

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Адалин-ЭКСО»


Н. Н. Афанасьева

ОТЧЕТ № 2245

об оценке степени строительной готовности и
рыночной стоимости объема выполненных работ
объекта недвижимого имущества в составе:

Незавершенное строительством здание
универсального делового центра

расположенного по адресу:
г. Ярославль, Московский просп.

дата проведения оценки:
дата составления Отчета:

24 февраля 2010 года
01 марта 2010 года

ЗАКАЗЧИК

Суворов Олег Юрьевич
г. Ярославль, Московский просп., д.82а, кв.6

ИСПОЛНИТЕЛЬ

оценочная фирма
ООО «Адалин - ЭКСО»
г. Ярославль, ул. Щапова, д.20
член НП «Российская коллегия оценщиков»

г. Ярославль
2010

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО



ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ • ЭКСПЕРТИЗА • КОНСАЛТИНГ

В соответствии с Задаaniem на оценку нами произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки.

Адрес объекта оценки	г. Ярославль, Московский просп.
Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Объект оценки	Незавершенное строительство здания универсального делового центра
Вид оцениваемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Оценка проведена для разрешения имущественного спора
Дата оценки	24 февраля 2010 года
Дата осмотра	24 февраля 2010 года
Дата составления отчета	01 марта 2010 года (срок между датой определения стоимости и датой составления отчета менее 3-х месяцев)
Порядковый номер отчета	№ 2245
Рыночная стоимость объема выполненных работ, руб.	384 200 000
Степень строительной готовности	36%

Осмотр объекта оценки и все необходимые исследования были произведены лично оценщиком. Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании исследований рынка, на личном опыте и профессиональных знаниях Оценщика. Источники информации и методики расчетов приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Развернутая характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах Отчета об оценке. Отдельные части оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Обращаем Ваше внимание, что письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Всю информацию и анализ, использованные для определения рыночной стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете об оценке объекта оценки, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость объема выполненных работ (с учетом НДС) составляет:

384 200 000 (Триста восемьдесят четыре миллиона двести тысяч) рублей,

степень строительной готовности 36%.

Генеральный директор
ООО «Адалин-ЭКСО»



Н.Н.Афанасьева