

ДОГОВОР № 1
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
На срок 49 лет

город Нижняя Тура

01 марта 2006 года

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, дом 111), именуемое далее "Арендодатель", в лице представителя министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в Нижнетуринском городском округе Ермолаева Василия Васильевича, действующего на основании доверенности № 78-10826 от 30 декабря 2005 года, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Монолит» (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Декабристов, 2г, ИНН 6624005762), именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице ^{генерального директора} председателя Огибенина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 На основании Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 5748 от 23 ноября 2005 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок в границах указанных в кадастровом плане Участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью участок, **общей площадью 13235,0 кв.м.**, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Привокзальная, 3, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2 На участке имеются:

- а) здание административное, литер 1, здание гаража, литер 2, здание гаража, литер 3, здание склада ГСМ, литер 4, здание запчастей и материалов с двумя пристроями, литер 5А, 5Б, 5В
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- б) нет
(природные и историко-культурные памятники)
- в) нет
(зеленые насаждения и древесная растительность)

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом плане земельного участка.

1.2 Кадастровый номер земельного участка **66:17: 00 00 000:0053**

1.3 Категория земель: **земли поселений.**

1.4 Участок предоставляется под **производственную базу.**

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды **устанавливается с «23» ноября 2005 года по «23» ноября 2054 года,**

2.2. Обязательства по настоящему договору возникают с момента государственной регистрации договора в Главном управлении федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации настоящего Договора в установленном порядке.

2.4. Настоящий Договор прекращает действие по истечении срока, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашением о его пролонгации, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет арендной платы производится в соответствии с действующим законодательством. Размер арендной платы (расчет) установлен в Приложении № 2 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет, указанный в приложении № 2 **ежемесячно с оплатой до десятого числа текущего месяца.** Первый взнос в размере, установленном в Приложении № 2, арендной платы вносится в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами. Не позднее следующего дня после оплаты **Арендатор предоставляет копии платежных поручений Арендодателю.**

3.3 Стороны вправе предусмотреть, что обязательства по внесению, арендной платы возникли до заключения договора в связи фактическим использованием земельного участка за период с 01.01.2003 по 23.11.2005 г (на основании расчетов арендной платы от 16.06.2003г., 16.02.2004г., 20.01.2005г., подписанного обеими сторонами) в связи с чем у Арендатора возникла задолженность в размере 236581,97 (Двести тридцать

шесть тысяч пятьсот восемьдесят один руб. 97 коп.) рублей в этом случае арендная плата за фактическое использование участка, вносится всей суммой в течение 30 дней с момента подписания договора.

3.4. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, нормативными актами Свердловской области. При изменении арендной платы оформляется новый расчет (Уведомление), который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора аренды).

3.5. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента принятия соответствующего нормативного акта без оформления дополнительного соглашения. Арендатору направляется новый расчет (уведомление об изменении размера арендной платы) заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного документа, независимо от даты получения уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор (в том числе в отношении части земельного участка) по основаниям и в порядке, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

1) систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

2) при использовании земельного участка не по целевому назначению, указанному п. 1.1. настоящего Договора;

3) при использовании земельного участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

4) в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4.;

5) при нарушении других существенных условий Договора.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.5. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Предоставить Арендатору объект аренды под определенное в договоре назначение в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора в виде Уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

5.2.2. Сдавать земельный участок в субаренду на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора, передавать арендные права в залог, вносить арендные права в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель;

5.2.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

5.2.6. Своевременно вносить арендную плату за землю в размерах, в сроки и на условиях настоящего договора;

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполненном Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.8. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.9. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;)

5.2.10. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя, в течение десяти дней с момента регистрации сделки и передачи прав, о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на земельный участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю, условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на земельный участок (часть Участка) должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию рекультивировать нарушенные ими земли; (нет)

5.2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.13. После подписания настоящего Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию

5.2.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.15. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора.

Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя с приложением подлинного экземпляра зарегистрированной в установленном порядке сделки, в случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, сдачи земельного участка в субаренду, передачи арендных прав в залог, внесения арендных прав в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.

5.2.16. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора сторон несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одна десятая) % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3,2. настоящего Договора. Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в том числе третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 (пять десятых) % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

6.4. Отказ Арендатора от внесения арендной платы, либо не внесение им арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора, в течение двух месяцев является основанием для расторжения настоящего договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение осуществляется по соглашению сторон. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением. Данный порядок не распространяется на положения п.3.5 настоящего договора.

7.2 Дополнительное соглашение к настоящему Договору подлежит обязательной регистрации в том случае, если в них содержатся условия:

- а) о расторжении настоящего Договора;
- б) об изменении срока аренды;
- в) об изменении адреса земельного участка;
- г) об изменении целевого назначения земельного участка (его части);
- д) об изменении площади и границ земельного участка;
- е) об установлении ограничений (обременении) прав на земельный участок;
- ж) об изменении наименования Арендатора - юридического лица, возникшего в порядке полного правопреемства, гражданина в случае изменений фамилии, имени, отчества;

7.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

7.3.1. Письменным соглашением между Сторонами;

7.3.2. По истечении срока действия Договора и при отсутствии уведомления от Арендатора с намерением продлить срок действия Договора.

7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно: Арендатор:

7.4.1. Не вносит арендную плату за два месяца подряд;

7.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

7.4.3. Использования земли не по целевому назначению;

7.4.4. Использованию земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки.)

7.5. Сторона, желающая досрочно прекратить действие Договора в соответствии с пунктом 7.4. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону. В уведомлении должны быть изложены основания такого досрочного прекращения. Если другая Сторона не ответит на такое уведомление в течение 30 дней или в письменной форме выразит свое несогласие с таким уведомлением, тогда Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить действие настоящего Договора, имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Договор субаренды земельного участка подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.
- 9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.
- 9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 9.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений, дополнений к Договору, а так же прекращение прав возлагаются на Арендатора.
- 9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий – в Главное управление федеральной регистрационной службы по Свердловской области.
- 9.6. Передача Участка Арендодателем Арендатору состоялась до заключения настоящего Договора. Стороны договорились о том, что составление акта приема-передачи земельного участка производится не будет.
- 9.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

- 1. Кадастровый план земельного участка. (Приложение № 1)
- 2. Расчет арендной платы земельного участка. (Приложение № 2)

*завершено «федералом» не читать
исправлено генерально директ. верно*

ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:

[Handwritten signature]
 Представитель Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
 ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 (В.В. Ермолаев)

Арендатор:

[Handwritten signature]
 Россия Свердловская обл. Муниципальное образование с ограниченной ответственностью
 "Монолит" Тура
 ОГРН 1026601484800
 (А.В. Огибенин)

г. Нижняя Тура

01 марта 2006 года

РАСЧЕТ

арендной платы земельного участка с кадастровым номером 66:17:00 00 000:0053
по адресу: г. Нижняя Тура, ул. Привокзальная,3
ООО «Монолит»

БАЗОВЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Территориально-экономическая оценочная зона –V, VI
Разрешенное использование – производственная база

АП = СЗН х БРАП х КГЦ х S , где

СЗН – ставка земельного налога. Ставка земельного налога в год за земли городов и рабочих поселков в 2003 году – 3,11 руб./кв.м (ФЗ № 110-ФЗ от 24.07.2002 г.), в 2004 году – 3,421 руб./кв.м.(ФЗ № 117-ФЗ от 07.07.2003 г.), с 01.01.2005 году – 3,763 руб./кв.м. (ФЗ № 141-ФЗ от 29.11.2004 года);

БРАП - базовый размер арендной платы – 1,0 . Постановление Правительства Свердловской области от 31.01.2002 года №64-ПП, с изменениями внесенными Постановлением от 18.03.2004г. № 173-ПП.

КГЦ – коэффициент градостроительной ценности - V – 1.626; VI – 1,951

S - площадь земельного участка 13235 кв.м. (в том числе 8135,0 кв.м. – V зона; 5000 – VI зона)

1. Арендная плата в 2003 году составила

3,11 руб./кв.м х 1,0 х 1,626 х 8135,0 кв.м = 41137,56 руб.

3,11 руб./кв.м х 1,0 х 1,951 х 5000 кв.м = 30338,05 руб.

41137,56 + 30338,05 = **71475,61 руб. в год**

2. Арендная плата за 2004 год

3,421 руб./кв.м х 1,0 х 1,626 х 8135,0 кв.м = 45251,31 руб.

3,421 руб./кв.м х 1,0 х 1,951 х 5000 кв.м = 33371,86 руб.

45251,31 + 33371,86 = **78623,17 руб.**

3. Арендная плата в 2005 году составляет:

3,763 руб./кв.м х 1,0 х 1,626 х 8135,0 кв.м = 49775,12 руб.

3,763 руб./кв.м х 1,0 х 1,951 х 5000 кв.м = 36708,07 руб.

49775,12 + 36708,07 = **86483,19 руб.**

86483,19 : 365 х 326 = **77242,52 руб. за период с 01.01.05 – 23.11.05**

9240,67 – арендная плата по договору с 23.11.2005г. по 31.12.2005

4. Арендная плата в 2006 году составляет:

3,763 руб./кв.м х 1,0 х 1,626 х 8235,0 кв.м = 50386,98 руб.

3,763 руб./кв.м х 1,0 х 1,951 х 5000 кв.м = 36708,07 руб.

50386,98 + 36708,07 = **87095,05 руб.**

5. Размер арендной платы за 2006 год не является окончательным и подлежит перерасчету после принятия Постановления Правительства Свердловской области об установлении базовых размеров арендной платы с учетом кадастровой стоимости земельных участков.

6. Согласно п. 3.3 договора, арендная плата в размере 236581,97 руб. (фактическое пользование за период с 01.01.2003г. по 31.12.2005г.) вносится в течение тридцати дней с момента подписания договора

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ ежемесячно в срок до десятого числа текущего месяца

Наименование получателя платежа УФК по Свердловской области (МУГИСО)

ИНН 6658091960

КПП 665801001

Код ОКАТО 65478000000

Р/с 401 018 105 000 000 100 10,

Наименование банка ГРКЦ Банка России по Свердловской области, г.Екатеринбург,

БИК 046577001

Код бюджетной классификации (КБК) 010 1 11 05011 01 0000 120

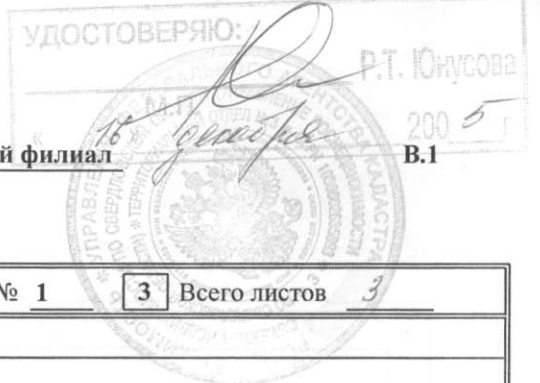
Наименование платежа аренда земли (с обязательным указанием № и даты договора аренды)

СОГЛАСОВАНО:

(В.В. Ермолаев)



(В.В. Огибенин)



Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области Нижнетуринский филиал

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"16" декабря 2005 г. № 17-1/05-1436

1	Кадастровый номер <u>66:17:00 00 000:0053</u>							2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>
Общие сведения											
4	Предыдущие номера <u>66:17:08 02 001:0024</u>										
5	Наименование участка <u>Единое землепользование</u> 6 -										
7	Местоположение <u>установлено относительно ориентира производственное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Привокзальная, № 3</u>										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-			
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>Производственная база</u>										
10	Фактическое использование /характер деятельности/: <u>Производственная база</u>										
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:				
	<u>13235 кв.м.</u>	-	-	-	-	-					
15	Сведения о правах:										
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.</u>										
17	Цель предоставления выписки: <u>Для государственной регистрации прав</u>										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ <u>17-1/05-525</u>							
			18.2	Номера образованных участков: <u>66:17:08 02 001:0037; 66:17:00 00 000:0053</u>							
			18.3	Номера ликвидируемых участков: <u>66:17:08 02 001:0024</u>							

Руководитель Нижнетуринского филиала

Должность

М.П.

подпись

/Холмогорова Л.Б./

Фамилия И.О.

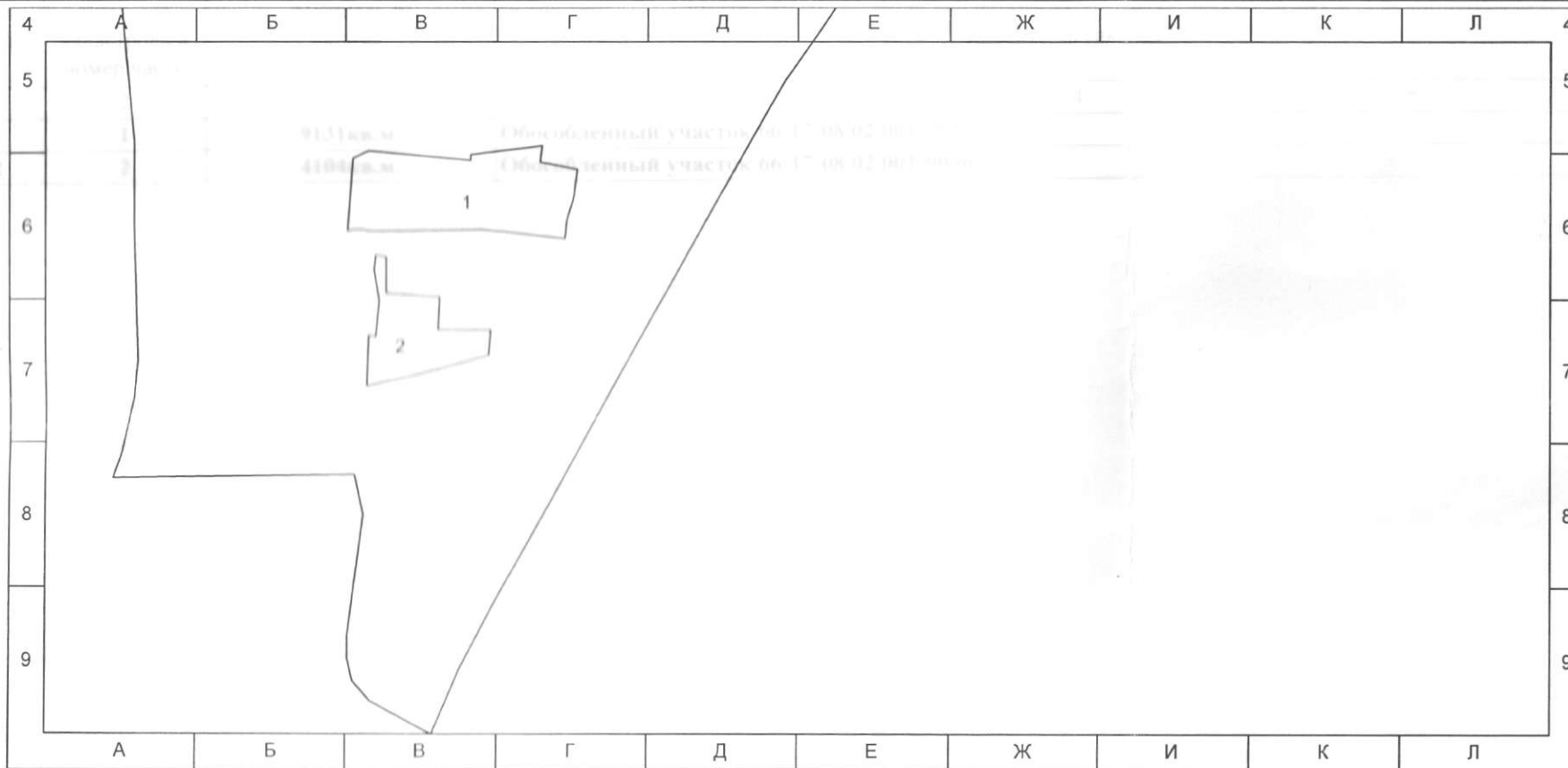
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 66:17:00 00 000:0053

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:5000

Руководитель Нижнетуринского филиала

Должность

16.12.2005

М.П.

подпись, дата

/Холмогорова Л.Б./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 66:17:00 00 000:0053

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	9131 кв.м.	Обособленный участок 66:17:08 02 001:0035
2	2	4104 кв.м.	Обособленный участок 66:17:08 02 001:0036

Руководитель Нижнетуринского филиала

Должность

М.П.

/Холмогорова Л.Б./

Фамилия И.О.

Supra

Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Свердловской области
Номер регистрационного округа 66
Произведена государственная регистрация
Фирменного знака
Дата регистрации *13.05.2006*
Номер регистрации *66-66-10/012/2006-92*
Сторонодержатель
(подпись) _____
Ф. ИМЯ ТОВА *О.М.*



В. В. Ермолаев
В. В. Ермолаев
по рождению

Представитель Министерства по управлению
государственными интеллектуальными ресурсами
Администрации городского округа
Екатеринбург



Министерство по управлению государственным имуществом
Свердловской области

П Р И К А З

«23» ноября 2005 г.

№ 5748

**О предоставлении в аренду
земельного участка обществу с
ограниченной ответственностью
«Монолит»**

В соответствии со статьями 22, 28, 29, 36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 - ФЗ («Российская газета» от 30.10.01 г. № 211-212), постановлением Правительства Свердловской области от 14.05.2002 г. № 317-ПП «О полномочиях исполнительных органов государственной власти Свердловской области по предоставлению в собственность и пользование находящихся в государственной собственности земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, контролю по их использованию, изъятию и прекращению прав на них» («Областная газета» от 17 мая 2002г. № 99-100) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 18.09.2002г. № 1208-ПП («Областная газета» от 25.09.2002 г. № 198), от 06.05.2003г. № 270-ПП, от 11.07.2003 года № 419-ПП,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» земельный участок в границах, утвержденных постановлением Главы администрации муниципального образования Нижнетуринский район от 27.09.2005 № 1239, общей площадью 13235,0 кв.м. (категория земель - земли поселений), с целевым использованием - производственная база, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица Привокзальная, 3 в аренду сроком на 49 лет. Оставшаяся часть земельного участка кадастрового квартала 66:17:08 02 001, не предоставленная никому, остается в государственной собственности.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит»:

2.1. на основании проекта границ установить границы земельного участка на местности и провести кадастровый учет земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2. заключить с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице представителя Министерства по

управлению государственным имуществом Свердловской области в муниципальном образовании «Нижнетуринский район», действующего на основании доверенности, договор аренды земельного участка с момента принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду по ставкам арендной платы, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 31.01.2002г. № 64-ПП «Об утверждении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Свердловской области» с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 17.09.2002г. № 1207-ПП, от 29.01.2003г. № 45-ПП, от 08.07.2003 г. № 10-ПП, от 31.07.2003 г. № 472-ПП от 11.08.2003 № 499-ПП, от 18.03.2004 г. № 73-ПП;

2.3. зарегистрировать договор аренды земельного участка в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Танцова С.Н.

Министр



А.М. Молотков