



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ФГУП - организатора технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Калининградский филиал
(наименование обособленного подразделения ФГУП)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ **помещение**
(вид объекта учета)
_____ **квартира**
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"Город Калининград"
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Калининград
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Юрия Гагарина
Номер дома	1	
Номер корпуса	4	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	5	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	27:401:002:000211790:0001:10005
Кадастровый номер	

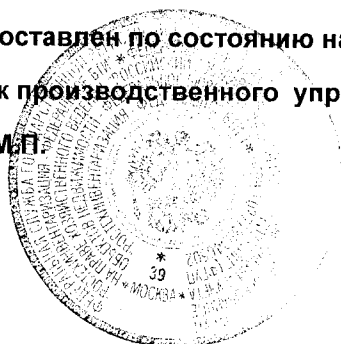
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 30 » октября 2008 года

Начальник производственного управления _____ **Король Н.Ю.**

М.П.



І Сведения о принадлежности

Реестровый номер 547-709/95-97

Дата учёта	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Д
1	2	3	
14.01.2013	ОАО "Сбербанк России" (право собственности)	Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АБ 095656 от 28.09.2012 (УФСР) Запись регистрации № 39-39-01/370/2012-380 от 28.09.2012 (Зеленская)	1

Юрия Гагарина

д 1

корпус 4

литер А

квартира 5

Экспорт составлен по состоянию на

30.10.2008

II. Экспликация площади квартиры

Лит.	Этаж	Номер по плану здания комнат, кухни, коридоров и гр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с холловыми помещениями	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов, террас, веранд и лоджий с учетом коэффициентов	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно переоборудованная перепланированная площадь	Примечание
						жилая	подсобная					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	3	1	коридор	19,0	19,0		19,0		2,95			
А		2	санузел	5,5	5,5		5,5					
А		3	жилая	15,7	15,7	15,7						
А		4	жилая	19,0	19,0	19,0						
А		5	жилая	27,6	27,6	27,6						
А		6	кухня	10,5	10,5		10,5					
А		7	туалет	2,0	2,0		2,0					
			ИТОГО	99,3	99,3	62,3	37,0					

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2008 Год капитального ремонта _____

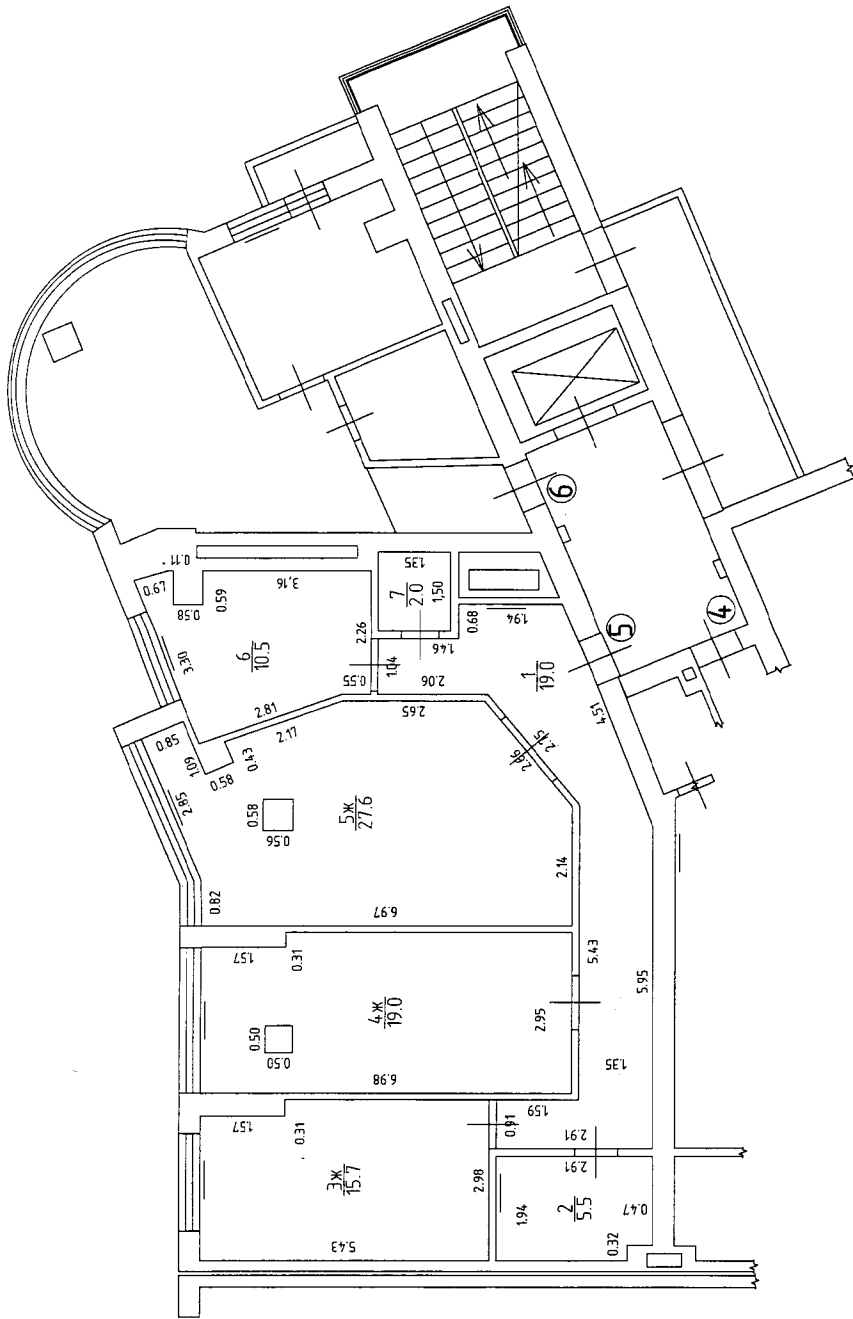
Этажность 13 Физический износ 0 % на 20.10.2008

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	<i>газосиликатные блоки, монолитные</i>
2. Перегородки (материал)	<i>гипсобетонные</i>
3. Перекрытия (материал)	<i>железобетонные монолитные</i>
4. Кровля (материал)	<i>рубероидная</i>
5. Полы:	
а) в жилых комнатах	<i>бетонные</i>
б) в кухне	<i>бетонные</i>
в) в ванной	<i>бетонные</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>бетонные</i>
6. Проёмы:	
а) оконные	<i>стеклопакеты</i>
б) дверные	<i>металлические</i>
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	<i>штукатурка</i>
б) в кухне	<i>штукатурка</i>
в) в ванной	<i>штукатурка</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>штукатурка</i>
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	<i>нет</i>
б) в кухне	<i>нет</i>
в) в ванной	<i>нет</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>нет</i>
9. Вид отопления	<i>двухконтурный котел</i>
10. Наличие:	
а) водоснабжения	<i>от центральной сети</i>
б) электроснабжения (тип проводки)	<i>скрытая проводка</i>
в) канализации	<i>центральная</i>
г) горячего водоснабжения	<i>двухконтурный котел</i>
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) лоджий или/и балконов, веранд, террас	
ж) телефона	<i>нет</i>
з) радио	<i>нет</i>
и) лифта	<i>есть</i>
к) мусоропровода	<i>нет</i>
л)	

IV. Стоимость квартиры (руб)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. К = 50 823100 руб

3 этаж Н=2,95



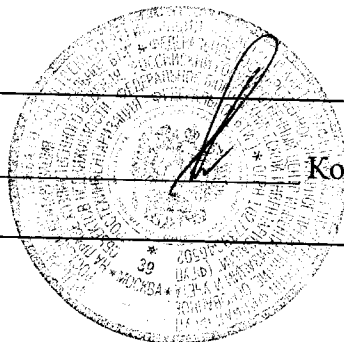
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"	
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнил	Иванова В.Г.	<i>[Signature]</i>	30.10.08
Проверил	Гончарова Т.В.	<i>[Signature]</i>	11.01.13
Копировал	Чурилова Н.Н.	<i>[Signature]</i>	11.01.13
Нач. отдела	Дроздова Е.В.	<i>[Signature]</i>	11.01.13
инв.проект.	Король Н.Ю.	<i>[Signature]</i>	11.01.13
		Лист	Листов
		1	1
		инв.№ 45476	
		Масштаб	
		1:100	
		План кв.№5	
		г.Калининград	
		ул.Юрия Гагарина №1, корп.4	

V. Памятка владельцу

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.

2. Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.

Начальник производственного управления



Король Н.Ю.