Сообщение о повторных торгах

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, (812) 334-26-04, (812) 777-27-27, ivanova\_av@property-fund.ru (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с конкурсным упр. ООО «МВ строй» адрес: 614068, г. Пермь, ул. Кирова, 230-6; ОГРН 1075903001701, ИНН 5903077726) (далее – Должник) Уймановым Д.И. член НП "СРО АУ "Южный Урал" (почт. адрес: 454007, г. Челябинск, пр. Ленина, 5, эл. адрес: www.sural.ru, ИНН 7452033727), почт. адрес: 614089, г. Пермь, ул. Самаркандская, 202, ИНН 590410172276, СНИЛС № 088-025-671-82 (далее - КУ), действующий на осн. Решения Арб. суда Пермского края от 24.08.2011 по делу № А50-9781/2011, сообщает: 1) аукцион по продаже имущества Должника, назначенный на 02.04.2013 на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» адрес в Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП), не состоялся; 2) о проведении **повторных** открытых электронных торгов на ЭП в форме аукциона (форма подачи предл. по цене-открытая) по продаже имущества Должника 12.06.2013 в 11.00 (МСК). Предмет торгов: 18 лотов (адрес всех лотов: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, д. 3/2 (для сведения: офисный центр)), в состав каждого из 18 лотов включено: нежилые помещения, доля в праве общей долевой собственности на нежил. пом. (общая долевая собственность, доля Должника в праве общей долевой собственности на нежилое помещение – 70/100, общ. пл. 744,7 кв. м, этаж 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэтажном плане подвал №1, 2, 4, 7, 9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16, 14, 3 этаж №6, 14, 4 этаж №6, 14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6, 14, 7 этаж №6, 14, 8 этаж №6, 14, 9 этаж №5, 13, тех. эт. на отм. +29,700 №1, 4, тех. эт. на отм. +33,000 №1, 2, 3, 4; инв. №1830), доля в праве общей долевой собственности на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населенных пунктов, общ. пл. 1068,4 кв. м, кад. №59:01:44 1 0143:0020, общая долевая собственность, доля Должника в праве - 70/100.

Сведения о: площади объектов в составе лота, № этажа расположения, инвентарных №, № на поэтажном плане, размере доли в праве собственности на нежил. помещение, размер доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и зем. участок, а также сведения о наличии обременений (аренда, залог в ОАО «Сбербанк России»), содержится в описании лотов,

приведенных в сообщении №78030051439 в газете «Коммерсантъ» №33 от 22.02.2013, с. 38; газете «Капитал Weekly» (Пермь) от 20.02.2013 и на ЭП. Ознакомление с имуществом и документами в раб. дни по адресу КУ (по предварительному согласованию с КУ, не менее чем за 1день до даты ознакомления по тел. 8-919-70-9999-0, Уйманов Денис Игоревич) в течение срока приема заявок.

Начальная цена (далее – НЦ, в руб., НЦ всех лотов – без учета НДС.) лот 1: 7 200 000,00.; лот 2: 5 746 824,00; лот 3: 4 033 566,00; лот 4: 4 146 157,8 руб.; лот 5: 4 809 843,00; лот 6: 5 300 469,00; лот 7: 5 541 282,00; лот 8: 3 962 862,00; лот 9: 4 274 946,00; лот 10: 7 620 390,00; лот 11: 4 150 737,00; лот 12: 4 614 363,00; лот 13: 5 113 989,00; лот 14: 3 920 625,00; лот 15: 1 327 878; лот 16: 5 230 512,00; лот 17: 1 479 420,00; лот 18: 2 292 615,00.

Задаток (все лоты) – 10% от НЦ, шаг (все лоты) – 5% от НЦ; Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 10.06.2013. Реквизиты р/с для внесения задатка: получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, (ИНН 7838332649, КПП 783801001).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении №78030051439 в газете «Коммерсантъ» №33 от 22.02.2013, с. 38; газете «Капитал Weekly» (Пермь) от 20.02.2013, а также на ЭП, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованным на ЭП.

Также в названных публикациях (и на ЭП) содержится перечень сведений и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах. Перечень содержится в п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010

 Приема заявок на участие в торгах: с 29.04.2013 до 11.06.2013 (до 15.00). Определение участников торгов – 11.06.2013 оформляется протоколом. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет, указанный в ДКП.

Сообщение о первых торгах №78030051439

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, (812) 334-26-04, (812) 777-27-27, Е-mail: kan@property-fund.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «МВ строй» адрес: 614068, г. Пермь, ул. Кирова, 230-6; ОГРН 1075903001701, ИНН 5903077726) (далее – Должник) Уймановым Д.И. член НП "СРО АУ "Южный Урал" (почтовый адрес: 454007, г. Челябинск, пр. Ленина, 5, электронный адрес: www.sural.ru, ИНН 7452033727, ОГРН 20374403775605), почт. адрес: 614089, г. Пермь, ул. Самаркандская, 202, ИНН 590410172276, СНИЛС № 088-025-671-82 (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 24.08.2011 по делу № А50-9781/2011, сообщает о проведении 02.04.2013 в 11 час. 00 мин. (время Московское) открытых электронных торгов на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (ЭП), путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Лоты с №1 по № 18 расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, д. 3/2.

**Предмет торгов:** **Лот 1** Заложенное имущество (ЗИ): Нежилое пом., общ. пл. 56,5 кв.м., расп. на 1 эт., номер на поэт. плане 1, инв. № 1830/1/1. Незаложенное имущество (НИ): 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830,); 5/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. Начальная цена (НЦ) Лот 1 - 8 000 000 руб. (без уч. НДС), задаток - 800 000 руб., Шаг аукциона - 400 000 руб.

**Лот 2** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 58,2 кв.м., расп. на 8 эт., номера на поэт. плане 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, инв. № 1830/8/4, (Обрем.: аренда на основании договоров аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 20,3 кв.м. и 37,9 кв.м.); 1/8 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 8, номера на поэт. плане 7-13, инв. № 1830/8/9. НИ: 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16, 14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 2 - 6 385 360 руб. (без уч. НДС), задаток - 638 536 руб., Шаг аукциона - 319 268 руб.

**Лот 3** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 40,1 кв.м., расп. на 8 эт., номера на поэт. плане 1-3, инв. № 1830/8/3, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 01.10.2012, аренд. пл. 40,1 кв.м.); 1/8 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 8, номера на поэт. плане 7-13, инв. № 1830/8/9. НИ: 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6, 14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 3 – 4 481740 руб. (без уч. НДС), задаток – 448 174 руб., Шаг аукциона – 224 087 руб.

**Лот 4** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 41,6 кв.м., расп. на 8 эт., номера на поэт. плане 1,1-1,1-2, инв. № 1830/8/1, (Обрем.: аренда на основании договоров аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 20,9 кв.м. и 20,7 кв.м.); 1/8 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 8, номера на поэт. плане 7-13, инв. № 1830/8/9. НИ: 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 4 – 4 606 842 руб. (без уч. НДС), задаток – 460 684,2 руб., Шаг аукциона – 230 342,1руб.

**Лот 5** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 48 кв.м., расп. на 8 эт., номера на поэт. плане 2,2-1,2-2, инв. № 1830/8/2, (Обрем.: аренда на основании договоров аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 32,15 кв.м. и 15,85 кв.м.); 1/8 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 8, номера на поэт. плане 7-13, инв. № 1830/8/9. НИ: 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 5 – 5 344 270 руб. (без уч. НДС), задаток – 534 427 руб., Шаг аукциона – 267 213,5 руб.

**Лот 6** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 53,2 кв.м., расп. на 8 эт., номера на поэт. плане 3,4-2,4-3,4-4,4-5, инв. № 1830/8/8, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 53,2 кв.м.); 1/8 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 8, номера на поэт. плане 7-13, инв. № 1830/8/9. НИ: 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 6 – 5 889 410 руб. (без уч. НДС), задаток – 588 941 руб., Шаг аукциона – 294 470,5 руб.

**Лот 7** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 55,7 кв.м., расп. на 8 эт., номера на поэт. плане 5,5-1,5-2, инв. № 1830/8/5, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 55,7 кв.м.); 1/8 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 8, номера на поэт. плане 7-13, инв. № 1830/8/9. НИ: 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 7 – 6 156 980 руб. (без уч. НДС), задаток – 615 698 руб., Шаг аукциона – 307 849 руб.

**Лот 8** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 39,4 кв.м., расп. на 8 эт., номера на поэт. плане 4, инв. № 1830/8/6, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 39,4 кв.м.); 1/8 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 8, номера на поэт. плане 7-13, инв. № 1830/8/9. НИ: 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 8 – 4 403 180 руб. (без уч. НДС), задаток – 440 318 руб., Шаг аукциона – 220 159 руб.

**Лот 9** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 42,6 кв.м., расп. на 8 эт., номера на поэт. плане 4-1, инв. № 1830/8/7, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 42,6 кв.м.); 1/8 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 8, номера на поэт. плане 7-13, инв. № 1830/8/9. НИ: 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 9 – 4 749 940 руб. (без уч. НДС), задаток – 474 994 руб., Шаг аукциона – 237 497 руб.

**Лот 10** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 75,7 кв.м., расп. на 9 эт., номера на поэт. плане 1-3, 1-4, инв. № 1830/9/1/3, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 01.10.2012, аренд. пл. 36,5 кв.м.); 1/4 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 9, номера на поэт. плане 6,7,8,9,10,11,12, инв. № 1830/9/5. НИ: 9/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 9/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 10 – 8 467 100 руб. (без уч. НДС), задаток – 864 710 руб., Шаг аукциона – 432 355 руб.

**Лот 11** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 39,2 кв.м., расп. на 9 эт., номера на поэт. плане 1-2, инв. № 1830/9/1/2, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 39,2 кв.м.); 1/4 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 9, номера на поэт. плане 6,7,8,9,10,11,12, инв. № 1830/9/5. НИ: 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 11 – 4 611 930 руб. (без уч. НДС), задаток – 461 193 руб., Шаг аукциона – 230 596,5 руб.

**Лот 12** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 44 кв.м., расп. на 9 эт., номера на поэт. плане 1, инв. № 1830/9/1/1, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 44 кв.м.); 1/4 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 9, номера на поэт. плане 6,7,8,9,10,11,12, инв. № 1830/9/5. НИ: 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 12 – 5 127 070 руб. (без уч. НДС), задаток – 512 707 руб., Шаг аукциона – 256 353,5 руб.

**Лот 13** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 49,3 кв.м., расп. на 9 эт., номера на поэт. плане 2, инв. № 1830/9/2, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 48,4 кв.м.); 1/4 доля в праве собств. на нежилое пом. общ. пл. 73,8 кв.м., эт. 9, номера на поэт. плане 6,7,8,9,10,11,12, инв. № 1830/9/5. НИ: 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 13 – 5 682 210 руб. (без уч. НДС), задаток – 568 221 руб., Шаг аукциона – 284 110,5 руб.

**Лот 14** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 45,3 кв.м., этаж подвал, номер на поэт. плане 6, инв. № 1830/п/6, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 45,3 кв.м.) НИ: 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 3/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 14 – 4 356 250 руб. (без уч. НДС), задаток – 435 625 руб., Шаг аукциона – 217 812,5 руб.

**Лот 15** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 14,8 кв.м., этаж подвал, номер на поэт. плане 7, инв. № 1830/п/7, (Обрем.: аренда на основании договора аренды нежилого пом. от 17.09.2012, аренд. пл. 14,8 кв.м.) НИ: 1/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 1/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 15 – 1 475 420 руб. (без уч. НДС), задаток – 147 542 руб., Шаг аукциона – 73 771 руб.

**Лот 16** ЗИ: Нежилое пом., общ. пл. 60,4 кв.м., этаж подвал, номер на поэт. плане 8, инв. № 1830/п/8. НИ: 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 16 – 5 811 680 руб. (без уч. НДС), задаток – 581 168 руб., Шаг аукциона – 290 584 руб.

**Лот 17** НИ: Нежилое пом., общ. пл. 16,4 кв.м., этаж подвал, номер на поэт. плане 3-2, инв. № 1830/п/3-2; 1/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 1/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 17 – 1 643 800 руб. (без уч. НДС), задаток – 164 380 руб., Шаг аукциона – 82 190 руб.

**Лот 18** НИ: 1/2 доли в праве общ. дол. собств. (общ. дол. собств., доля в праве 1/2) на нежилое пом., общ. пл. 54,1 кв.м., тех. этаж на отм.+29,70, номера на поэт. плане 2,8, инв. № 1830/т/1; 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на нежилое пом. (общ. дол. собств., доля в праве 70/100 на нежилое пом., общ. пл. 744,7 кв.м., этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9, подвал, технический на отм. +33,000 и +29,700, номера на поэт. плане подвал №1,2,4,7,9-16, 1 этаж №9-16, 2 этаж №16,14, 3 этаж №6,14, 4 этаж №6,14, 5 этаж №12-20, 6 этаж №6,14, 7 этаж №6,14, 8 этаж №6,14, 9 этаж №5,13, тех.эт. на отм. +29,700 №1,4, тех.эт. на отм. +33,000 №1,2,3,4; инв. № 1830); 4/100 доли в праве общ. дол. собств. на з/у под жилой дом (находящийся в стадии разрушения), кат. земель: земли населен. пунктов, общ. пл. 1068,4 кв.м., кад. № 59:01:44 1 0143:0020, общ. дол. собств., доля в праве 70/100. НЦ Лот 18 – 2 547 350 руб. (без уч. НДС), задаток – 254 735 руб., Шаг аукциона – 127 367,5 руб.

Ознакомление с имуществом производится в течение 25 рабочих дней с момента публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу местонахождения имущества (тел. для справок (812)334-2604).

Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 29.03.2013. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор.счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, (ИНН 7838332649, КПП 783801001).Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учр. документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты, ИНН. г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Начало приема заявок на участие в торгах 22.02.2013. Окончание – 01.04.2013 в 16 час 00 мин. Определение участников торгов – 01.04.2013 в 17 час. 00 мин. и оформляется протоколом об определении участников торгов. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет, указанный в ДКП. Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни, после предварительного согласования с КУ, не менее чем за один день до предполагаемой даты ознакомления по тел. 8-919-70-9999-0, Уйманов Денис Игоревич.