**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

 **(проект)**

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Милютин Александр Владимирович в лице конкурсного управляющего Кожематова Александра Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 08.10.2010г. по делу №А74-1573/2010, определения Арбитражного суда Республики Хакасия от 03.11.2011г. по делу №А74-1573/2010, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах в форме публичного предложения в электронной форме по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту «Предмет торгов», перечисляет задаток денежными средствами в размере \_\_\_\_\_% от начальной цены лотов, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже Предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в срокс 01.04.2013г. до окончания соответствующего периода проведения торгов в форме публичного предложения (включительно) по следующим реквизитам: ИНН 190100162100, р/с №40802810839000001709 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» г.Красноярск, к/с №30101810900000000996 БИК 040407996, назначение платежа: «Задаток на участие в торгах в форме публичного предложения», получатель платежа: Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Милютин Александр Владимирович.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в.2.1. настоящего договора, всей суммы задатка на указанный счет Продавца. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

 4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнении ими всех условий настоящего Договора.

1. **Заключительные положения.**
	1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются
	сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Продавца.
	2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
	юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.
	3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.
2. **Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Милютин Александр ВладимировичАдрес: 655018, Республика Хакасия, г.Абакан, пер.Клубный, 3.Адрес для почтовой корреспонденции:660017, г. Красноярск, а/я 20647ИНН 190100162100ОГРН 306190115200041р/с №40802810839000001709Банк: филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.КрасноярскБИК 040407996к/с №30101810900000000996 |  |
| (А.В. Кожематов) |  |