# Договор задатка №

г. Чебоксары «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью крестьянское (фермерское) хозяйство «Простор» в лице конкурсного управляющего Организатора торгов – Литти Бориса Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 13 марта 2012 г. по делу № А79-7498/2011 именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО КФХ «Простор» Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах нижеуказанного имущества в размере 100% от его начальной цены.

Имущество, выставляемое на торги:

лот № 1 Имущественный комплекс в с.Степное Тугаево, Цивильского района цена 2 691 000 рублей;

1.2. В случае если по результатам торгов Договор купли-продажи имущества будет заключен с Заявителем, то задаток, внесенный им, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного имущества.

1.3. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

1.3.1. Заявитель будет допущен, но не явится для участия в аукционе на место и во время, указанные в информационном сообщении;

1.3.2. Заявителю будет предложено заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества;

1.3.3. В случае нарушения заявителем, заключившим договор купли-продажи, установленных сроков полной оплаты проданного имущества более чем на десять календарных дней.

В этих случаях задаток включается в состав имущества предприятия.

1.4. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней в полном объеме, если:

1.4.1.Заявитель не допущен к участию в аукционе;

1.4.2.Заявитель не признан победителем торгов и покупателем имущества;

1.4.3.Заявитель до начала аукциона установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе.

1.4.4. Заявитель отказался заключить договор купли-продажи как с их единственным участником аукциона.

**2. Обязанности Заявителя**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в сумме 299000 руб. на счет Продавца, указанный в п. 6.1 настоящего договора, не позднее, не позднее 09.08..2013 г.

2.1.2. Представить организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца, одновременно с представлением заявки на участие в аукционе.

**3. Обязанности Продавца**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с момента оформления протокола об определении участников торгов.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе, в течение пяти рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не признан победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

**4. Ответственность Сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному для Продавца и Заявителя), каждый из которых имеет одинаковую силу.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО КФХ «Простор»  429911, Чувашская Республика, Цивильский район, поселок Опытный, ул. Центральная, д.8,  ИНН 2115004799  КПП 211501001  ОГРН 1032137000092  Р. сет № 40702810875180000358  в «Отделение № 8613 Сбербанка России  г. Чебоксары,  БИК 049706609  к. счет 30101810300000000609.  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_ Литти Б.П. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |