

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Чебоксары
06 марта 2013 года

Дело № А79-8710/2010

Арбитражный суд Чувашской Республики в составе
судьи Кудряшова В.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Ивановой Н.С.,
рассмотрев в открытом заседании суда заявление
конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью
«Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза, п.
Молодежный Цивильского района Чувашской Республики, Павличенко
Александра Александровича
об утверждении Положения о порядке сроках и условиях реализации
имущества должника и начальной цены заложенного имущества,
реализуемого на открытых торгах,
при участии:
заявителя – представителя Лысенкова В.М., по доверенности № 07/КП от
01.12.2012,
кредитора Мешкова А.В., представителя Соловьева Е.Г.,
кредитора Чувашского отделения № 8613 ОАО «Сбербанк России» -
представителя Федосеева Ю.В., по доверенности № 1545 от 11.04.2011,
уполномоченного органа – нач. отдела Межрайинспекции ФНС № 7 по
Чувашской Республике Яковлева А.Н., по доверенности № 21 АА 0340247 от
21.02.2013,
установил:

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2011
общество с ограниченной ответственностью «Цивильский производственный
комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза, п. Молодежный Цивильского
района Чувашской Республики, признано несостоятельным (банкротом) и
открыто конкурсное производство сроком на 6 (шесть) месяцев. Конкурсным
управляющим должника утвержден Павличенко Александр Александрович.

Определением суда от 29.01.2013 срок конкурсного производства в ООО «ЦПК «Пищевик» Чувашпотребсоюза продлен на 6 (шесть) месяцев до 16.03.2013.

11.07.2011 определением суда Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) в лице Чувашского отделения № 8613 г. Чебоксары признан кредитором и включен в реестр требований кредиторов должника в третью очередь в сумме 290 770 536 руб. 71 коп., в том числе сумма просроченного основного долга 283 000 000 руб., из которого 24 899 000 руб. долг обеспеченный залогом, сумма просроченных процентов в сумме 7 575 135 руб. 59 коп., просроченная плата за обслуживание кредита в сумме 142 902 руб. 73 коп., пени по долгу 1 027 руб. 40 коп., пени по процентам в сумме 50 858 руб. 96 коп., пени по плате за обслуживание в сумме 612 руб. 03 коп., государственная пошлина в сумме 39 565 руб. 20 коп.

Определением суда от 05.12.2012 заявление Мешкова Александра Вадимовича, г. Чебоксары Чувашской Республики, удовлетворено и конкурсный кредитор Чувашское отделение № 8613 открытого акционерного общества «Сбербанк России», г. Чебоксары, заменен на нового кредитора Мешкова А.В. с требованием в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей 00 коп. основного долга в третью очередь, в качестве обязательств, обеспеченных залогом имущества должника. ОАО «Сбербанк России» в лице Чувашского отделения № 8613, г. Чебоксары, признан кредитором ООО «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза в сумме 281 770 536 (двести восемьдесят один миллион семьсот семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 71 коп. задолженности, в том числе 265 000 000 руб. 00 коп. основной долг, сумма просроченных процентов в сумме 7 575 135 руб. 59 коп., просроченная плата за обслуживание кредита в сумме 142 902 руб. 73 коп., пени по долгу 1 027 руб. 40 коп., пени по процентам в сумме 50 858 руб. 96 коп., пени по плате за обслуживание в сумме 612 руб. 03 коп., государственная пошлина в сумме 39 565 руб. 20 коп., в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

Конкурсный управляющий Павличенко А.А. обратился в суд с заявлением об утверждении начальной цены заложенного имущества, реализуемого на открытых торгах по тем основаниям, что кредитором Мешковым А.В., обеспеченным залогом имущества должника внесено Положение о порядке сроках и условиях реализации имущества должника - ООО «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза.

Согласно отчету об оценке № 12-060-1 и вышеуказанным Положениям начальная цена продажи выставляемого на торги заложенного имущества должника (недвижимого имущества в количестве 9 единиц) устанавливается в размере 10 700 000 рублей.

В соответствии с пунктом 10 статьи 28.1 Закона «О залоге» начальная продажная цена заложенного имущества определяется решением суда в случаях обращения взыскания на имущество в судебном порядке.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего заявление поддержал и пояснил, что рыночная стоимость недвижимого имущества должника в количестве 9 единиц в сумме 10 700 00 руб. определена оценщиком ООО «Институт оценки и консалтинга», г. Чебоксары, исходя на дату оценки 17.04.2012. Данная сумма является реальной, оценка носит лишь рекомендательный характер и не является обязательной.

Конкурсные кредиторы Мешков А.В. и Чувашское отделение № 8613 ОАО «Сбербанк России», а также представитель уполномоченного органа поддержали заявление конкурсного управляющего Павличенко А.А. и просили утвердить Положение о порядке сроках и условиях реализации имущества должника и начальную цену заложенного имущества, реализуемого на открытых торгах.

Выслушав лиц, участвующих в деле, проверив материалы дела, суд приходит к следующему.

Так, решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2011 общество с ограниченной ответственностью «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза, п. Молодежный Цивильского района Чувашской Республики, признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство сроком на 6 (шесть) месяцев. Конкурсным управляющим должника утвержден Павличенко Александр Александрович.

Определением суда от 29.01.2013 срок конкурсного производства в ООО «ЦПК «Пищевик» Чувашпотребсоюза продлен на 6 (шесть) месяцев до 16.03.2013.

11.07.2011 определением суда Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) в лице Чувашского отделения № 8613 г. Чебоксары признан кредитором и включен в реестр требований кредиторов должника в третью очередь в сумме 290 770 536 руб. 71 коп., в том числе сумма просроченного основного долга 283 000 000 руб., из которого 24 899 000 руб. долг обеспеченный залогом, сумма просроченных процентов в сумме 7 575 135 руб. 59 коп., просроченная плата за обслуживание кредита в сумме 142 902 руб. 73 коп., пени по долгу 1 027 руб. 40 коп., пени по процентам в сумме 50 858 руб. 96 коп., пени по плате за обслуживание в сумме 612 руб. 03 коп., государственная пошлина в сумме 39 565 руб. 20 коп.

Определением суда от 05.12.2012 заявление Мешкова Александра Вадимовича, г. Чебоксары Чувашской Республики, удовлетворено и конкурсный кредитор Чувашское отделение № 8613 ОАО «Сбербанк России», г. Чебоксары, заменен на нового кредитора Мешкова А.В. с требованием в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей 00 коп. основного долга в третью очередь, в качестве обязательств, обеспеченных

залогом имущества должника. ОАО «Сбербанк России» в лице Чувашского отделения № 8613, г. Чебоксары, признан кредитором ООО «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза в сумме 281 770 536 (двести восемьдесят один миллион семьсот семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 71 коп. задолженности, в том числе 265 000 000 руб. 00 коп. основной долг, сумма просроченных процентов в сумме 7 575 135 руб. 59 коп., просроченная плата за обслуживание кредита в сумме 142 902 руб. 73 коп., пени по долгу 1 027 руб. 40 коп., пени по процентам в сумме 50 858 руб. 96 коп., пени по плате за обслуживание в сумме 612 руб. 03 коп., государственная пошлина в сумме 39 565 руб. 20 коп., в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

Обществом с ограниченной ответственностью «Институт оценки и консалтинга», г. Чебоксары, проведена оценка рыночной стоимости 9 (девяти) объектов недвижимости, принадлежащего ООО «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза и зарегистрированных по адресу: Чувашская Республика Цивильский район, пос. Молодежный, ул. Заводская, д. 19, для целей купли-продажи в рамках конкурсного производства.

Согласно отчету об оценке № 12-060-1 от 14.07.2012 рыночная стоимость 9 (девяти) объектов недвижимости составляет 10 700 000 рублей (десять миллионов семьсот тысяч) рублей).

Данное имущество (девять объектов недвижимости) является предметом залога, обеспечивающим исполнение кредитных договоров № 5384 от 02.04.2008, № 5873 от 19.11.2008, № 5641 от 20.07.2008, № 5862 от 15.12.2008, № 5878 от 23.12.2008, № 5890 от 30.12.2008 и № 5973 от 31.03.2009, а также договоров залога имущества и поручительства.

Залогодержателем данного имущества является Мешков Александр Вадимович.

Согласно абзацу 2 пункту 4 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

В соответствии с пунктом 10 статьи 28.1 Закона о залоге от 29.05.1992 № 2872-1 начальная продажная цена заложенного движимого имущества определяется решением суда в случаях обращения взыскания на движимое имущество в судебном порядке или в соответствии с договором о залоге (соглашением об обращении взыскания на заложенное движимое имущество во внесудебном порядке) в остальных случаях.

Отчетом об оценке № 12-060-1 от 14.07.2012 рыночной стоимости недвижимого имущества, составленным ООО «Институт оценки и консалтинга», г. Чебоксары, определена рыночная стоимость имущества, принадлежащего ООО «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза, зарегистрированного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, пос. Молодежный, ул. Заводская, д. 19, в размере 10 700 000 (десять миллионов семьсот тысяч) рублей, а именно:

- спиртохранилище; назначение – нежилое, площадь 467,8 кв.м., 4 инв. № 3550, 21АА 0059505 от 24.01.2006;
- винцех, назначение – нежилое, площадь 979 кв.м., инв. № 3516, 21 АА 285572 от 10.08.2007;
- главный корпус консервного цеха, площадь 3488,6 кв.м., инв.№ 3517, 21 АА 285571 от 10.08.2007;
- вспомогательный корпус, назначение – нежилое, площадь 604,3 кв.м., инв. № 3529, 21 АА 285577 от 10.08.2007;
- главный корпус пивцеха; назначение – нежилое, площадь 1524,7 кв.м., 4 инв. № 3528, 21 АА 0059506;
- цех сушки лука; назначение – нежилое, площадь 1086.1 кв.м. 4 инв.№ 3530, 21 АА 285576 от 10.08.2007;
- солодовенный корпус с подвалом; назначение – нежилое, площадь 2059,3 кв.м. 4 инв. № 3514, 21 АА 288875 от 10.08.2007;
- контора с проходной; назначение – нежилое, площадь 3214,8 кв.м., инв. № 3531, 21 АА 285574 от 10.08.2007;
- фруктохранилище; назначение – нежилое, площадь 3214,8 кв.м., инв, № 3531, 21 АА 285574,

Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге. Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества (пункт 11 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»).

Конкурсным кредитором должника Мешковым А.В., обеспеченным залогом имущества должника, внесено Положение о порядке сроках и условиях реализации заложенного имущества должника - ООО «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза в размере 10 700 000 рублей как начальная цена продажи выставяемого на торги имущества должника по отчету № 12-060-1 от 14.07.2012, составленного ООО «Институт оценки и консалтинга», г. Чебоксары.

Продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах заявление подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 18.1, 131 и 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза, п. Молодежный Цивильского района Чувашской Республики, Павличенко Александра Александровича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке сроках и условиях реализации имущества должника - общества с ограниченной ответственностью «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза и начальную продажную цену, выставляемого на торги имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Цивильский производственный комбинат «Пищевик» Чувашпотребсоюза, залогодержателем которого является Мешков Александр Вадимович, г. Чебоксары, в общей сумме 10 700 000 (десять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 коп., а именно:

- спиртохранилище; назначение – нежилое, площадь 467,8 кв.м., 4 инв. № 3550, 21АА 0059505 от 24.01.2006;

- винцех, назначение – нежилое, площадь 979 кв.м., инв. № 3516, 21 АА 285572 от 10.08.2007;

- главный корпус консервного цеха, площадь 3488,6 кв.м., инв.№ 3517, 21 АА 285571 от 10.08.2007;

- вспомогательный корпус, назначение – нежилое, площадь 604,3 кв.м., инв. № 3529, 21 АА 285577 от 10.08.2007;

- главный корпус пивцеха; назначение – нежилое, площадь 1524,7 кв.м., 4 инв. № 3528, 21 АА 0059506;

- цех сушки лука; назначение – нежилое, площадь 1086,1 кв.м. 4 инв.№ 3530, 21 АА 285576 от 10.08.2007;

- солодовенный корпус с подвалом; назначение – нежилое, площадь 2059,3 кв.м. 4 инв. № 3514, 21 АА 288875 от 10.08.2007;

- контора с проходной; назначение – нежилое, площадь 3214,8 кв.м., инв. № 3531, 21 АА 285574 от 10.08.2007;

- фруктохранилище; назначение – нежилое, площадь 3214,8 кв.м., инв. № 3531, 21 АА 285574, находящихся по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, пос. Молодежный, ул. Заводская, д. 19.

Определение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики.

Судья

В.Н. Кудряшов