



**Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»**

(полное наименование: УТИ – орган задел технического учета и технический инвентаризатор объектов капитального строительства)

**Калининградский филиал**

(наименование обособленного подразделения УТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ **помещение**  
(вид объекта учета)  
\_\_\_\_\_ **квартира**  
(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

<b>Субъект Российской Федерации</b>	Калининградская область	
<b>Район</b>		
<b>Муниципальное образование</b>	тип	городской округ
	наименование	"Город Калининград"
<b>Населенный пункт</b>	тип	город
	наименование	Калининград
<b>Улица (проспект, переулок и т.д.)</b>	тип	улица
	наименование	Юрия Гагарина
<b>Номер дома</b>	1	
<b>Номер корпуса</b>	4	
<b>Номер строения</b>		
<b>Литера</b>	А	
<b>Номер помещения (квартиры)</b>	8	
<b>Иное описание местоположения</b>		

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

<b>Инвентарный номер</b>	27:401:002:000211790:0001:10008
<b>Кадастровый номер</b>	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

<b>Наименование учетного органа</b>	
<b>Инвентарный номер</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Дата внесения сведений в ЕГРОКС</b>	

Паспорт составлен по состоянию на « 30 » октября 2008 года

Начальник производственного управления \_\_\_\_\_ **Король Н.Ю.**



# І Сведения о принадлежности

Реестровый номер 547-709/95-98

Дата учёта	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля
1	2	3	4
14.01.2013	<i>ОАО "Сбербанк России" (право собственности)</i>	<i>Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АБ 095654 от 28.09.2012 (УФСГР) Запись регистрации № 39-39-01/370/2012-375 от 28.09.2012 (Зеленская)</i>	1

Аспирт составлен по состоянию на

30.10.2008

## II. Экспликация площади квартиры

Лит.	Этаж	Номер по плану здания комнат, кухни, коридоров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом доли по помещению	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов, terraces, веранд и т.д. в кв.м с учетом коэффициентов	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно переоборудованная перепланированная площадь	Примечание
						жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	4	1	коридор	19,0	19,0		19,0		2,90			
А		2	санузел	5,7	5,7		5,7					
А		3	жилая	15,4	15,4	15,4						
А		4	жилая	20,0	20,0	20,0						
А		5	жилая	27,3	27,3	27,3						
А		6	кухня	11,8	11,8		11,8					
А		7	туалет	1,9	1,9		1,9					
			ИТОГО	101,1	101,1	62,7	38,4					

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2008 Год капитального ремонта \_\_\_\_\_

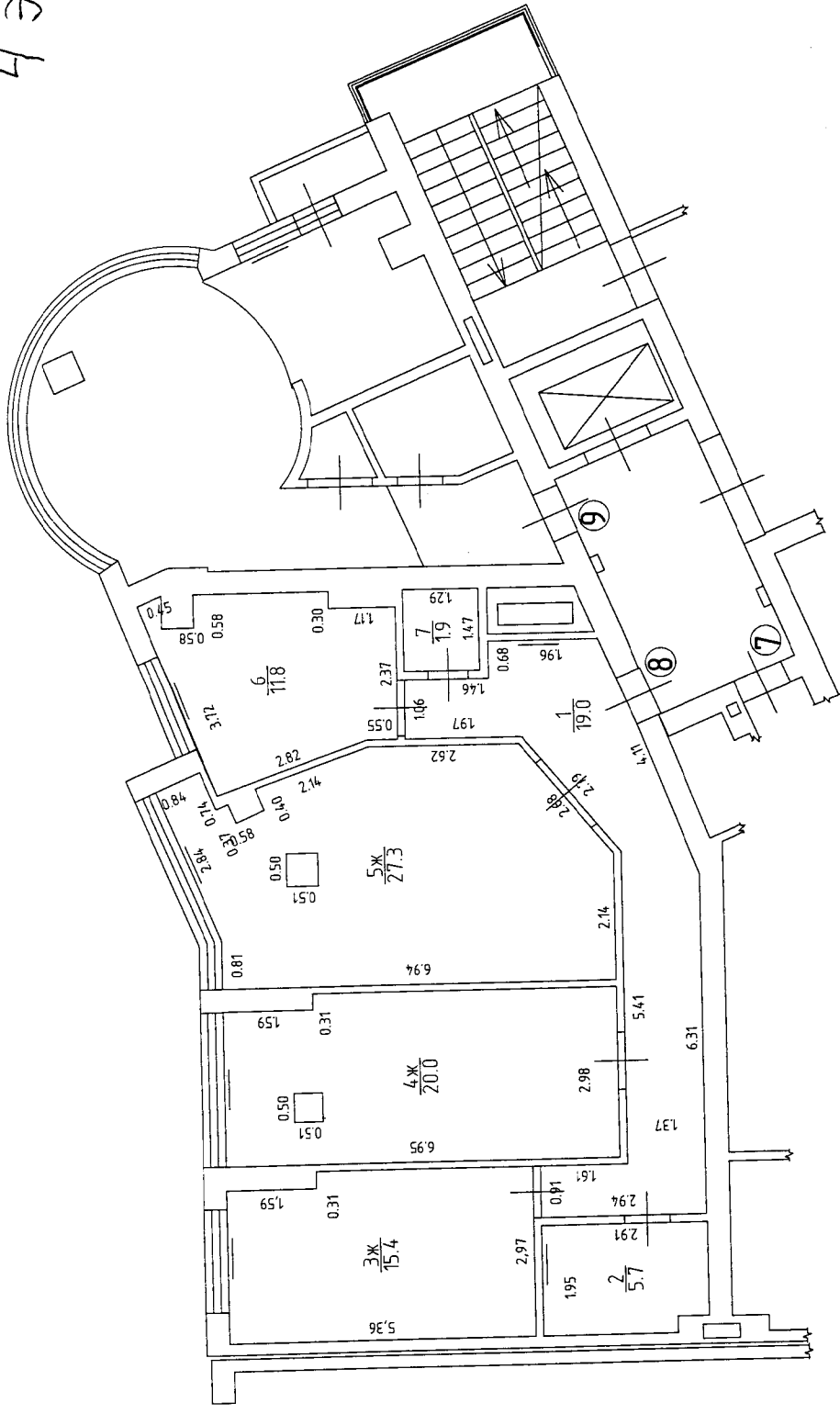
Этажность 13 Физический износ 0 % на 20.10.2008

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	<i>газосиликатные блоки, монолитные</i>
2. Перегородки (материал)	<i>гипсобетонные</i>
3. Перекрытия (материал)	<i>железобетонные монолитные</i>
4. Кровля (материал)	<i>рубероидная</i>
5. Полы:	
а) в жилых комнатах	<i>бетонные</i>
б) в кухне	<i>бетонные</i>
в) в ванной	<i>бетонные</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>бетонные</i>
6. Проемы:	
а) оконные	<i>стеклопакеты</i>
б) дверные	<i>металлические</i>
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	<i>штукатурка</i>
б) в кухне	<i>штукатурка</i>
в) в ванной	<i>штукатурка</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>штукатурка</i>
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	<i>нет</i>
б) в кухне	<i>нет</i>
в) в ванной	<i>нет</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>нет</i>
9. Вид отопления	<i>двухконтурный котел</i>
10. Наличие:	
а) водоснабжения	<i>от центральной сети</i>
б) электроснабжения (тип проводки)	<i>скрытая проводка</i>
в) канализации	<i>центральная</i>
г) горячего водоснабжения	<i>двухконтурный котел</i>
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) лоджий или/и балконов, веранд, террас	
ж) телефона	<i>нет</i>
з) радио	<i>нет</i>
и) лифта	<i>есть</i>
к) мусоропровода	<i>нет</i>
л)	

### IV. Стоимость квартиры (руб)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. К = 50 838000 руб

4 этаж H=2,90



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Капнинградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Фелд"	
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнил	Иванова В.Г.	<i>[Signature]</i>	30.10.08
Проверил	Гончарова Т.В.	<i>[Signature]</i>	11.01.13
Копировал	Чурилова Н.Н.	<i>[Signature]</i>	11.01.13
Нач.отдела нач.проект.	Дроздова Е.В.	<i>[Signature]</i>	11.01.13
	Король Н.Ю.	<i>[Signature]</i>	11.01.13

Лист 1  
Листов 1  
План кв. №8  
инв. № 4547

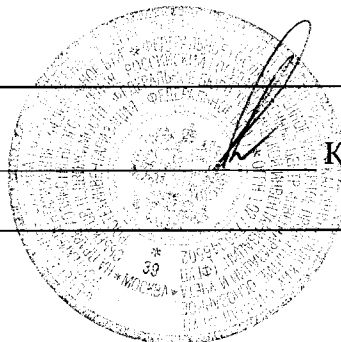
г. Калининград  
ул. Юрия Гагарина №1, корп. 4

## V. Памятка владельцу

Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.

Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.

Начальник производственного управления \_\_\_\_\_



Король Н.Ю.