Договор о задатке №

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013 года.

Организатор торгов, конкурсный управляющий МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг» Пермикин В.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-1437/2010-С11 от 07.10.2010 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в торгах в

форме публичного предложения по приобретению лота:

**Лот № 5** в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Место нахождение объекта** |
| 1 | Котельная № 1, литер А | Котельная | Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9-б |
| 2 | Котельная № 1 (газовая) | Котельная | -//-, ул. Урицкого, 9-б |
| 3 | Сооружения, литер – 4а, 4б, 4в, 4д. | Трубопровод для подачи ГВС | -//-, микрорайон «Черемушки» ул. Урицкого-Гагарина |
| 4 | Сооружения, литер 2а, 2б, 2в, 2д | Участок тепловой сети | -//-, микрорайон «Черемушки» ул. Урицкого-Гагарина, котельная № 1 |
| 5 | Здание литер А1 | Здание котельной | -//-, ул. Урицкого, 9-б |
| 6 | Здание литер А2 | Компрессорная | -//-, ул. Урицкого, 9-б |
| 7 | Здание литер А3 | Слесарная мастерская | -//-, ул. Урицкого, 9-б |

Начальная цена лота № 5 – 13 418 910 рублей без учета НДС.

Задаток установлен в размере 5 процентов от начальной цены лота (\_\_\_\_\_\_ рублей), указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества. Претендент должен перечислить задаток на счет организатора торгов по реквизитам: р/с 40802810100200005757 в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург к/с 30101810400000000774 БИК 046577774, ИНН 666101680284, получатель – ИП Пермикин Вадим Валерьевич.

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг», указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки, а также в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

Адреса и реквизиты сторон:

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Организатор торгов: ИП Пермикин Вадим Валерьевич, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 35 оф. 11.

Реквизиты счета организатора торгов: р/с 40802810100200005757 в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург к/с 30101810400000000774 БИК 046577774, ИНН 666101680284, получатель – ИП Пермикин Вадим Валерьевич.

Подписи сторон:

Претендент - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Организатор торгов -конкурсный управляющий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Пермикин/