ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

**Закрытое акционерное общество «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора **Стенякиной О.А.**, действующей на основании Устава, Договора № 22-т поручения на организацию и проведение торгов от 23 мая 2013 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ГП НО «Мухтоловский лесхоз» (далее – Продавец) задаток в размере 1 407 200 (Один миллион четыреста семь тысяч двести) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 15 июля 2013 года аукционе следующего имущества ГП НО «Мухтоловский лесхоз» (ИНН 5201029930, ОГРН 1085254000127; Нижегородская обл., Ардатовский р-н, р.п. Мухтолово, пер. Центральный, 7):

Лот № 1:

недвижимое имущество:

- здание (столовая), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 167,3 кв. м., инв. № 6100, лит. Г, адрес объекта: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухтолово, пер. Центральный, д. 7;

- здание центральной конторы, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 281,7 кв. м., инв. № 6100, лит. А, адрес объекта: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухтолово, пер. Центральный, д. 7;

- жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 29,01 кв. м., инв. № 6140, лит. А, адрес объекта: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухтолово, ул. Лесная, д. 1;

- пожарно-химическая станция, назначение: нежилое, общая площадь 202,1 кв. м., инв. № 10757, лит. А, адрес объекта: Нижегородская область, Арзамасский район, пос. Балахониха, ул. Молодежная, д. 8а;

- нежилое здание (гараж на 25 автомашин), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 501,1 кв. м., инв. № 6100, лит. Г14, адрес объекта: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухтолово, пер. Центральный, д. 7;

- здание (деревообрабатывающий цех), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 731,6 кв. м., инв. № 6100, лит. Г11, адрес объекта: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухтолово, пер. Центральный, д. 7;

- здание (котельная), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 323,9 кв. м., инв. № 6100, лит. Г13, адрес объекта: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухтолово, пер. Центральный, д. 7;

- здание столярного цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 690,4 кв. м., инв. № 6100, лит. Г1, адрес объекта: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухтолово, пер. Центральный, д. 7;

- здание (мастерская), назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 426 кв. м., адрес объекта: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухтолово, пер. Центральный, д. 7;

- здание (склад материальных ценностей), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 325,5 кв. м., инв. № 6100, лит. Г8, адрес объекта: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухтолово, пер. Центральный, д. 7;

- право аренды лесного участка, площадь 6,3 га, кадастровый № 52:51:00 00 00:0003,расположенного: Мухтоловский лесхоз, Мухтоловское лесничество, квартал 94, выдел 36 часть;

движимое имущество: железнодорожные рельсы, протяженностью 1 250 п. м. и шпалы; - ленточная пилорама TIMBER HARVESTER

1.2. Начальная цена продажи Лота № 1 установлена в размере 7 036 000 (Семь миллионов тридцать шесть тысяч) рублей, в т. ч. НДС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств **на счет Продавца** в срок не позднее 10 июля 2013 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

ГП НО «Мухтоловский лесхоз»; ИНН 5201029930; КПП 520101001; р/с 40602810100000000001 в ООО «РегионИнвестБанк» г. Н.Новгород; к/с 30101810500000000706; БИК 042220706.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |  |
| **ЗАО «Консалтинг-Спектр»** |  |  |
| 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, 3А, к.1 |  |  |
| ИНН/КПП | 5250030085/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810852000000259 |  |  |  |
| В ООО «РегионИнвестБанк» г. Нижний Новгород |  |  |
| К/с | 30101810500000000706 |  |  |  |
| БИК | 042220706 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |  |