ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_

г.Чебоксары «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

 Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74) Кузнецов Александр Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 11.05.12 г. по делу № А79-3275/2011, именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , именуемый далее "Заявитель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ИП Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах нижеуказанного имущества в размере 10% (Десять процентов) от его начальной цены.

 Имущество должника, выставляемое на торги:

Лот №1: грузовой автомобиль ГАЗ-33021, 1999 года выпуска, VIN XTH33020X1722571, гос. номер Н777АР21RUS - 53000 рублей.

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 21:09:28 01 01:0377, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 750 кв.м., адрес: Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Центральная, д. 36, и магазин-кафе с кадастровым номером 21:09:28 01 01:0377:1711, назначение торговое, площадь – 380,51 кв.м., инв. №-1711, литер-А, этажность – 2, подземная этажность – 0, адрес: Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Центральная, д. 36 - 2195000 руб.

1.2. В случае если по результатам торгов Договор купли-продажи имущества будет заключен с Заявителем, то задаток, внесенный им, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного имущества.

1.3. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

1.3.1. Заявителю будет предложено заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества;

1.3.2. В случае нарушения заявителем, заключившим договор купли-продажи, установленных сроков полной оплаты проданного имущества более чем на десять календарных дней.

В этих случаях задаток включается в состав имущества предприятия.

1.4. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней в полном объеме, если:

1.4.1.Заявитель не допущен к участию в торгах;

1.4.2.Заявитель не признан победителем торгов и покупателем имущества;

1.4.3.Заявитель до начала торгов установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

**2. Обязанности Заявителя**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Заявитель обязан внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Продавца и по следующим реквизитам: получатель платежа – Ефимова Ирина Владимировна специальный р/с 40802810475060060255 в Отделении №8613 ОАО «Сбербанк России» г.Чебоксары, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609, наименование платежа: «Задаток для участия в торгах имуществом ИП Ефимовой И.В. по лоту №\_». В назначении платежа необходимо указывать наименование Продавца, наименование Заявителя, дату проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток, номер лота.

2.1.2. Представить организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

2.1.3. Предоставить на электронную площадку в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

**3. Обязанности Продавца**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

 3.1.4. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Заключение Договора задатка**

Заявитель скачивает файл, содержащий договор задатка, с электронной площадки, заполняет свои реквизиты, подписывает договор ЭЦП. Заявитель направляет договор, подписанный ЭЦП по электронной почте Организатору торгов. Организатор торгов подписывает своей ЭЦП договор, подписанной ЭЦП Заявителя, отправляет договор, подписанный своей ЭЦП и ЭЦП Заявителя по электронной почте Заявителя. Заявитель прикрепляет договор, подписанный ЭЦП Заявителя и ЭЦП Организатора торгов к заявке на участие в открытых торгах.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**5.Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74) Адрес: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д.4а, офис 15Реквизиты для перечисления денежных средств: получатель платежа – Ефимова Ирина Владимировна специальный р/с 40802810475060060255 в Отделении №8613 ОАО «Сбербанк России» г.Чебоксары, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609, наименование платежа: «Задаток для участия в торгах имуществом ИП Ефимовой И.В. по лоту №\_». |  |
| Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74)А.А. Кузнецов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |