**Имущественный комплекс индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ковалевой Светланы Владимировны**

 **Имущество должника продается единым комплексом и в Лот №1 входит:**

 Имущественный комплекс индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ковалевой Светланы Владимировны (ИНН 440700007833, ОГРНИП 306443609700031, адрес: 157645, Костромская область, Пыщугский район, деревня Сергеевица, ул. Центральная, д. 8, кв. 2), начальная стоимость 2 352 492 (два миллиона триста пятьдесят две тысячи четыреста девяносто два) рубля 90 копеек, в том числе, по-объектно:

**недвижимое и движимое имущество, находящееся в залоге ОАО «Россельхозбанк»:**

- Здание коровника (нежилое), инв. №1201, лит. А, А1, пристройка (литера а), условный номер объекта: 44-44-09/009/2006-94, общая площадь 1253,9 кв.м., местоположение объекта (адрес): Костромская область, Пыщугский район, д.Притыкино, дом 2а – стоимость **510 344,1 руб.;**

 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 44:19:000000:388, общая площадь 1860431,81 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира у д.Притыкино, д.Крутая, д.Средняя, колхоз «Дружба», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, Пыщугский район, Воздвиженское сельское поселение - стоимость **334 105,2 руб.;**

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 44:19:050821:3, общая площадь 652568,18 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира у д.Средняя, колхоз «Дружба», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, Пыщугский район, Воздвиженское сельское поселение - стоимость **137 622,6 руб.;**

- Право аренды ½ доля, до 2016 года наземельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 44:19:05 08 16:0004, общая площадь 85000 кв.м., адрес: Костромская область, Пыщугский район, Воздвиженское сельское поселение, д. Притыкино - стоимость **19 006,2 руб.**

***Оборудование по переработке молока, местонахождение имущества: Костромская область, Пыщугский район, с.Пыщуг***

**-** Насос молочный 1000л/ч (2 ед.) – стоимость **22 782,6 рублей**;

**-** Фильтр молочный 1000л/ч – стоимость **738 рублей**;

**-** Ванна длительной пастеризации 500л. Для молока и творога – стоимость **35 283,6 рублей**;

**-** Сепаратор 500л/ч – стоимость **15 856,2 рублей**;

**-** Подставка под сепаратор – стоимость **1 314 рублей**;

**-** Установка фасовки молока, кефира и сметаны в полиэтиленовые пакеты 1400 пак/час – стоимость **70 166,7 рублей**;

**-** Установка фасовки сметаны в полиэтиленовые в пластиковые стаканчики 420 стак/час – стоимость **51 813,9 рубль**;

**-** Стол технологический 1200/600/800 мм – стоимость **1 189,8 рубля**;

**-** Ванна длительной пастеризации 100л. Для сметаны, сливок – стоимость **18 671,4 рублей**;

**-** Ванна длительной пастеризации 150л. Для кефира – стоимость **19 272,6 рублей**;

**-** Пресс-тележка для творога,100 – стоимость **9 841,5 рублей**;

**-** Стол технологический 900/600/800 мм – стоимость **2 875,5 рублей**;

**-** Мойка одногнездовая – стоимость **582,3 рублей**;

**-** Водонагреватель накопительный 120л. – стоимость **1 661,4 рублей**;

**-** Компрессор – стоимость **6 311,7 рублей**;

**-** Озонатор воздуха ОЗУФ – стоимость **2 296,8 рублей**;

***Оборудование колбасного цеха, местонахождение имущества: Костромская область, Пыщугский район, с.Пыщуг***

- Куттер УКН 100 с выгрузкой – стоимость **49 025,7 рублей**;

- Фаршмес МШ-1 – стоимость **35 591,4 рублей**;

- Термокамера КТОМИ 300М – стоимость **68 115,6 рублей**;

- Волчок RM 114 P – стоимость **89 193,6 рублей**;

- Шприц вакуумный U-159 – стоимость **91 823,4 рублей**;

- Комплект решеток для волчка RM 114 P – стоимость **1 288,8 рублей**;

- Нож для волчка RM 114 P (6 ед.) - стоимость **2 090,7 рублей**;

- Приставка к шприцу U-159 – стоимость **3 554,1 рублей**.

- Бульдозер погрузчик ДЗ-133 на базе трактора «Беларусь» МТЗ-82.1, заводской номер: 8083103, номер двигателя: 707092, Гос.рег.знак 09 32 КТ 44, год выпуска: 2006, местонахождение имущества: Костромская область, Шарьинский район, д.Ширикалиха – стоимость **119 901,6 рублей**.

**недвижимое и движимое имущество, не являющееся предметом залога:**

 - Здание колбасного цеха (нежилое), общая площадь 258,6 кв.м., местоположение объекта (адрес): Костромская область, Пыщугский район, с.Пыщуг, ул.Первомайская, дом 55 – стоимость **211 459,5 руб.;**

 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1027000 кв.м., адрес объекта установлено относительно ориентира у д.Крутая, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Костромская область, Пыщугский район, Воздвиженское сельское поселение - стоимость **202 033,8 руб.;**

 - Земельный участок, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 896,82 кв.м., Костромская область, Пыщугский район, с.Пыщуг, ул.Первомайская, дом 55 - стоимость **37 607,4 руб.;**

 - Автомобиль, легковой: КИА СПОРТЕЙДЖ, 2005 года выпуска, № двигателя ЕЕ-304112, идентификационный номер (VIN) X4XJA56355C001494, гос. регистрационный знак М 046НЕ 44 – стоимость **179 071,2 руб.**