*Проект*

**ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_**

г. Иваново "\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

 Конкурсный управляющий Константинов Александр Александрович Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис», ИНН/КПП 3706014988/370601001 (адрес: Ивановская область, г Шуя ул. 2 Металистов,д. 10 действующий на основании определения Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-3877/2011 от 03 апреля 2013 года, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО «УК «Жилсервис» адрес: Ивановская область, г. Шуя, ул. 2 Металлистов, д. 10 , которые состоятся «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г., Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в открытых торгах на условиях конкурса по продаже лота № \_\_\_\_, включающего в себя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Порядок расчетов**

 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем путем перечисления указанной суммы на р/с ООО «УК «Жилсервис» (ИНН/КПП 3706014988/370601001), р/с 40702810738090000037 в ОАО Россельхозбанк, БИК042406780, к/с 30101810300000000780.

 и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает «Оплата задатка на участие в торгах за Лот № \_\_\_»

**3.Права и обязанности сторон**

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

 3.2. В случае победы Заявитель обязан заключить договор купли- продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего и оплатить приобретенное имущество в течении 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли –продажи.

 3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в указанный срок, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

 3.4. В случае, если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведенных торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов :**

Конкурсный управляющий ОАО «Кохматекстиль», ИНН/КПП 3711001208/373201001, юридический адрес: Россия, Ивановская область, г Шуя ул. 2 Металистов,д. 10

ООО «УК «Жилсервис» (ИНН/КПП 3706014988/370601001), р/с 40702810738090000037 в ОАО Россельхозбанк, БИК042406780, к/с 30101810300000000780.

Конкурсный Управляющий А.А. Константинов

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_