**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, адрес: 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. 8 800 777-27-27, (812) 334 26 04, [suslyanko@property-fund.ru](mailto:suslyanko@property-fund.ru)., далее - Организатор торгов (ОТ), действующее на осн. д-ра поручения с конк. упр. ООО «Логистик групп» (юридический адрес: 238354, Калининградская область, пос. Дружный, ул. Дзержинского, дом 246, решение Арбитражного суда Калининградской области №А21-8780/2012 от 13.03.2013г., далее – Должник) Чернышовым В.П.. (397855, Воронежская обл., г. Острогожск, а/я 2, +7 905 655 81 33 chernyshov.valera@yandex.ru, член НП "СРО АУ СЗ" (СПб, ул. Смольного, 1/3,подъезд 6, ИНН: 7825489593), далее - КУ), сообщает о проведении на электрон. торг. площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП), открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника. Форма подачи предложений о цене – открытая.  Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) –21.08.2013 г. в 15.00 (время МСК). Начало приема заявок на участие в торгах – 15.07.2013. Окончание приема заявок на участие в торгах – 20.08.2013 в 15.00, определение участников торгов – 20.08.2013. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001) в размере 10% от начальной цены соответствующего лота. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 19.08.2013. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями д-ра о задатке (д-ра присоединения), опубл. на ЭП. Ознакомление с лотами: в теч. срока приема заявок, т. (812) 777 27 27. **Предмет торгов** (сокращения в тексте: ЗУ – земельный участок, S - площадь в кв.м.):  Имущество выставляется на продажу в составе 60 (шестидесяти) лотов, расположенных по адресу  Калининградская область, Гурьевский район, пос. Малое Лесное:  Лот 1: ул. Сосновая, д. 1 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. № 39:03:091001:92:54. ЗУ, S 572 кв.м., кад. № 39:03:091001:92. Лот 2: ул. Сосновая, д. 3 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. № 39:03:091001:94:45. ЗУ S 492 кв.м., кад. № 39:03:091001:94. Лот 3: ул. Сосновая, д. 5 лит. А , жилой дом 2 эт., S 177,3 кв.м., кад. № 39:03:091001:96:2. ЗУ, S 492 кв.м., кад. № 39:03:091001:96. Лот 4: ул. Сосновая, д. 7 лит. А, жилой дом 2эт., S 176,8 кв.м., кад. №39:03:091001:98:29. ЗУ, S 492 кв.м., кад. № 39:03:091001:98. Лот 5: ул. Сосновая, д. 9 лит. А, жилой дом 2 эт., S 178,3 кв.м., кад. №39:03:091001:104:27. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:104. Лот 6: ул. Сосновая, д. 11 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. №39:03:091001:106:20. ЗУ, 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:106. Лот 7: ул. Сосновая, д. 13 лит. А жилой дом 2 эт., S 177,6 кв.м., кад. №39:03:091001:108:39. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:108. Лот 8: ул. Сосновая, д. 15 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,5 кв.м., кад. № 39:03:091001:110:38. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:09 1001:110. Лот 9: ул. Сосновая, д. 17 лит. А, жилой дом 2эт., S 178,2 кв.м., кад. № 39:03:091001:112:24. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:112. Лот 10: ул. Сосновая, д. 19 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,3 кв.м., кад. №39:03:091001:114:19. ЗУ, S 361 кв.м., кад. № 39:03:091001:114. Лот 11: ул. Березовая, д. 1 лит. А, жилой дом 2 эт., S 178,1 кв.м., кад. № 39:03:091001:100:53. ЗУ, S 569 кв.м., кад. № 39:03:091001:100. Лот 12: ул. Березовая, д. 3 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,7 кв.м., кад. № 39:03:091001:101:58. ЗУ, S 569 кв.м., кад. № 39:03:091001:101. Лот 13: ул. Березовая, д. 5 лит. А , жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. № 39:03:091001:124:23. ЗУ, S 569 кв.м., кад. № 39:03:091001:124. Лот 14: ул. Березовая, д. 7 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,6 кв.м., кад. № 39:03:091001:125:70. ЗУ, S 569 кв.м., кад. № 39:03:091001:125. Лот 15: ул. Березовая, д.9 лит. А , жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. № 39:03:091001:148:65. ЗУ, S 569 кв.м., кад. № 39:03:091001:148. Лот 16: ул. Березовая, д. 11 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. № 39:03:091001:149:18. ЗУ, S 569 кв.м., кад. № 39:03:091001:149. Лот 17: ул. Березовая, д. 2 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,5 кв.м., кад. № 39:03:091001:102:63. ЗУ, S 523 кв.м., кад. № 39:03:091001:102. Лот 18: ул. Березовая, д. 4 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,7 кв.м., кад. № 39:03:091001:103:61. ЗУ, S 523 кв.м., кад. № 39:03:091001:103. Лот 19: ул. Березовая, д. 6 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,7 кв.м., кад. № 39:03:091001:126:6. ЗУ, S 523 кв.м., кад. № 39:03:091001:126. Лот 20: ул. Березовая, д. 8 лит. А , жилой дом 2 эт., S 178,1 кв.м., кад. №39:03:091001:127:26. ЗУ, S 523 кв.м., кад. № 39:03:091001:127. Лот 21: ул. Березовая, д. 10 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,1 кв.м., кад. № 39:03:091001:150:8. ЗУ, S 523 кв.м., кад. № 39:03:091001:150. Лот 22: ул. Березовая, д. 12 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,2 кв.м., кад. № 39:03:091001:151:11. ЗУ, S 523 кв.м., кад. № 39:03:091001:151. Лот 23: ул. Еловая, д. 9 лит. А , жилой дом 2 эт., S 177,6 кв.м., кад. №39:03:091001:128:15. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:128. Лот 24: ул. Еловая, д. 11 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,5 кв.м., кад. №39:03:091001:130:17. ЗУ, S 450 кад. № 39:03:091001:130. Лот 25: ул. Еловая, д. 17 лит. А, жилой дом 2 эт., S 178,1 кв.м., кад. № 39:03:091001:136:3. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:136. Лот 26: ул. Еловая, д. 19 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,6 кв.м., кад. № 39:03:091001:138:71. ЗУ, S 389 кв.м., кад. № 39:03:091001:138. Лот 27: ул. Еловая, д. 2 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,2 кв.м., кад. №39:03:091001:93:41. ЗУ, S 572 кв.м., кад. № 39:03:091001:93. Лот 28: ул. Еловая, д. 4 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. №39:03:091001:95:67. ЗУ, S 492 кв.м., кад. № 39:03:091001:95. Лот 29: ул. Еловая, д. 10 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,3 кв.м., кад. № 39:03:091001:105:13. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:105. Лот 30: ул. Еловая, д. 12 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,4 кв.м., кад. № 39:03:091001:107:5. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:107.  Лот 31: ул. Еловая, д. 14 лит. А, жилой дом 2 эт., S 176,9 кв.м., кад. № 39:03:091001:109:34. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:109.Лот 32: ул. Еловая, д. 16 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,4 кв.м., кад. № 39:03:091001:111:30. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:111. Лот 33: ул. Еловая, д. 18 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,1 кв.м., кад. № 39:03:091001:113:68. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:113. Лот 34: ул. Еловая, д. 20 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,5 кв.м., кад. № 39:03:091001:115:4. ЗУ, S 372 кв.м., кад. № 39:03:091001:115. Лот 35: ул. Буковая, д. 2 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. № 39:03:091001:141:9. ЗУ, S 568 кв.м., кад. № 39:03:091001:141. Лот 36: ул. Буковая, д. 4 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,3 кв.м., кад. № 39:03:091001:143:36. ЗУ, S 492 кв.м., кад. № 39:03:091001:143. Лот 37: ул. Буковая, д. 6 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,6 кв.м., кад. № 39:03:091001:145:37. ЗУ, S 492 кв.м., кад. № 39:03:091001:145. Лот 38: ул. Буковая, д. 8 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,2 кв.м., кад. № 39:03:091001:147:43. ЗУ, S 492 кв.м., кад. № 39:03:091001:147. Лот 39: ул. Буковая, д. 10 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. № 39:03:091001:153:72. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:153. Лот 40: ул. Буковая, д. 12 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,6 кв.м., кад. № 39:03:091001:155:25. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:155. Лот 41: ул. Буковая, д. 14 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,2 кв.м., кад. № 39:03:091001:157:40. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:157. Лот 42: ул. Буковая, д. 16 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,3 кв.м., кад. № 39:03:091001:159:51. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:159. Лот 43: ул. Буковая, д. 18 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,1 кв.м., кад. № 39:03:091001:161:47. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:161. Лот 44: ул. Буковая, д. 20 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,3 кв.м., кад. № 39:03:091001:163:56. ЗУ, S 429 кв.м., кад. № 39:03:091001:163. Лот 45: ул. Кедровая, д. 1 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,3 кв.м., кад. № 39:03:091001:140:14. ЗУ, S 568 кв.м., кад. № 39:03:091001:140. Лот 46: ул. Кедровая, д. 3 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,9 кв.м., кад. № 39:03:091001:142:59. ЗУ, S 492 кв.м., кад. № 39:03:091001:142. Лот 47:ул. Кедровая, д. 5 лит. А, жилой дом 2 эт., S 176,9 кв.м., кад. № 39:03:091001:144:57. ЗУ, S 492 кв.м., кад. № 39:03:091001:144. Лот 48:ул. Кедровая, д. 9 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,6 кв.м., кад. № 39:03:091001:152:22. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:152. Лот 49: ул. Кедровая, д. 11 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,0 кв.м., кад. № 39:03:091001:154:16. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:154. Лот 50: ул. Кедровая, д. 13 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,0 кв.м., кад. №39:03:091001:156:32. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:156. Лот 51: ул. Кедровая, д. 15 лит. А, жилой дом 2 эт., S 176,9 кв.м., кад. № 39:03:091001:158:10. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:158. Лот 52: ул. Кедровая, д. 17 лит. А, жилой дом 2 эт., S 176,9 кв.м., кад. № 39:03:091001:160:12. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:160. Лот 53: ул. Кедровая, д. 19 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,2 кв.м., кад. № 39:03:091001:162:1. ЗУ, S 418 кв.м., кад. № 39:03:091001:162. Лот 54: ул. Кедровая, д. 2 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. №39:03:091001:117:52. ЗУ, S 570 кв.м., кад. № 39:03:091001:117. Лот 55: ул. Кедровая, д. 10 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,5 кв.м., кад. № 39:03:091001:129:60. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:129. Лот 56: ул. Кедровая, д. 12 лит. А, жилой дом 2 эт., S 178,4 кв.м., кад. № 39:03:091001:131:46. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:131. Лот 57: ул. Кедровая, д. 14 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,3 кв.м., кад. № 39:03:091001:133:66. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:133. Лот 58: ул. Кедровая, д. 16 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,8 кв.м., кад. № 39:03:091001:135:35. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:135. Лот 59: ул. Кедровая, д. 18 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,5 кв.м., кад. № 39:03:091001:137:31. ЗУ, S 450 кв.м., кад. № 39:03:091001:137. Лот 60: ул. Кедровая, д. 20 лит. А, жилой дом 2 эт., S 177,4 кв.м., кад. № 39:03:091001:139:7. ЗУ, S 400 кв.м., кад. № 39:03:091001:139. Дополнительная информация по лотам на ЭП.  Обременение объектов в составе Лотов: все объекты - залог в пользу ОАО «Сбербанк России».  Начальная продажная цена Имущества (в т.ч. НДС):  Лот 1 – 3 566 400 руб. Лот 2 – 3 528 000 руб. Лот 3 – 3 573 600 руб. Лот 4 – 4 287 200 руб. Лот 5 – 2 965 600 руб. Лот 6 – 2 955 200 руб. Лот 7 – 2 952 000 руб. Лот 8 – 2 869 600 руб. Лот 9 – 2 963 200 руб. Лот 10 – 2 903 200 руб. Лот 11 – 3 570 400 руб. Лот 12 – 3 530 400 руб. Лот 13 – 3 532 800 руб. Лот 14 – 3 528 800 руб. Лот 15 - 3 532 800 руб. Лот 16 - 3 532 800 руб. Лот 17 – 3 504 800 руб. Лот 18 – 3 508 800 руб. Лот 19 - 3 508 800 руб. Лот 20 – 3 516 800 руб. Лот 21 – 3 496 800 руб. Лот 22 – 3 498 400 руб. Лот 23 – 3 472 000 руб. Лот 24 - 3 469 600 руб. Лот 25 – 3 481 600 руб. Лот 26 – 3 442 400 руб. Лот 27 – 3 554 400 руб. Лот 28 – 3 528 000 руб. Лот 29 –3 465 600 руб. Лот 30 – 3 468 000 руб. Лот 31 – 3 457 600 руб. Лот 32 – 3 468 000 руб. Лот 33 – 2 941 600 руб. Лот 34 – 3 432 000 руб. Лот 35 – 3 532 000 руб. Лот 36 – 3 485 600 руб. Лот 37 – 2 892 000 руб. Лот 38 – 3 484 000 руб. Лот 39 – 3 475 200 руб. Лот 40 – 3 472 000 руб. Лот 41 – 3 464 000 руб. Лот 42 – 3 465 600 руб. Лот 43 – 3 461 600 руб. Лот 44 – 2 936 000 руб. Лот 45 – 2 762 400 руб. Лот 46 – 2 737 600 руб. Лот 47 – 3 566 400 руб. Лот 48 – 3 472 000 руб. Лот 49 – 3 460 000 руб. Лот 50 - 3 460 000 руб. Лот 51 – 3 457 600 руб. Лот 52 - 3 457 600 руб. Лот 53 – 3 448 800 руб. Лот 54 – 3 532 800 руб. Лот 55 – 3 469 600 руб. Лот 56 – 3 487 200 руб. Лот 57 – 3 465 600 руб. Лот 58 – 3 475 200 руб. Лот 59 – 3 469 600 руб. Лот 60 – 3 444 000 руб.  Шаг торгов (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены соответствующего лота. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие посредством ЭП (через личный кабинет) в установленный срок заявку на участие в торгах (электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно треб. п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать треб., указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действующую на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвид. в нотар. порыдке копию такой выписки (для юр. лица, ю/л), действующую на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвид. в нотар. порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя, ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица, ф/л), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-тов о гос. рег. ю/л или гос. регистрации ф/л в качестве ИП в соответствии с зак-вом соответствующего гос-ва (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено зак-вом РФ и (или) учредительными док. ю/л и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внес-е денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), свед. об орг-прав форме, о месте нахождения, почт. адрес (для ю/л), ФИО, пасп. данные, сведения о месте жит-ва (для ф/л), № тел., адрес эл. почты, ИНН. г) копии док-тов, подтверждающих полномочия руководителя (для ю/л); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, саморегулируемой организации арб. упр., членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов (далее - ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течении 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего направлению в адрес ПТ в течении 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата ПТ в соответствии с ДКП - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП. |