*Договор о задатке № \_\_\_*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.*

Конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «Механизированная колонна 27» (ОАО «Механизированная колонна 27», юр. адрес: 184355, Мурманская область, Кольский район, п. Мурмаши, переулок Южный, д. 2. ИНН 5105040031, почтовый адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 7а) Быханов Сергей Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 29.09.2010 г. по делу № А42-11048/2009, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (- ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ОАО «Механизированная колонна 27», а именно: Лот №1:

- объект недвижимости – здание административно-бытового корпуса, этажность: 2, подземная этажность: подвал, общей площадью 1 301,2 (одна тысяча триста одна целых две десятых) кв.м., расположенное по адресу: поселок Мурмаши, переулок Южный, дом 2, условный номер 51-51-01/028/2007-043;

- объект недвижимости – здание производственного назначения, этажность: 2, общей площадью 1 565,5 (одна тысяча пятьсот шестьдесят пять целых пять десятых) кв.м., расположенное по адресу: поселок Мурмаши Кольского района Мурманской области, переулок Южный, дом 2, условный номер 51-51-01/038/2007-307.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет **22 042 000 руб.** (с учетом НДС) (двадцать два миллиона сорок две тысячи рублей).

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены предложения лота, что составляет

2 204 200 руб. (два миллиона двести четыре тысячи двести рублей).

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ОАО «Механизированная колонна 27».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ОАО «Механизированная колонна 27», внесенный им задаток возвращается в течение 10 дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ОАО «Механизированная колонна 27».

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ОАО «Механизированная колонна 27» уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за не заключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  ОАО «Механизированная колонна 27» (184355, Мурманская область, Кольский район, п. Мурмаши, переулок Южный, д. 2. ИНН 5105040031**)**  р/счет 40702810100000004163  в ОАО «МТС-Банк»,  к/счет 30101810600000000232 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России,  БИК 044525232    ***Конкурсный управляющий***  ОАО «Механизированная колонна 27»  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Быханов***  м.п. |  | **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |