**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_**

**Дата заключения договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

город Чебоксары Чувашской Республики

Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74) Кузнецов Александр Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 11.05.12 г. по делу № А79-3275/2011, именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны,

на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника - индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74), составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

**Лот №1**: грузовой автомобиль ГАЗ-33021, 1999 года выпуска, VIN XTH33020X1722571, гос. номер Н777АР21RUS - 53000 рублей.

**Лот №2**: земельный участок с кадастровым номером 21:09:28 01 01:0377, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 750 кв.м., адрес: Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Центральная, д. 36, и магазин-кафе с кадастровым номером 21:09:28 01 01:0377:1711, назначение торговое, площадь – 380,51 кв.м., инв. №-1711, литер-А, этажность – 2, подземная этажность – 0, адрес: Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Центральная, д. 36 - 2195000 руб.

(далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог ОАО «Сбербанк России»;

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100014) 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100014) 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек, НДС не облагается, в течение 30 (тридцати) дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет должника.

3.4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора..

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и регистрации его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74)  Адрес:  428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д.4а, офис 15  Реквизиты для перечисления денежных средств: получатель платежа – Ефимова Ирина Владимировна специальный р/с 40802810475060060255 в Отделении №8613 ОАО «Сбербанк России» г.Чебоксары, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609, наименование платежа: «Задаток для участия в торгах имуществом ИП Ефимовой И.В. по лоту №\_». |  |
| Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74)  А.А. Кузнецов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Дата и место составления акта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74) Кузнецов Александр Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 11.05.12 г. по делу № А79-3275/2011, именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны,

на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника - индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли-продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее – «**Имущество**»).

2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, один из которых находиться в делах для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74)  Адрес:  428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д.4а, офис 15  Реквизиты для перечисления денежных средств: получатель платежа – Ефимова Ирина Владимировна специальный р/с 40802810475060060255 в Отделении №8613 ОАО «Сбербанк России» г.Чебоксары, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609, наименование платежа: «Задаток для участия в торгах имуществом ИП Ефимовой И.В. по лоту №\_». |  |
| Конкурсный управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Ефимовой Ирины Владимировны (ОГРНИП 311213305900012 ИНН 210401111990 ЧР, п. Вурнары, ул. Мелиораторов, 74)  А.А. Кузнецов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |