Организатор торгов ООО «Агрокапитал» (г. Воронеж, пр.Труда, 65, ИНН 3666085073, ОГРН 1023602617950, эл.почта [agrocapital36@gmail.com](mailto:agrocapital36@gmail.com), тел. 89050501885) проводит **29.11.2013 с 11:00 до 12:00** на электронной торговой площадке lot-online.ru электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже следующего имущества, принадлежащего ООО «СП ЛадогаМАЗсервис», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, производственная зона города Всеволожск, ул. Индустриальная, 3, (начальная стоимость всего лота **26 780 000** российских рублей), в том числе:

земельный участок (инв. № А00101, кадастровый номер 47:07:1302157:45), начальная стоимость 22 100 000 руб.;

здание склада материально-технических изделий (запчастей) литер А (инв. 502, кадастровый номер 47:07:0000000:12321), начальная стоимость 4 120 000 руб.;

здание станции по подогреву воздуха литер Б (инв. А00096, кадастровый номер 47:07:0000000:12320), начальная стоимость 300 000 руб.;

здание станции по подогреву воздуха литер В (инв. А00097, кадастровый номер 47:07:0000000:12322) начальная стоимость 260 000 руб.

Для участия в торгах необходимо в срок с **16ч.00мин. 21.08.13 до 17ч.00мин. 27.11.13г.** зарегистрироваться на торговой площадке, оплатить задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества организатору торгов на р/сч.40702810700000003419 в ОАО «РГС БАНК» г.Москва, БИК 044579174, к/с № 30101810800000000174 и подать заявку на участие в торгах. Договор о задатке с претендентом считается заключенным с момента поступления ден.средств на р/с организатора торгов (публичная оферта). Заявка на участие в торгах и приложения к ней подаются в письменном виде по месту нахождения организатора торгов, а также в электронной форме на торгов.площадке.

Организатор торгов в установленный для приема заявок срок принимает от претендентов, желающих принять участие в аукционе, следующие документы:

а) заявку по утвержденной Организатором торгов форме в двух экземплярах;

б) платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого на аукционе имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов;

в) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

г) опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах;

д) сведения о наличии у претендента денежных средств в размере начальной стоимости реализуемого имущества

е) претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Претенденты - юридические лица и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (далее по тексту «ИП») дополнительно представляют:

1) нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ИП). Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

2) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) справку, подтверждающую отсутствие информации о претенденте в реестре недобросовестных поставщиков;

4) Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о получении, договор о задатке, заключенный с организатором торгов в письменном виде;

5) справка об исполнении претендентом обязанности об уплате налоговых платежей и сборов, справка об отсутствии задолженности перед собственником реализуемого имущества;

6) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, представленные копии документов подлежат нотариальному заверению и должны быть заверены ЭЦП при предоставлении документов на электронную торговую площадку. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

28.11.13г. организатор принимает решение об определении участников торгов. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. Результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке в день проведения торгов. Договор с победителем аукциона заключается в течение 30 дней с момента подведения итогов аукциона и оформления протокола. Ознакомление с имуществом – по месту его нахождения по предварительной записи у организатора торгов.