**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи №\_\_\_**

г. Тольятти «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «ГК ВИСС» Шевцов О.А., действующий на основании Определения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-4582/2011 от 02.12.2011, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязан передать в собственность Покупателя, а последний принять и оплатить «Имущество»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего Договора, являлось предметом торгов в форме открытого аукциона в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский Аукционный Дом», проведенных 16.07.2013 г. в порядке, определенном Гражданским законодательством РФ с особенностями, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.
2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.
   1. Цена за «Имущество», указанное в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Указанная цена установлена на основании итогов проведенных торгов в форме аукциона, что подтверждается Протоколом подведения итогов торгов от 16.07.2013 г.
   3. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплаченная Покупателем за участие в торгах, засчитывается в счет оплаты за приобретенное «Имущество».
   4. Оставшаяся часть стоимости «Имущества» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается Покупателем путем единовременного безналичного перечисления всей денежной суммы на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
   5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (*или права требования, в случае купли продажи прав*):
   1. Право собственности на Имущество являющегося предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента подписания передаточного Акта, подписанного сторонами по факту полной оплаты Покупателем суммы Договора. (*в случае купли продажи объектов недвижимости переход прав собственности регламентируется действующим законодательством*).
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.
      2. Надлежащим образом уведомить Должника о передаче прав требования Покупателю (*в случае купли продажи прав требования*).
   2. Покупатель обязан:
      1. Принять и оплатить Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.
   1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
   1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.
8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| ЗАО «ГК ВИС-С»  ОГРН 1026303945524, ИНН 6382030277,  Юр. адрес: 445144, Самарская область, Ставропольский район, с.Ягодное, ул.Набережная, 41А  Почтовый адрес:  443045, г.Самара, ул.Авроры, д.150, офис 206  Банковские реквизиты:  р/с 40702810312030902766 в филиале НБ «ТРАСТ» (ОАО) г. Ульяновск,  к/с 30101810700000000876,  БИК 047308876 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевцов О.А.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. |  |