## Продажа недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес  объектов продажи | 679157, Российская федерация, Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 |
| Объект продажи | Имущественный комплекс филиала Открытого Акционерного Общества «ТрансВудСервис» - «Аурский шпалопропиточный завод» |
| Назначение | Производственное |
| Использование | Объекты не используются |
| Местоположение и транспортная доступность объектов | с. Аур находится в Смидовичском районе Еврейской Автономной Области, в 45 км от города Биробиджана по автомагистрали Биробиджан-Хабаровск.  Шпалопропиточный завод на ст. Аур, основан в 1940 году, реконструкция завода производилась в 1986 году. Площадь, занимаемая заводом, составляет 24 Га, имеются заводские подъездные железнодорожные пути широкой колеи, полная длина которых составляет 5,6 км.  Земля находится в аренде ОАО «РЖД» и предоставляется в пользование на основании договора субаренды.  Предприятие граничит:  - север - индивидуальная жилая застройка с. Аур.  - восток – р. Большой Ин.  - юго-восток – р. Большой Ин.  - юг – магистраль ДВ железной дороги.  - запад – индивидуальная жилая застройка с. Аур.  Очистные сооружения по очистке производственных стоков, артезианские скважины переданы в собственность Муниципальному образованию «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района.  Отопление предприятия осуществляется от собственной котельной (3 котла, работающих на мазуте производительностью 1308 Гкал/ч: 1 – КЕ-6,5-14, 2 – ДЕ-10-14).  Электроснабжение осуществляется от 3-х трансформаторных подстанций общей мощностью 1200кВА.  Имущественный комплекс Аурского ШПЗ - филиала ОАО «ТВС» включает в себя 50 объектов недвижимого имущества, принадлежащих обществу на праве собственности.  Ограничения (обременения) права собственности ОАО «ТВС» не зарегистрированы. |
| Контакты | 8(495) 663-14-74, доб.132 – Чириков Никита Александрович, начальник юридической службы Открытого Акционерного Общества «ТрансВудСервис».  Электронная почта – nchirikov@transws.ru |

Недвижимое имущество

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Площадь, кв.м. | Год постройки |
| 1 | Административно-бытовой корпус | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 1723,8 м2 | 1986 г. |
| 2 | Гараж с материально-техническим снабжением | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 1192,6 м2 | 2003г. |
| 3 | Гараж | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 1182,3 м2 | 1979г., полная реконструкция в 2003 г. |
| 4 | Главный корпус | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 2561,6 м2 | 1986 г. |
| 5 | Здание промышленной канализационной насосной станции | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 22,6 м2 | 1986г. |
| 6 | Котельная | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 740,2 м2 | 1986г. |
| 7 | Насосная | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 26,4 м2 | 1986 г. |
| 8 | Здание насосной пенного пожаротушения | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 85 м2 | 1988 г. |
| 9 | Нефтеловушка | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 1134.5 м2 | 1986г. |
| 10 | Овощехранилище | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 67,2 м2 | 1986 г. |
| 11 | Ограждение территории завода | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 1973 п.м. | 2003 г. |
| 12 | Подкрановые пути | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 1402 п.м. | 1986г. |
| 13 | Пути узкой колеи | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 2576 м | 1986г. |
| 14 | Емкость нулевая для слива мазута | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Объем 77 м3 | 1986 г. |
| 15 | Ремонтно-механические мастерские | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 618,4 м2 | 1993 г. |
| 16 | Резервуар антисептика | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Объем 1000 м3 | 1986 г. |
| 17 | Резервуар антисептика | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Объем 700 м3 | 1986 г. |
| 18 | Резервуар антисептика | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Объем 400 м3 | 1986г. |
| 19 | Склад горючесмазочных материалов | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 32,1 м2 | 1986 г. |
| 20 | Эстакада для слива масла | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Высота 4 м | 1986г. |
| 21 | Эстакада для слива мазута | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 27,7 м2 | 1986г. |
| 22 | Здание насосной водного пожаротушения | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 69,3 м2 | 1986 г. |
| 23 | Столярный цех | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 282,5 м2 | 2003г. |
| 24 | Цех наколки шпал | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 232,7 м2 | 1995 г. |
| 25 | Шпалоремонтные мастерские | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 308,3 м2 | 2003г. |
| 26 | Здание щитовой нефтеловушки | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 23,3 м2 | 1986г. |
| 27 | Канализационная насосная станция | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. | S = 59,1 м2 | 2003 г. |
| 28 | Канализационная насосная станция подкачки № 2 | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 39,7 м2 | 1986г. |
| 29 | Навес для столярного цеха | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 163,8 м2 | 2003г. |
| 30 | Площадка складирования отходов | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 939,2 м2 | 1986г. |
| 31 | Передаточное сооружение трубопровода цеха пропитки | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 161,5 п.м. | 1986г. |
| 32 | Передаточное сооружение трубопровода антисептика | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 167,6 п.м. | 1986г. |
| 33 | Передаточное сооружение трубопровода мазутонасосной станции | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 197,6 п.м. | 1986 г. |
| 34 | Молниеотводы | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 6 м2 | 1986г. |
| 35 | Канализация условно чистых вод | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 180,1 п.м. | 1986г. |
| 36 | Мазутонасосная | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 66,8 м2 | 1986г. |
| 37 | Передаточное сооружение трубопровода котельной | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 1248,6 м2 | 1986 г. |
| 38 | Труба дымовая | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Высота 45 м. | 1986г. |
| 39 | Ливневая канализация | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 473 п.м. | 1986г. |
| 40 | Телефонная линия ДС-ШПЗ | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 1513 м. | 1986г. |
| 42 | Производственная канализация | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 339,3 п. м. | 1986г. |
| 43 | Пожарный водопровод | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 2322,4 п. м. | 2007г. |
| 44 | Передаточное сооружение трубопровода технического | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 282,7 п. м. | 1986г. |
| 45 | Водонапорный производственный коллектор | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 667,7 п. м. | 1986г. |
| 46 | Передаточное сооружение теплотрассы склада антисептика | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Протяженность 236,1 п. м. | 1986г. |
| 47 | Резервуар для мазута | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Объем 1000 м3 | 1986г. |
| 48 | Пожарные резервуары | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Объем 720 м3 | 1986г. |
| 49 | Мачты прожекторные | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | Высота 45 м | 1986г. |
| 50 | Асфальтовое покрытие | Еврейская автономная область, Смидовичский район, село Аур, ул. Заводская, д. 1 | S = 731,5 м2 | 2002 г. |







|  |  |
| --- | --- |
| Административно-бытовой корпус | Административно-бытовой корпус |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\АБК(А19).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\АБК(А19)_04.jpg |
| Гараж с материально-техническим снабжением | Гараж с материально-техническим снабжением |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Гараж и склад МТС(А8).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\гараж и склад МТС(А8)_00.jpg |
| Гараж | Гараж |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Гараж(А9).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Гараж(А9)_00.jpg |
| Гараж | Главный корпус |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\гараж(А9)_01.jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Главный корпус(А10).jpg |
| Главный корпус | КНС |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Главный корпус(А10)_01.jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\КНС(А13).jpg |
| Котельная | Котельная |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Котельная(А7).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Котельная(А7)_01.jpg |
| Котельная | Насосная |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Котельная(А7)_03.jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\насосная(А3).jpg |
| Насосная | Нефтеловушка |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\насосная(А15).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\нефтеловушка.jpg |
| Овощехранилище | Ограждение завода |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Овощехранилище(А18).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Ограждение завода(О).jpg |
| Ограждение завода | Подкрановые пути |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Ограждение завода(О)_00.jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\подкрановые пути(Ж1).jpg |
| Путь узкой колеи | Путь широкой колеи |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Пути узкой колеи(Ж1).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Пути шир. колеи.jpg |
| Резервуары мазута | Резервуары мазута |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Резервуар мазута(С11).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Резервуара мазута(С11)_00.jpg |
| Ремонтно-механическая мастерская | Склад антисептика |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\РММ(А12).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\склад антисептика(С4-С6).jpg |
| Склад ГСМ | Склад ГСМ |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Склад ГСМ(А4).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Склад ГСМ(А4)_00.jpg |
| Сливная антисептика | Сливная антисептика |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\сливная антисептика(С8).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Сливная антисептика(С12).jpg |
| Станция водного тушения | Станция водного тушения |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Станция водного тушения(А17).jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Станция пенного тушения(А16).jpg |
| Столярный цех | Цех наколки шпал |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Столярный цех (23)_00.jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\цех наколки шпал(А2).jpg |
| Цех наколки шпал | Шпалоремонтные мастерские |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\цех наколки шпал(А2)_01.jpg | S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\шпалоремнтные мастерские(А1)_01.jpg |
| Шпалоремонтные мастерские |  |
| S:\ДЛЯ ОБМЕНА\Информация для ЗАО МБЦ\п.13\Аурский ШПЗ\ФОТО АШПЗ\Шпалоремонтный цех(А1)_01.jpg |  |