ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

г. Новосибирск « » 2013

ОАО «Линевский домостроительный комбинат», в лице внешнего управляющего Шипкова Дмитрия Савельевича, действующего на основании определения арбитражного суда Новосибирской области от 17.10.2011г., определения арбитражного суда Новосибирской области от 02.04.2013 по делу №А45-6007/2011, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах 11.06.2013 г. (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества ОАО «Линевский домостроительный комбинат» от 11.06.2013 г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором здание заводоуправления (Площадь объекта 3 164,40 кв.м. Панельное трехэтажное административное здание. Расположено по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, 1785 м на северо-запад от здания администрации МО р.п. Линево).

1.2. Здание заводоуправления принадлежит ОАО «Линевский домостроительный комбинат» на праве собственности.

1.3. Право собственности на здание заводоуправления переходит Покупателю с момента государственной регистрации права собственности.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не предусмотрен (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества ОАО «Линевский домостроительный комбинат» от 11.06.2013 г.).

2.2. Задаток в сумме 4 996 577 (четыре миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей (НДС не предусмотрен), перечисленный Покупателем по договору о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет ОАО «Линевский домостроительный комбинат» 40702810611000010027 в Филиале «Новосибирский» ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» г.Новосибирск к/с 30101810100000000750, БИК 045005750 не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета ОАО «Линевский домостроительный комбинат», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения арбитражного управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право собственности на здание заводоуправления.

4. Обязательства сторон.

4.1. Продавец обязуется передать покупателю документы, подтверждающие право собственности на здание заводоуправления.

4.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ОАО “Линевский домостроительный комбинат”  633216, НСО, Искитимский район, р.п. Линево  630007, г.Новосибирск, ул.Сибревкома, д.2, оф. 720  ИНН/КПП 5443103460/544301001 р/счет №40702810611000010027 в Филиале «Новосибирский» ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» г.Новосибирск к/с 30101810100000000750 БИК 045005750  Внешний управляющий  ОАО “Линевский домостроительный комбинат”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.С. Шипков/  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |