*Проект*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

г. Иваново "\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис», ИНН/КПП 3706014988/370601001 (адрес: Ивановская область, г Шуя ул. 2 Металистов,д. 10 ,лице Конкурсного управляющего Константинова Александра Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-3877/2011 от 03 апреля 2013 года именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП, юридический адрес и фактическое местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов на электронной площадке «ОАО «Российский аукционный дом» подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Дебиторскую задолженность физических лиц (долг за коммунальные услуги) номинальная стоимость **1 906 285,07 руб.** начальная цена продажи 259 255 (Двести пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят пять) рублей.

 в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Дебиторская задолженность МУП «Китовская Коммунальная компания» ИНН/КПП 3725007834/372501001, ОГРН 1083706001169, адрес - 155927, Ивановская Область, Шуйский Район, Китово Село, Северная Улица, 2, номинальная стоимость **6 511 220,91 руб.**

начальная цена продажи 52 100 (пятьдесят две тысячи сто) рублей.

**2. Стоимость предмета договора и порядок оплаты**

 2.1. Стоимость хозяйственно-питьевого водного хозяйства составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы на ООО «УК «Жилсервис» (ИНН/КПП 3706014988/370601001), р/с 40702810738090000037 в ОАО Россельхозбанк, БИК042406780, к/с 30101810300000000780.

2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Дебиторской задолженности является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

**3. Передача Объекта**

3.1. Документы по Дебиторской задолженности передаются по месту его нахождения по адресу: Ивановская область , г Шуя ул. 2 Металистов,д. 10 3.2. Передача Дебиторской задолженности Продавцом и принятие её Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его оплаты.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Непоступление денежных средств в счет Дебиторской задолженности в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение объекта продажи и уплачивает неустойку в размере 10% от суммы договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о выплате неустойки не требуется.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях и возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис», ИНН/КПП 3706014988/370601001 (адрес: Ивановская область, г Шуя ул. 2 Металистов,д. «УК «Жилсервис» (ИНН/КПП 3706014988/370601001), р/с 40702810738090000037 в ОАО Россельхозбанк, БИК042406780, к/с 30101810300000000780.

Конкурсный Управляющий А.А. Константинов

**Покупатель:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_