



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Хакасия

**Дата выдачи:**

"01" июля 2010 года

**Документы-основания:** • Кадастровый паспорт здания от 19.05.2010, выдавший орган: Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия "Управление Технической инвентаризации"

**Субъект (субъекты) права:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, дата гос.регистрации: 20.06.1991, наименование регистрирующего органа: Центральный банк Российской Федерации, КПП: 774001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Вавилова, д.19

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** гараж, назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 17,8 кв. м, инв.№ 260-27-1ЧС, лит. В/5, адрес объекта: Республика Хакасия, г.о.Абакан, г.Абакан, ул.Чертыгашева, строен.102, Литера В/5

**Кадастровый (или условный) номер:** 19-19-01/046/2010-251

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" июля 2010 года сделана запись регистрации № 19-19-01/046/2010-251

Регистратор

Тиникова И.Г.



АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ • 860000  
СБЕРБАНКА РОССИИ О.О.  
(подпись)  
ВХ № 11008

19 АА 292658

01 02.07.2010



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

Лист 1, Всего листов 2

Дата 19.05.2010 год

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 260-27-1ЧС

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование **гараж**

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Район	

Муниципальное образование	Тип	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
	Наименование	АБАКАН

Населенный пункт	Тип	ГОРОД
	Наименование	АБАКАН

Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	УЛИЦА
	Наименование	ЧЕРТЫГАСHEВА

Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	102
Литера	В/5
Иное описание местоположения	

1.3. Основная характеристика **общая площадь 17,8 кв.м.**  
степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: **нежилое здание**

1.5. Этажность:

Количество этажей **1**, количество подземных этажей \_\_\_\_\_

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

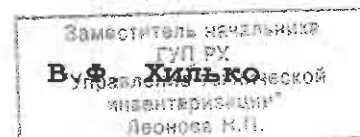
1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости **19:01:030111:0048**

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание **Заключение ГУП РХ УТИ о физическом разделе гаражей от 29.04.2010 г.**  
**Кадастровый паспорт изготовлен по данным технической инвентаризации на 01.02.2005 г.**

1.10. Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия "Управление технической инвентаризации" **свидетельство об аккредитации серия РН-I № 000056 от 02.11.2005 г.**

Начальник ГУП РХ УТИ





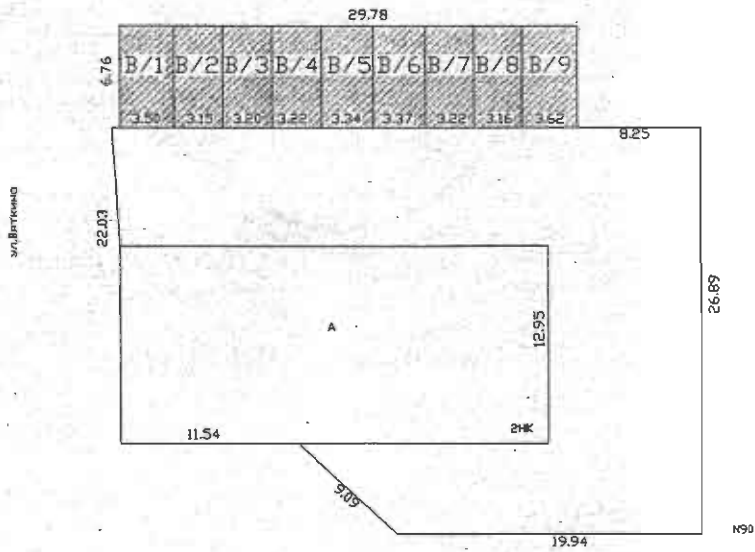
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) **260-27-1ЧС**

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



ул. Чертыгашева, N102

Масштаб 1:500

Начальник ГУП РХ УТИ



Заместитель начальника  
**В.Ф. Хилько**  
Управление технической  
инвентаризации  
Леонид Ч.П.

ГУП

РХ

УТИ

КОПИЯ

Район 1  
Квартал 77

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Адрес объекта:

Республика Хакасия

Район

Населенный пункт г Абакан

Улица (проспект, переулок, проезд)

ул. Чертыгашева,

№ 102

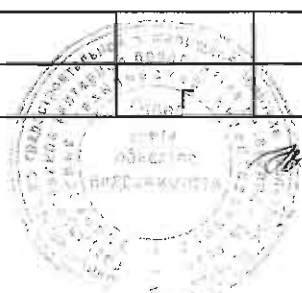
ЛИТЕРА

В/5

Наименование объекта:

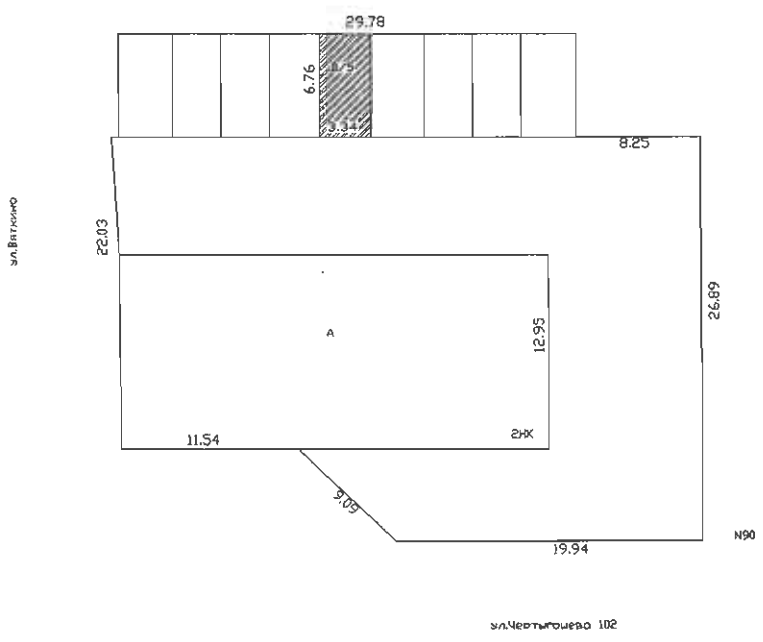
Гараж

Инвентарный номер	2064В-5/7							
Кадстровый номер	200-27-120							
Кадастровый номер								
	А	Б	В	Г	Д	Е		



Порт составлен по состоянию на "01" февраля 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





г. Абакан, ул. Чертыгшева, N102, литера В/5

Лист	Листов	Масштаб
		1:500

Схематический план

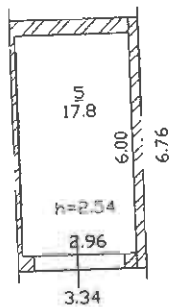
ГУП РХ УТИ  
г. Абакан

И.О.Ф.	Однокурцева Е.Г.	<i>[Signature]</i>
И.О.Ф.	Спирин Ю.А.	01.02.2005г.
И.О.Ф.	Рослякова Т.А.	<i>[Signature]</i> 06.05.2010г.









Лит В/5  
Н=2,74,3,10

				г. Абакан, ул. Чертыгашева, N102, литера В/5		
				Гараж	Лист	Листов
						Масштаб 1:200
Исполн	Однакмурцева Е.Г.	<i>[Signature]</i>		ГУП РХ УТИ г. Абакан		
Проверил	Спирина Д.А.	01.02.2005г.				
Утвердил	Рослякова Т.А.	<i>[Signature]</i> 06.05.2010г.				

# Экспликация

к плану строения лит. В/5 Гараж

по ул. Чертыгашева №102

этажи	Номер помещения или квартиры	№ комнаты	Назначение частей помещений(жилая, конторская, классная, больничная, кабинет, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет, и т. д.)	Площадь по внутреннему обмеру										
				общая полезная	в том числе									внутренняя высота комнаты
					учрежденческая	жилая	культурно-просветительная	коммунально-бытовая	лечебно-санитар. и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	
1	5	Гараж	17,8:									17,8:		2,54
			17,8:									17,8:		

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В/5                      Год постройки 1996                      Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Процент износа элемента	процент износа к строению	Текущие изменения		
								200 г.		
								элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бетонные блоки t=0,40м и t=0,50м						15			
Стены и их наружная отделка	кирпичные t=0,40м						15			
Перегородки	кирпичные t=0,25м									
Перекрытия	Чердачное	ж/б плита					10			
	Междуэтажное									
Крыша	совмещенная с перекрытием рубероидная на битумной мастике						15			
Полы	бетонные						15			
Проемы	Оконные									
	Дверные	металлические утепленные					10			
Внутр. отделка	штукатурка, побелка, панели с м/окр.						15			
Санитарные и электротехнич устройства	отопление									
	канализация									
	гор водоснаб									
	ванны									
	электроосвеще	скрытая					10			
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
Прочие работы										
Итого:				100		X		X		X

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (графа 9)} \times 100}{\text{удельный вес (графа 7)}} = 13\%$$

