# Договор

# купли – продажи имущества

г. Чебоксары «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью крестьянское (фермерское) хозяйство «Простор» в лице конкурсного управляющего Организатора торгов – Литти Бориса Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 13 марта 2012 г. по делу № А79-7498/2011 именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола подведения итогов по открытых по составу участникам торгов состоявшихся 12 декабря 2012 г.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

Лот № 1 Имущественный комплекс в с.Степное Тугаево, Цивильского района цена рублей.

В состав имущественного комплекс входит:

Зерносклад: назначение – нежилое; 1 – этажный, общая площадь 608,7 кв.м.; инв. №Р20/9822; лит. А; адрес: в 120 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная, д.57.

Зерносклад: назначение – нежилое; 1 – этажный, общая площадь 446,9 кв.м.; инв. №Р20/9820; лит. Б; адрес: в 120 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная, д.57.

Коровник: назначение – нежилое; 1 – этажный, общая площадь 742,1 кв.м.; инв. №Р20/10241; лит. Е, Е1, Е2; адрес: Чувашская Республика, Цивильский р-н, Первостепановское сельское поселение, в 150 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная, д.37.

Ангар: назначение – нежилое; 1 – этажный, общая площадь 767,2 кв.м.; инв. №Р20/9817; лит. К; адрес: в 120 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Цивильский р-н, Первостепановское сельское поселение, д. Степное Тугаево, ул. Центральная, д.57.

Гараж: назначение – нежилое; 1 – этажный, общая площадь 842,2 кв.м.; инв. №Р20/9818; лит. Л, Л1; адрес: в 150 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная, д.57.

Крытый ток: назначение – нежилое; 1 – этажный, общая площадь 716,3 кв.м.; инв. №Р20/10239; лит. О; адрес: в 200 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная, д.37.

Дом охранника: назначение – нежилое; 1 – этажный, адрес: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная.

Кузница: назначение – нежилое; 1 – этажный, адрес: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная.

Склад ГСМ: назначение – нежилое; 1 – этажный, адрес: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная.

Склад: назначение – нежилое; 1 – этажный, адрес: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная.

Телятник: назначение – нежилое; 1 – этажный, адрес: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная.

Коровник: назначение – нежилое; 1 – этажный, адрес: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная.

Сенохранилище: назначение – нежилое; 1 – этажный, адрес: Чувашская Республика, Цивильский р-н, д. Степное Тугаево, ул. Центральная.

**2. Цена договора и порядок расчета**

2.1. Цена имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора установлена в размере 2990000 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей

2.2. Цена имущества, указанная в пункте 2.1. настоящего договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего договора.

2.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу цену имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, за вычетом ранее уплаченного задатка в размере 299000 по договору задатка № \_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г., не позднее 30 (Тридцати дней) с момента заключения договора.

2.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества более чем на 10 (Десять) календарных дней Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего письменного уведомления по адресу, указанному в настоящем договоре.

С момента получения Покупателем данного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым, а Покупатель утратившим свое право на приобретение имущества. При этом уплаченный задаток в полном объеме Покупателю не возвращается.

**3. Переход права собственности и передача имущества**.

3.1. Переход права собственности на имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента полного исполнения Покупателем своего обязательств по оплате цены имущества.

3.2. Передача Продавцом имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту не позднее 10 (Десяти) дней с момента полного исполнения Покупателем своего обязательств по оплате цены имущества.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Стороны обязуются во взаимоотношениях друг с другом руководствоваться настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.2. указанного договора.

4.3. Покупатель обязуется принять имущество по передаточному акту.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

**6. Разрешение разногласий.**

6.1. Все разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в течении срока действия настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.1. При не урегулировании возникших разногласий в процессе переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Чувашской Республики.

**7. Дополнительные условия и заключительные положения**.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форму и подписаны Сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (Двух) подлинных экземплярах, один находится у Продавца, второй у Покупателя.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО КФХ «Простор»  429911, Чувашская Республика, Цивильский район, поселок Опытный, ул. Центральная, д.8,  ИНН 2115004799  КПП 211501001  ОГРН 1032137000092  Спец. сет № 40702810875180000358  в «Отделение № 8613 Сбербанка России  г. Чебоксары,  БИК 049706609  к. счет 30101810300000000609.  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_ Литти Б.П. | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |