

Отдел обеспечения ведения кадастра объектов недвижимости по г.Ачинску и Ачинскому району Красноярского края

В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

8 ноября 2007 г.

№ 43/07-4555

2 Лист № 1 3 Всего листов 3

1	Кадастровый номер 24:43:0110008:0020							2	Лист № 1	3	Всего листов	3
Общие сведения												
4	Предыдущие номера 24:43:0110008:0009											
5	Наименование участка Землепользование 6 -											
7	Местоположение край Красноярский, г. Ачинск, ул. Дзержинского, дом № 49/2											
8	Категория земель:											
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена				
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-				
9	Разрешенное использование /назначение/: для использования нежилого трехэтажного здания производственного назначения с пристройками											
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -											
11	Площадь: 4523 ± 24 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: - Кадастровая стоимость: 2980837.92 руб	14	Базовая ставка арендной платы: -					
15	Сведения о правах:											
	Правообладатель			Вид права			Особые отметки					
	Залешина Л. И.			Общая долевая собственность			Размер доли:1/2					
	Сауков С. В.			Общая долевая собственность			Размер доли:1/2					
16	Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 659.04 руб/кв.м.											
17	Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением											
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -								
18.2			Номера образованных участков: -									
18.3			Номера ликвидируемых участков: -									

Зам.начальника территориального отдела № 3 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю

Должность

М.П.

подпись

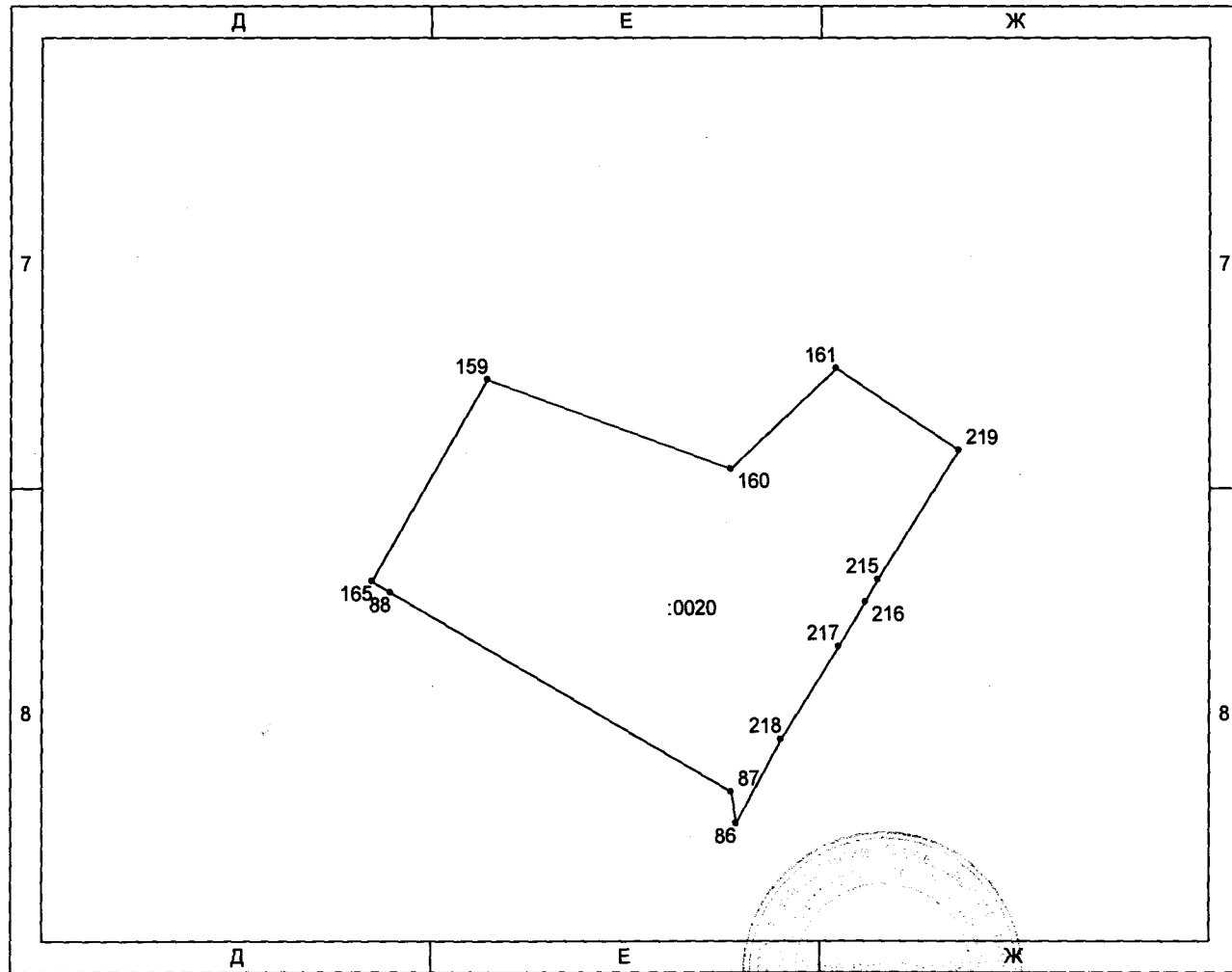
/Черкасова Н.М./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 24:43:0110008:0020

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1340

Зам.начальника территориального отдела № 3 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю

Должность

М.П.

подпись, дата

/Черкасова Н.М./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 24:43:0110008:0020 2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	002	-	Ипотека земли В пользу: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации ОАО срок обременения 09.08.2006-31.07.2007
2	003	-	Ипотека земли В пользу: ОАО "Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)" срок обременения:27.10.2006-18.10.2007
3	004	-	Ипотека земли сроком 06.02.2007-29.01.2008 В пользу: ОАО "Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)"
4	005	-	Ипотека земли 06.07.2007-01.05.2014 В пользу: ОАО "Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)"

Зам.начальника территориального отдела № 3 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю

Должность

М.П.

подпись

/Черкасова Н.М./

Фамилия И.О.