Договор о задатке

г. Кемерово «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Тяжинский нефтеперерабатывающий завод» Кириченко Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 01.12.2010 г. по делу №А27-7670/2010 и определения Арбитражного суда Кемеровской области от 01.12.2010 г. по делу № А27-7670/2010 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже следующего имущества, принадлежащего ООО«Тяжинский НПЗ» на праве собственности **(Лот№1):**

объект незавершенного строительством площадью 12 946,4 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права 42-АГ 773656 от 05.12.2011 г., кадастровый номер 42:15:0103008:50:1 место расположения: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул.Рабочая, 43) состоящий из следующих зданий и сооружений:

1. Контора, площадью застройки 1099,8 кв.м.;
2. Столовая, площадью застройки 432 кв.м.;
3. Мини-тэц (угольный склад), площадью застройки 1728 кв.м.;
4. Гараж-стоянка с мех.цехом, площадью застройки 1159 кв.м.;
5. Бытовой корпус, площадью застройки 756 кв.м.;
6. Склад №1, площадью застройки 290,4 кв.м.;
7. Склад №2, площадью застройки 540 кв.м.;
8. Скважина;
9. Резервуар объемом 3000 куб.м., площадью застройки 184,7 кв.м. (2 шт.);
10. Резервуар объемом 5000 куб.м., площадью застройки 307,9 кв.м. (6 шт.);
11. Фундамент резервуара объемом 5000 куб.м., площадью застройки 307,9 кв.м. (3 шт.);
12. Фундамент резервуара объемом 10000 куб.м., площадью застройки 615,8 кв.м. (4 шт.);
13. Административный корпус, площадью застройки 424,8 кв.м.;
14. Весовая, площадью застройки 102,6 кв.м.;
15. Пожарное депо, площадью застройки 792 кв.м.;
16. Трансформаторная подстанция, площадью застройки 9 кв.м.;
17. Водонапорная башня, площадью застройки 9,1 кв.м.;
18. Воздушные распределительные сети 1500 м.;
19. Воздушные распределительные сети 1300 м. (ЛЭП 10 кВт);
20. Воздушные распределительные сети 7000 м. (распределительная подстанция);
21. Погрузочный ж/д тупик (ж/д пути) 450 м.;
22. Железнодорожный путь 250 м.;
23. Балластный путь 200 м.;
24. Автодорога 2 км.;
25. Ограждение;

(далее – **«Имущество»**), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (оператор площадки ОАО «Российский аукционный дом») в сети Интернет вносит денежные средства в размере 4 057 387 (четыре миллиона пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят семь) рублей 20 коп. (далее – **«задаток»**), а организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в полном объеме не позднее 12.04.2013 г. путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

- счет № 40702810700000001510 в ООО «Банк РБ», кор/счет: 30101810900000000776, БИК 043207776, получатель платежа: ООО «Тяжинский НПЗ» (ИНН 4243006139, КПП 424301001).

Задаток должен быть внесен непосредственно Заявителем с обязательным указанием в платежном документе «задаток для участия в торгах (лот №1)».

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п.2.1.настоящего договора. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или поступления суммы задатка не в полном объеме, как по вине самого Заявителя, так и по вине третьих лиц, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка или справка кредитного учреждения, подтверждающая поступление денежных средств на счет, указанный в п.2.1. настоящего договора.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Заявителем.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания (утверждения Организатором торгов) протокола о результатах торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих днейсо дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора купли-продажи имущества в установленный объявлением о проведении торгов срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли–продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**V. Место нахождения и подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Организатор торгов | | **Заявитель** | |
| Конкурсный управляющий  ООО «Тяжинский НПЗ»  Кириченко Александр Владимирович  650000, г.Кемерово, а/я 1975 | |  | |