Договор о задатке №

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013 года.

Организатор торгов, конкурсный управляющий МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг» Пермикин В.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-1437/2010-С11 от 07.10.2010 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в торгах в

форме публичного предложения по приобретению лота:

**Лот № 2** в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Место нахождение объекта** |
| 1 | Здание нежилое, литер А,а | Здание парокотельной на мазуте | Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 2 | Здание нежилое, литер Г1 | Склад соли | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 3 | Здание нежилое, литер Г2 | Склад | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 4 | Здание нежилое, литер Г4 | Насосная станция | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 5 | Здание нежилое, литер Г3 | Насосная станция № 5 со скважиной | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 6 | Здание нежилое, литер Г5 | Насосная станция № 4 | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 7 | Здание нежилое, литер Г6 | Насосная станция № 3 | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 8 | Здание нежилое, литер Г13 | Насосная станция № 1 | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 9 | Здание нежилое, литер Г10 | Насосная станция № 2 | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 10 | Здание нежилое, литер Г14 | Насосная станция  | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 11 | Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г8 | Нефтехранилище № 7 | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 12 | Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г9 | Нефтехранилище № 6 | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 13 | Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г7 | Нефтехранилище № 5 | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 14 | Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г11 | Нефтехранилище № 4 | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |
| 15 | Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г12 | Нефтехранилище № 1 | -//-, ул. 40 лет Октября, 125 |

Начальная цена лота № 2 – 904 050 рублей без учета НДС.

Задаток установлен в размере 5 процентов от начальной цены лота (\_\_\_\_\_\_ рублей), указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества. Претендент должен перечислить задаток на счет организатора торгов по реквизитам: р/с 40802810100200005757 в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург к/с 30101810400000000774 БИК 046577774, ИНН 666101680284, получатель – ИП Пермикин Вадим Валерьевич.

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг», указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки, а также в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

Адреса и реквизиты сторон:

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Организатор торгов: ИП Пермикин Вадим Валерьевич, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 35 оф. 11.

Реквизиты счета организатора торгов: р/с 40802810100200005757 в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург к/с 30101810400000000774 БИК 046577774, ИНН 666101680284, получатель – ИП Пермикин Вадим Валерьевич.

Подписи сторон:

Претендент - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Организатор торгов -конкурсный управляющий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Пермикин/