**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, адрес: 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. 8 800 777-27-27, suslyanko@property-fund.ru., далее - Организатор торгов (ОТ), действующее на осн. д-ра поручения с конк. упр. ООО «**Калининградские морепродукты**» (238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Калининградская 9 - 47 (ИНН 3913005438, ОГРН 1023902093490), решение Арбитражного суда Калининградской области №А21-5046/2011 от 19.09.2012г., далее – Должник) **Колобошниковым Э. Б.** (почтовый адрес:  236011, г. Калининград, ул. Машиностроительная д. 64 кв. 90, ИНН 390703971080, СНИЛС 053-512-369-33, член НП СОАУ "Меркурий" (ИНН: 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), далее - КУ), сообщает о проведении на электрон. торг. площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП), открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника. Форма подачи предложений о цене – открытая. Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) –04.09.2013 г. в 15.00 (время МСК). Начало приема заявок на участие в торгах – 29.07.2013. Окончание приема заявок на участие в торгах – 03.09.2013 в 15.00, определение участников торгов – 03.09.2013. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001) в размере 5% от начальной цены лота. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 02.09.2013. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями д-ра о задатке (д-ра присоединения), опубл. на ЭП. Ознакомление с лотами: в теч. срока приема заявок, т. (812) 777 27 27. **Предмет торгов** (сокращения в тексте: ЗУ – земельный участок, S - площадь в кв.м.): Имущество выставляется на продажу единым лотом:1. Неоконченное реконструкцией нежилое строение (бытовые и вспомогательные помещения), готовность 95%, общей площадью 2243,5 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1. Кадастровый номер: 39:18:010001:0004:27:425:001:010748700:0001.
2. Нежилое здание энергопункта, общей площадью 297,4 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1. Кадастровый номер: 39:18:010001:0004:27:425:001:010748700:0002.
3. Незавершенное строительство бытовых и вспомогательных помещений, цех по переработке рыбы-сырца, процент готовности 93%, общей площадью 1670 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1. Кадастровый номер: 39:18:010001:0004:27:425:001:010748700:0003.
4. Земельный участок для выращивания овощей (земли поселений), общей площадью 33290 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1. Кадастровый номер: 39:18:010001:0007.
5. Земельный участок для выращивания овощей, общей площадью 14405 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1. Кадастровый номер: 39:18:010001:0004.
6. Склад, общей площадью 150 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1. Условный номер: 39:18:010128:0012:22612\А.
7. Нежилое здание, общей площадью 347,2 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1. Условный номер: 39:18:010128:0012:22691\А.
8. Водонапорная башня 01/1/2/ВБ, расположенная по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1. Условный номер: 39:18:010128:0012:22758\А.
9. Буровая скважина 1892/4, расположенная по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1. Условный номер: 39:18:010128:0012:22701\А.
10. Буровая скважина 1880/1, расположенная по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1. Условный номер: 39:18:010128:0012:22702\А.
11. Движимое имущество (оборудование): перечень имущества в Приложении на ЭП.

Обременение объектов в составе Лота: объекты п. 1-8 и имущество согласно перечню (Приложение на ЭП) п. 1-44 - залог в пользу ОАО «Сбербанк России». Объекты п. 9, 10 и имущество согласно перечню (Приложение на ЭП) п. 45 – обременения отсутствуют.Начальная продажная цена Имущества: 46 102 005 (Сорок шесть миллионов сто две тысячи пять) рублей 20 копеек, c учетом НДС. Шаг торгов (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены соответствующего лота. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие посредством ЭП (через личный кабинет) в установленный срок заявку на участие в торгах (электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно треб. п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать треб., указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действующую на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвид. в нотар. порыдке копию такой выписки (для юр. лица, ю/л), действующую на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвид. в нотар. порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя, ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица, ф/л), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-тов о гос. рег. ю/л или гос. регистрации ф/л в качестве ИП в соответствии с зак-вом соответствующего гос-ва (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено зак-вом РФ и (или) учредительными док. ю/л и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внес-е денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), свед. об орг-прав форме, о месте нахождения, почт. адрес (для ю/л), ФИО, пасп. данные, сведения о месте жит-ва (для ф/л), № тел., адрес эл. почты, ИНН. г) копии док-тов, подтверждающих полномочия руководителя (для ю/л); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, саморегулируемой организации арб. упр., членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов (далее - ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течении 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего направлению в адрес ПТ в течении 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата ПТ в соответствии с ДКП - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП. |