



**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»**

(полное наименование: УТИ – организация технического учета и технического инвентаризации объектов капитального строительства)

Калининградский филиал
(наименование областного подразделения УТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ **помещение**
(вид объекта учета)
_____ **квартира**
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"Город Калининград"
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Калининград
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Юрия Гагарина
Номер дома	1	
Номер корпуса	1	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	11	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	27:401:002:000211220:0001:10011
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 25 » августа 2008 года

Начальник производственного управления _____ **Король Н.Ю.**



I Сведения о принадлежности

Реестровый номер 1203-709/92-23

Дата учёта	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Дог
1	2	3	4
14.01.2013	ОАО "Сбербанк России" (право собственности)	Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АБ 095651 от 28.09.2012 (УФСГР) Запись регистрации № 39-39-01/370/2012-376 от 28.09.2012 (Зеленская)	1

Юрия Гагарина

д 1

корпус 1

литер А

квартира 11

Экспорт составлен по состоянию на

25.08.2008

II. Экспликация площади квартиры

Эт.	Этаж	Номер по плану здания комнат, кухни, коридоров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с исключенными помещениями	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь		Площадь поджой, балконов, террас, веранд и кладовых с учетом коэффициентов	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Словесно пересобранная перепланированная площадь	Примечание
						жилая	подсобная					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	4	1	коридор	10,3	10,3		10,3		2,95			
А		2	туалет	1,6	1,6		1,6					
А		3	кухня	16,1	16,1		16,1					
А		4	жилая	19,3	19,3	19,3						
А		5	жилая	20,4	20,4	20,4						
А		6	жилая	16,4	16,4	16,4						
А		7	санузел	5,3	5,3		5,3					
А		8	коридор	6,8	6,8		6,8					
			ИТОГО	96,2	96,2	56,1	40,1					

III. Техническое описание квартиры

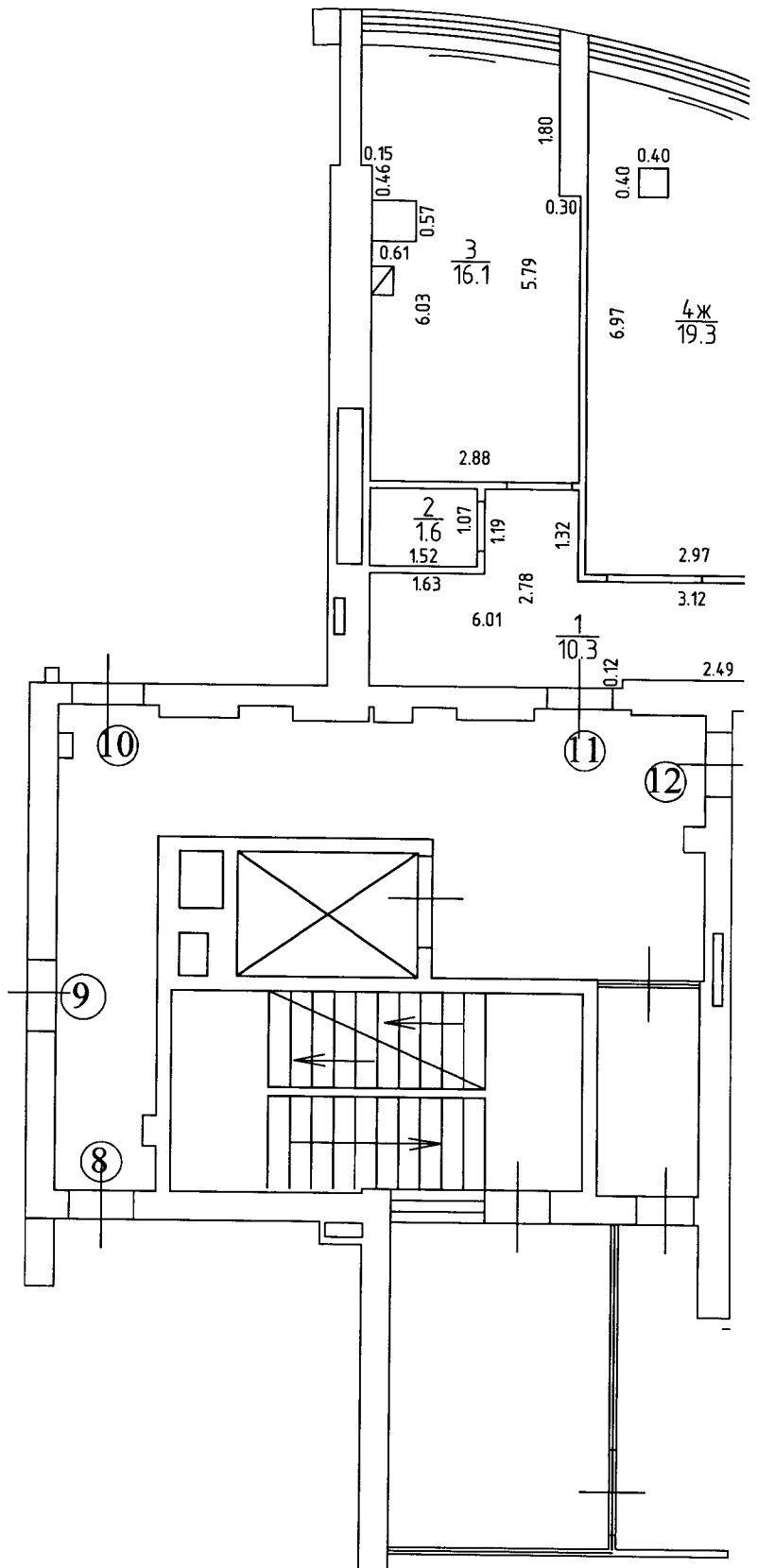
Год постройки здания 2008 Год капитального ремонта _____

Этажность 11 Физический износ 0 % на 25.08.2008

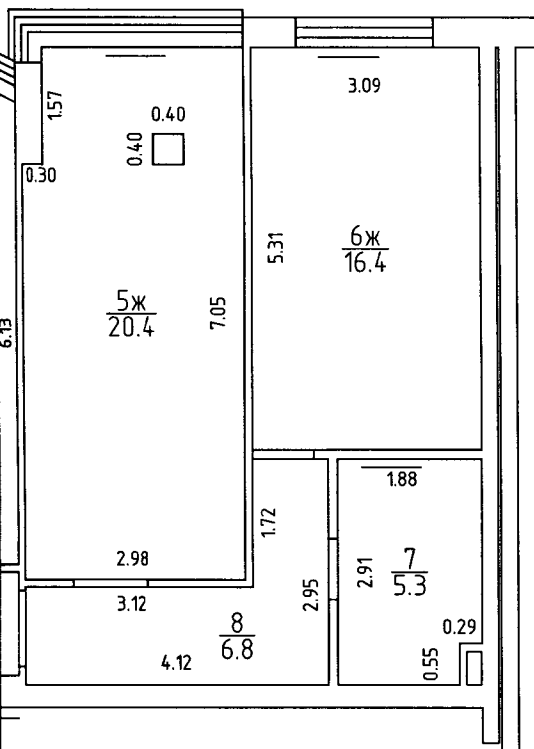
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	<i>газосиликатные блоки, монолитные</i>
2. Перегородки (материал)	<i>газосиликатные блоки, кирпичные</i>
3. Перекрытия (материал)	<i>железобетонные монолитные</i>
4. Кровля (материал)	<i>рубероидная</i>
5. Полы:	
а) в жилых комнатах	<i>бетонные</i>
б) в кухне	<i>бетонные</i>
в) в ванной	<i>бетонные</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>бетонные</i>
6. Прорёмы:	
а) оконные	<i>стеклопакеты</i>
б) дверные	<i>филенчатые</i>
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	<i>штукатурка</i>
б) в кухне	<i>штукатурка</i>
в) в ванной	<i>штукатурка</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>штукатурка</i>
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	<i>нет</i>
б) в кухне	<i>нет</i>
в) в ванной	<i>нет</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>нет</i>
9. Вид отопления	<i>двухконтурный котел</i>
10. Наличие:	
а) водоснабжения	<i>от центральной сети</i>
б) электроснабжения (тип проводки)	<i>скрытая проводка</i>
в) канализации	<i>центральная</i>
г) горячего водоснабжения	<i>двухконтурный котел</i>
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) лоджий или/и балконов, веранд, террас	
ж) телефона	<i>нет</i>
з) радио	<i>нет</i>
и) лифта	<i>есть</i>
к) мусоропровода	<i>нет</i>
л)	

IV. Стоимость квартиры (руб)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. К = 50 609300 руб



4 этаж Н= 2.95



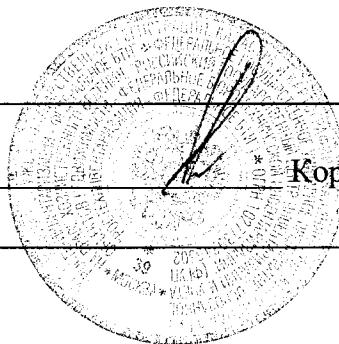
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ"		
Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Исполнил	Кошелькова О.В.		25.08.08	План кв.№11	1	1:100
Проверил	Гончарова Т.В.	<i>[Signature]</i>	11.01.13		инв.№	45374
Копировал	Чурилова Н.Н.	<i>[Signature]</i>	11.01.13			
Нач.отдела	Дроздова Е.В.	<i>[Signature]</i>	11.01.13	г.Калининград		
нач.произв.	Король Н.Ю.	<i>[Signature]</i>	11.01.13	ул.Юрия Гагарина №1. корп.1		

У. Памятка владельцу

Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.

Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.

Начальник производственного управления _____



Король Н.Ю.