ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

г. Новосибирск « » 2013

ООО ГК «ПрестижПроект», в лице конкурсного управляющего Вдовина Ильи Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.05.2013 по делу №А45-4511/2013, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол №\_\_ о подведении итогов открытого аукциона по продаже имущества ООО ГК «ПрестижПроект»), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором имущество, входящее в лот №1.

1.2. Имущество принадлежит ООО ГК «ПрестижПроект», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2013.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не предусмотрен (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о подведении итогов открытого аукциона по продаже имущества ООО ГК «ПрестижПроект»).

2.2. Задаток в сумме 20 088, 69 (Двадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 69 коп. (НДС не предусмотрен), перечисленный Покупателем по договору о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет ООО ГК «ПрестижПроект» №40702810400010000016 в Новосибирский филиал «НОМОС-БАНКа» ОАО к/с 30101810300000000770, БИК 045005770 не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета ООО ГК «ПрестижПроект», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения арбитражного управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3х (трех) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязательства сторон.

4.1. Продавец обязуется передать покупателю документы, подтверждающие права владения имуществом.

4.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Западно - Сибирском независимом третейском суде (г. Новосибирск), в соответствии с его Регламентом. Решение Западно - Сибирского независимого третейского суда является окончательным.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО ГК “ПрестижПроект”  ИНН/КПП 5406412879/540601001  ОГРН 1075406041248  630097, г. Новосибирск, ул. Советская, 64  р/с 40702810400010000016  в Новосибирский филиал «НОМОС-БАНКа» (ОАО)  к/с 30101810300000000770  БИК 045005770  Конкурсный  управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Вдовин | Покупатель**:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |