

«УТВЕРЖДЕНО»

«СОГЛАСОВАНО»

Комитетом кредиторов
ООО «ЦПК «Пищевик» ЧПС

 А.В. Мешков

«28» сентября 2012 года

«10» сентября 2013 года

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке сроках и условиях реализации имущества
должника -**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Цивильский производственный комбинат «Пищевик»
Чувашпотребсоюза
(ООО «ЦПК «Пищевик» ЧПС)**

*«Согласовано»
ОАО «Сбербанк России»
Представитель открытого
акционерного общества
«Сбербанк России», действующий
на основании доверенности
ноябрь 2010г.*



Бисов А.В.
1
Бисов

Данные об арбитражном управляющем	
ФИО	Павличенко Александр Александрович
СРО АУ	НП СРО ПАУ ЦФО
Адрес а/у	109316, Россия, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208
Тел., факс, e-mail	Тел./факс: (495) 287-48-60, (495) 437-02-88, моб.тел.: (916)-330-18-53
ИНН а/у	771920210621
Данные о должнике:	
Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза
Юр.адрес Должника	429920, Чувашская - Чувашия Респ, Цивильский р-н, Молодежный п.
Почт. адрес должника	109316, Россия, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201
ИНН/КПП Должника	2115000709/211501001
ОГРН Должника	1022102828780
Тип документа: Определением, Решением	Решение
Наименование суда	Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии
Дело о банкротстве №	А79-8710/2010
Дата вынесенного	16 сентября 2011 года

1. Общие Положения.

1.1. Основные понятия:

Должник - Общество с ограниченной ответственностью «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза (сокращенное наименование ООО «ЦПК «Пищевик» ЧПС).

Продавец - должник - ООО «Цивильский ПК «Пищевик» Чувашпотребсоюза», в лице конкурсного управляющего Павличенко Александра Александровича.

Торги - продажа имущества путем проведения открытых торгов в электронной форме.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Цивильский ПК «Пищевик» Чувашпотребсоюза» (далее по тексту - **Организатор торгов**).

Независимый оценщик – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Заявитель – лицо, намеревающееся стать участником торгов, либо приобрести имущество должника.

Покупатель – победитель торгов, предложивший более высокую цену имущества, тем самым получивший право на его приобретение, и заключившее с Продавцом, договор купли-продажи имущества.

Имущество – имущественный комплекс, либо имущество Должника, права требования Должника, имущественные права, имеющиеся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, реализуемые в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

Участник торгов – лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Комиссия по реализации имущества – комиссия, создаваемая или назначаемая организатором торгов для проведения торгов, рассмотрения предложений Заявителей и подведения итогов продажи имущества (далее по тексту – Комиссия).

Электронная площадка – сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

Оператор Электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ. Оператором электронной площадки выступает **ОАО «Российский аукционный дом»** (190 000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 5) с которым Организатор торгов заключает соответствующий договор.

1.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Цивильский ПК «Пищевик» Чувашпотребсоюза», (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, Приказа Минэкономразвития РФ № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве» от 15.02.2010 г. для представления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в соответствии с п. 1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и распространяется для целей реализации заложенного имущества ООО

«Цивильский ПК «Пищевик» Чувашпотребсоюза» (далее – Должник), реализуемое в процедуре конкурсного производства.

1.3. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника; определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Приказом № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011);
- настоящим Положением.

1.5. В качестве организатора торгов, в соответствии с нормой п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает конкурсный управляющий Павличенко Александр Александрович.

1.6. Ознакомление Заявителей, Претендентов с Положением производится в установленном порядке в течение всего периода с момента начала приема заявок на участие в торгах до момента определения участников торгов, по адресу: 119361, г. Москва, ул. Озерная, д.42, к.5020, с 16:00 до 18:00 (время Московское), в рабочие дни.

Ознакомление производится по следующему алгоритму:

А) Заявитель, Претендент направляет на электронную почту организатора торгов, заявку на ознакомление с настоящим Положением и приложениями к нему, с указанием обратного контактного номера телефона, ФИО контактного лица, с указанием темы письма «Ознакомление с Положением ООО «ЦПК «Пищевик» ЧПС»;

Б) Конкурсный управляющий в течение двух дней с момента получения заявки на ознакомление направляет обратное сообщение на электронную почту, содержащее возможные даты ознакомления (время с 16:00 до 18:00 (время Московское), в рабочие дни). При этом возможные даты ознакомления должны быть определены таким образом, чтобы само ознакомление было произведено не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявки на ознакомление на электронную почту организатора торгов.

В) Заявитель, претендент по получению обратного сообщения выбирает дату ознакомления из предложенных конкурсным управляющим и направляет сообщение с указанием избранной им даты ознакомления, которая принимается конкурсным управляющим ООО «ЦПК «Пищевик» ЧПС как дата ознакомления.

Размещение настоящего Положения, производится на сайте электронной площадки в момент размещения сообщения о проведении торгов, в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011).

1.7. Заявители, Претенденты на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Положения и приложений к нему.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1.1. Имущество должника, находящееся в залоге в соответствии с Договором ипотеки №5641-1 от 10.07.2008.

(Приложение №1).

2.1.2. Имущество должника (за исключением обремененного залогом в пользу третьих лиц, изъятого из оборота и т.д.), имеющееся у должника на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства.

(Приложение №2).

2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

2.2.1. Имущество должника реализуется на открытых торгах (в форме аукциона) проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

2.2.2. Начальная цена каждого лота на торгах определяется в соответствии с рыночной стоимостью входящих в него объектов.

2.2.2.1 Начальная цена реализуемого имущества должника, находящегося в залоге (**Приложение №1**), устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком ООО "Институт оценки и консалтинга" (428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Петрова, д.6 ИНН 2128044460. КПП 213001001) в Отчете №12-060-1 от 14.07.2012г. и Определением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии по делу № А79-8710/2010.

2.2.2.2 Начальная цена остального реализуемого имущества должника (**Приложение №2**), устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком ООО "Институт оценки и консалтинга" (428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Петрова, д.6 ИНН 2128044460. КПП 213001001) в Отчете №12-060-2 и №12-060-3 от 14.07.2012г.

2.2.3. Состав лотов определяется в соответствии с **Приложением №3**.

2.2.4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества, указанного в п.п. 2.1.1., п.п. 2.1.2 устанавливается в размере – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены.

2.2.5. Учитывая состав имущественных лотов, первые торги по продаже имущества Должника должны быть организованы не позднее 40 (сорока) календарных дней со дня вынесения соответствующего Определения Арбитражным судом Чувашской Республики – Чувашии по делу № А79-8710/2010 об утверждении порядка и условиях продажи заложенного имущества, а также установлении начальной продажной цены предмета залога (**Приложение №1**).

2.2.6. В случае если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене

реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества, конкурсный управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

2.2.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.2.8. Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть организованы конкурсным управляющим не позднее 40 (сорока) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.3.1. Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «ЦПК «Пищевик» ЧПС» Павличенко Александр Александрович действует при проведении торгов на основании следующих документов:

2.3.1.1. Решения Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии по делу № А79-8710/2010 от 16.09.2011г.

2.3.1.2. Отчетов независимого оценщика об определении рыночной стоимости имущества должника №12-060-1, №12-060-2, №12-060-3 от 14.07.2012г.

2.3.1.3. Определения Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии по делу № А79-8710/2010 об утверждении порядка и условиях продажи заложенного имущества, а также установлении начальной продажной цены предмета залога.

2.3.1.4. Настоящего Положения.

2.3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, и Приказом № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества, а также сообщение о результатах проведения торгов, в издании «Коммерсантъ», в местном органе печати по месту нахождения имущества и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - Договор)
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.4.1. После утверждения настоящего Положения организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.2.5 настоящего Положения.

2.4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

2.4.3. Сообщение, о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже имущества должника, подлежит опубликованию на официальном сайте издания «Коммерсантъ» в сети «Интернет» – www.kommersant.ru и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». Информационное сообщение может быть размещено в иных средствах массовой информации.

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по каждому лоту), его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества (по каждому лоту);
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по каждому лоту);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

2.5.2. Размер задатка составляет 5 (пять) процентов от начальной цены каждого лота (т.е. вносится в отношении каждого отдельно интересующего лота).

2.5.3. Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования. При отсутствии соглашения о задатке уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества должника с указанием сведений о таком имуществе (номер лота), а так же номер сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».

2.5.4. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня проведения торгов.

2.5.5. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.5.6. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты), – представившие полный пакет документов, определенный в Приказе №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011),

– чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества,

– которые включены в протокол об определении участников торгов.

2.5.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011).

2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011).

2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011).

2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011).

2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011).

2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011).

2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.12.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов (в отношении каждого отдельно интересующего лота) вносит задаток в размере 5 (пять) процентов от начальной цены лота.

2.12.2 Задаток вносится на банковский счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

2.12.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

2.12.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету организатора торгов.

2.12.5. Конкурсный управляющий торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.12.6. В случае отмены торгов Конкурсный управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

2.12.7. Конкурсный управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

2.13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.13.3 Особые условия в отношении имущества должника, находящегося в залоге (Приложение №1) :

В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (Приложение №1) , вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с **пунктом 2** настоящей статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, на специальный банковский счет в порядке, установленном **пунктом 3** настоящей статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в

порядке, установленном **пунктом 4 статьи 139** Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ

2.14. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.14.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть организованы конкурсным управляющим не позднее 40 (сорока) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

2.14.2. Начальная цена продажи имущества должника (начальная цена каждого лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

2.14.3. Состав лотов определяется в соответствии с Приложением №3. В случае, оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой, из состава лота соответствующее имущество исключается, соответственно начальная цена лота на торгах посредством публичного предложения уменьшается на сумму исключенного имущества.

2.14.4. Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 50 (Пятьдесят) календарных дней с момента публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения. Цена отсечения 20% от начальной продажной стоимости данного лота, на повторных торгах.

2.14.4.1. Последовательное снижение начальной цены происходит в следующем порядке:

- В течение 10 (десяти) календарных дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения (с 1 по 10 день включительно) начальная цена каждого лота сохраняется в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

- В период с 11 по 20 календарный день (включительно) после дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения начальная цена каждого лота сохраняется в сумме на 20 (двадцать) процентов ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

- В период с 21 по 30 календарный день (включительно) после дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения начальная цена каждого лота сохраняется в сумме на 40 (сорок) процентов ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

- В период с 31 по 40 календарный день (включительно) после дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения начальная цена каждого лота сохраняется в сумме на 60 (шестьдесят) процентов ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

- В период с 41 по 50 календарный день (включительно) после дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения начальная цена каждого лота сохраняется в сумме на 80 (восемьдесят)

процентов ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

2.14.5. Основанием для признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения состоявшимися является наличие хотя бы одной заявки, допущенной организатором торгов к участию в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

2.14.6. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника (интересующего участника торгов лота), установленной для определенного периода проведения торгов.

2.14.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.14.8. В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в п. 2.14.3. настоящего Положения, кредитор, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества (в отношении имущества указанного в Приложении №1) и собрание кредиторов (комитет кредиторов) (в отношении имущества указанного в Приложении №2) вправе утвердить Дополнения к настоящему Положению, в которых будет определен дальнейший порядок реализации имущества должника.

Конкурсный управляющий
ООО «ЦПК «Пищевик» ЧТС»



А.А. Павличенко