**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Тюмень** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года** |

**Общество с ограниченной ответственностью «Строитель 17»**, далее именуемое «Продавец», в лице конкурсного управляющего Сидора Павла Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 11.02.2013г. по делу №А70-8624/2012, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Основные положения**

Настоящий договор заключён на основании статьи 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Строитель 17», утверждённого Запсибкомбанк ОАО 12 февраля 2013 года.

1. **Предмет договора**
   1. На основании Протокола № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013 г. о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее недвижимое имущество (Лот №1), а именно:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***наименование имущества***).**

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание.

1. **Цена Договора и порядок расчётов.**
   1. Стоимость имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**
   2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору имущество перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.
   3. В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, данный договор может быть расторгнут в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления Покупателю.
2. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА. МОМЕНТ ПЕРЕХОДА ПРАВ**

4.1.Передача Объекта недвижимости от Продавца к Покупателю производится по передаточному акту после перечисления денежных средств Покупателем.

4.2.Риск случайной гибели и повреждения предмета договора переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта.

4.3.Право собственности на Объект недвижимости на основании настоящего договора возникает у Покупателя в момент государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1.Продавец обязан:

5.1.1.Осуществить передачу Объекта недвижимости в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2.Предоставить Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания передаточного акта все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимости и оформления прав землепользования, при необходимости, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

5.2.Покупатель обязан:

5.2.1.Принять Объект недвижимости в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2.Произвести оплату приобретаемого Объекта недвижимости в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3.Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на объекты недвижимости.

5.2.4.Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения полного пакета документов от Продавца, представить в соответствующее учреждение все необходимые документы для государственной регистрации прав собственности на приобретенные объекты недвижимости.

5.3.Обязательства Продавца по передаче Объекта недвижимости Покупателю считаются исполненными с момента подписания настоящего договора и передаточного акта имущества.

5.4.Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца и подписания передаточного акта имущества.

**6. Рассмотрение споров между сторонами**

Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения договоренности подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области.

**7. Особые условия**

7.1.Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчетов, если иное не оговорено в договоре.

7.2.Договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3.Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**8. Ответственность сторон**

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки.

**9. Рассмотрение споров между сторонами**

9.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между сторонами.

9.2. Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению по месту нахождения конкурсного управляющего.

**10. Особые условия**.

10.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками приобретаемого имущества. Характеристики приобретаемого имущества указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного договора.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчетов, если иное не оговорено.

10.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

**11. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Строитель-17», 625019 г.Тюмень ул.Энергетиков 96/1; ОГРН 1027200842679, ИНН 7203021457, СНИЛС 082-002-011537,  р/с 40702810722998706729, «Запсибкомбанк» ОАО, к/с 30101810100000000639, БИК 047130639  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.Л.Сидор/** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.** | **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.** |