121}$	-
	93	берёза	$\frac{0,3}{0,042}$	-	$\frac{0,3}{0,042}$	-	-
	93	берёза	$\frac{0,2}{0,032}$	-	-	$\frac{0,2}{0,032}$	-
Защитные леса	94	сосна	$\frac{0,3}{0,09}$	-	-	$\frac{0,3}{0,09}$	-
	94	ель	$\frac{0,2}{0,044}$	-	-	$\frac{0,2}{0,044}$	-
Итого защитных лесов			$\frac{11,7}{3,194}$	-	$\frac{4,2}{1,119}$	$\frac{7,5}{2,075}$	-
Эксплуатационные леса	94	сосна	$\frac{0,1}{0,03}$	-	$\frac{0,1}{0,03}$	-	-
	94	ель	$\frac{1,2}{0,066}$	$\frac{1,1}{0,035}$	-	-	$\frac{0,1}{0,031}$
	94	береза	$\frac{0,4}{0,088}$	-	-	-	$\frac{0,4}{0,088}$
Эксплуатационные леса	95	ель	$\frac{1,4}{0,026}$	$\frac{1,4}{0,026}$	-	-	-

	95	осина	<u>0,2</u> 0,038	-	-	<u>0,2</u> 0,038	-
	95	береза	<u>2,0</u> 0,377	-	-	<u>0,7</u> 0,119	<u>1,3</u> 0,258
Эксплуатационные леса	96	сосна	<u>0,5</u> 0,142	-	-	-	<u>0,5</u> 0,142
	96	береза	<u>0,6</u> 0,123	-	-	-	<u>0,6</u> 0,123
Эксплуатационные леса	124	береза	<u>2,2</u> 0,358	-	<u>1</u> 0,108	-	<u>1,2</u> 0,25
	124	пихта	<u>0,3</u> 0,001	<u>0,3</u> 0,001	-	-	-
	124	сосна	<u>0,4</u> 0,108	-	-	-	<u>0,4</u> 0,108
Эксплуатационные леса	125	осина	<u>2,2</u> 0,416	-	-	<u>2,2</u> 0,416	-
	125	береза	<u>0,5</u> 0,086	-	-	<u>0,2</u> 0,02	<u>0,3</u> 0,066
Итого Эксплуатационных лесов			<u>12,0</u> 1,859	<u>2,8</u> 0,062	<u>1,1</u> 0,138	<u>3,3</u> 0,593	<u>4,8</u> 1,066

Характеристика лесного участка

Баранчинский участок Баранчинского участкового лесничества

(га)

Общая площадь	Лесные земли – всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
22,94	22,94	18,67

Характеристика насаждений лесного участка

Баранчинский участок Баранчинского участкового лесничества

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатационные леса	17	сосна	<u>2,98</u> 0,4	<u>2,98</u> 0,4	-	-	-
	17	ель	<u>0,3</u> 0,057	-	-	-	<u>0,3</u> 0,057
	17	осина	<u>0,53</u> 0,117	-	-	-	<u>0,53</u> 0,117
	17	береза	<u>0,59</u> 0,084	-	<u>0,36</u> 0,043	-	<u>0,23</u> 0,041

Эксплуатационные леса	18	сосна	<u>4,0</u> 0,42	<u>4,0</u> 0,42	-	-	-
	18	ель	<u>0,7</u> 0,004	<u>0,7</u> 0,004	-	-	-
	18	береза	<u>1,82</u> 0,2	<u>1,82</u> 0,2	-	-	-
Эксплуатационные леса	33	сосна	<u>7,75</u> 0,62	<u>7,75</u> 0,62	-	-	-
Итого эксплуатационные леса			<u>18,67</u> 1,902	<u>17,25</u> 1,644	<u>0,36</u> 0,043	-	<u>1,06</u> 0,215

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений, лет	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины,		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Баранчинское участковое лесничество, Баранчинский участок								
Эксплуатационные	Сосна 1а-2 бон.	5,8С 2,1ОС 1,8Б 0,3Е	35	2,0	0,73	146	-	-
	Сосна 3-5	5,5С 1,8Б 0,9ОС 0,9Е 0,9Л	30	3,0	0,52	-	-	-
	Ель 1а-3 бон.	3,5Б 3,3Е 2,0С, 0,8П 0,4ОС	88	3,0	0,40	-	-	190
	Итого хвойных	5,1С 2,0Б, 1,1ОС 1,1Е 0,6Л 0,1П	38	2,8	0,56	146	-	190
	Берёза 1а-5 бон.	4,0Б 2,9С 2,4ОС 0,7Е	42	2,2	0,72	120	-	180
	Осина	7,0ОС 3,0Б	45	1,0	0,70	-	-	222
	Итого мягколиственных	4,0Б 2,8ОС 2,6С 0,6Е	42	2,1	0,71	120	-	192

Кушвинское участковое лесничество, Кушвинский участок

Защитные	Сосна	8,7С 0,9Б 0,4Е +ОС	83	3,4	0,72	241	290	-
	Ель	4,9Е 1,9С 1,7Б 1,5П +ОС	94	2,6	0,72	230	331	-
	Итого хвойных	5,8С 2,3Е 1,2Б 0,7П +ОС	88	3,0	0,72	240	326	-
	Берёза	7,4Б 1,5С 0,8Е 0,2П 0,1ОС	47	2,5	0,74	160	162	-
	Итого мягколиственных	7,4Б 1,5С 0,8Е 0,2П 0,1ОС	47	2,5	0,74	160	162	-
Эксплуатационные	Сосна 1а-2 бон.	5,0С 2,9Б 1,4Е 0,7ОС	80	2,0	0,70	-	300	-
	Сосна 3-5 бон.	4,8Б 3,1С 2,0Е 0,1ОС	110	3,0	0,64	-	-	278
	Ель 1а-3 бон.	5,6Е 2,7П 1,0Б 0,6ОС 0,1С	41	3,0	0,60	90	-	300
	Пихта 1а-3 бон.	5,0П 3,0Б 2,0Е	25	3,0	0,40	-	-	-
	Итого хвойных	3,3Б 3,1Е 1,8П 1,6С 0,2ОС	72	3,0	0,58	90	300	278
	Берёза 1а-5 бон.	6,0Б 1,7С 1,0Е 1,0ОС 0,2П 0,1ОЛС	64	2,1	0,67	126	-	199
	Осина	5,8ОС 2,8Б 0,8С 0,6Е	40	2,0	0,80	170	198	190
	Итого мягколиственных	5,0Б 2,5ОС 1,4С 0,9Е 0,1П 0,1ОЛС	56	2,1	0,71	141	198	198

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № _____

Арендодатель:

Шлегель Владимир Филиппович

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор:

Огибский Владимир Викторович

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом
лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
эксплуатационные	создание мин. полос;	км	27	2008 - 2009
эксплуатационные	уход за мин. полосой	км	27	ежегодно
эксплуатационные	устройство подъездов к источникам воды	шт.	1	2008
эксплуатационные	устройство мест для курения	шт.	1	2008
эксплуатационные	порубочные остатки сжигать в пожаробезопасный период	га	74,54	2008-2009
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
эксплуатационные	не засорять лес бытовыми отходами	га	74,54	постоянно
эксплуатационные	организовать место для сбора бытового и иного мусора	шт	1	2008
эксплуатационные	своевременно производить вывозку мусора			постоянно
Лесовосстановительные мероприятия				
эксплуатационные	рекультивация в соответствии с проектом на разработку месторождения	га	74,54	до 01.10.2032



Арендодатель
Шлегель Владимир Филиппович

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор
Огигов Владимир Викторович.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)