**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**(ПРОЕКТ)**

г.Петропавловск-Камчатский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Рыба» в лице конкурсного управляющего Седелкиной Анны Витальевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Камчатского края от 30.01.2013г. по делу № А24-1742/2013, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника ООО «Инвест-Рыба» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

1.2. На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, сервитута и других).

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет ООО «Инвест-Рыба».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

# 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 5 дней после его полной оплаты.

3.2. Покупатель обязуется принять и оплатить имущество в соответствии с пунктом 2.2. договора.

3.3. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, в случае нарушения Покупателем сроков оплаты имущества в установленный срок.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению Арбитражным судом Камчатского края.

5.3. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, вследствие действия непреодолимой силы.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств. Моментом заключения и подписания является дата, указанная в верхнем левом углу первого листа данного договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**   * 1. ООО «Инвест-Рыба»   ИНН 4101111240  ОГРНИП 1064101061463   * 1. Юридический адрес: 6830303, Камчатский край,   2. г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23   3. р/с 40702810253000000335 в Камчатском РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Петропавловск-Камчатский, БИК 043002801, кор/счет 30101810100000000801. | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Седелкина/ | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |